

# REGULAMIN ZASAD NAJMU WÓZKOWNI Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia”

## I. Postanowienia ogólne.

### § 1

Regulamin określa zasady wynajmowania i ustalania opłat za najem wózkowni.

### § 2

1. Do wynajmu wózkowni upoważniony jest Zarząd.
2. Wózkownie wynajmuje się w pierwszej kolejności lokatorom zamieszkałym na piętrze, na którym znajduje się wózkowania.
3. Użytkowników wózkowni może być od jednego do trzech.
4. W przypadku braku chętnych na danym piętrze Zarząd jest upoważniony do wynajęcia wózkowni lokatorom z innych pięter.
5. Ogłoszenie o możliwości wynajmu wózkowni Zarząd wywiesza na tablicy ogłoszeń w danym budynku.

## II. Zasady ustalania opłat.

### § 3

1. Podstawą do ustalania wysokości opłat jest plan gospodarczy określony i realizowany przez Zarząd Spółdzielni, zatwierdzony przez Radę Nadzorczą.
2. Opłata ustalana jest na rok kalendarzowy.
3. Jeżeli w ciągu roku nastąpią istotne zmiany mające wpływ na wysokość kosztów, dokonywana jest korekta wysokości opłat za użytkowanie wózkowni.

### § 4

1. Opłaty za wynajmowaną wózkownię przeznaczane są na pokrycie kosztów eksploatacyjnych oraz funduszu remontowego nieruchomości wspólnych.
2. Opłata wyliczana jest jako iloczyn powierzchni ( 10 m<sup>2</sup> ) i sumy stawek jednostkowych na eksploatację i na fundusz remontowy ( zł/m<sup>2</sup> )
3. Przy rozliczaniu kosztów najmu uwzględnia się liczbę użytkowników, w ten sposób, że wyliczona opłata najmu dzielona jest równo na wszystkich korzystających z danej wózkowni.

### § 5

Opłaty winne być uiszczane co miesiąc do ostatniego dnia miesiąca.

### **III. Zasady eksploatacji wózkowni.**

#### **§ 6**

1. Za stan techniczny pomieszczenia odpowiada Spółdzielnia. Najemcy są zobowiązani do zgłaszania zauważonych usterek i udostępniania pomieszczeń w celu dokonania przeglądu i naprawy.
2. Bez zgody spółdzielni nie wolno zmienić przeznaczenia wózkowni ani dokonywać ulepszeń w szczególności zakładać jakichkolwiek instalacji.
3. W przypadku podłączenia w pomieszczeniu grzejnika do instalacji c.o., najemcy zobowiązani są wносить dodatkowe opłaty za ogrzewanie pomieszczenia w/g stawek obowiązujących w spółdzielni.

#### **§ 7**

1. Najemcy odpowiadają za utrzymanie porządku w pomieszczeniu.
2. Za szkody wyrządzone w wózkowni najemcy odpowiadają solidarnie.

#### **§ 8**

1. Nie wolno rozporządzać pomieszczeniem w dowolny sposób, a w szczególności sprzedawać razem z mieszkaniem lub podnajmować.
2. Umowa najmu pomieszczenia wygasa z chwilą sprzedaży mieszkania przez wynajmującego pomieszczenie.

#### **§ 9**

Zasady użytkowania lokali oraz obowiązki najemców określa „Regulamin porządku domowego” zatwierdzony przez Radę Nadzorczą.

### **III. Postanowienia końcowe.**

#### **§ 10**

Regulamin niniejszy został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” nr 102/V z dnia 08.07.2009r. i obowiązuje od dnia podpisania.

Przewodniczący RN  
Andrzej Rebajn