

**PROJEKTY UCHWAŁ
NA WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW
SM „ZACHODNIA” CZĘŚĆ I, II, III, IV
W DNIACH 20÷23.06.2022 ROKU**

UCHWAŁA NR 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm. zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2020 rok.

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 20.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część II w dn. 21.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część III w dn. 22.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część IV w dn. 23.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
łącznie uchwałę głosowano:	za -	przeciw -	wstrzymało się -

UCHWAŁA NR 2

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm. zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2021 rok.

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 20.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część II w dn. 21.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część III w dn. 22.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część IV w dn. 23.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
łącznie uchwałę głosowano:	za -	przeciw -	wstrzymało się -

UCHWAŁA NR 3

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm. zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2020 rok.

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 20.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część II w dn. 21.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część III w dn. 22.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część IV w dn. 23.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
łącznie uchwałę głosowano:	za -	przeciw -	wstrzymało się -

UCHWAŁA NR 4

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm. zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2021 rok.

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 20.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część II w dn. 21.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część III w dn. 22.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część IV w dn. 23.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
łącznie uchwałę głosowano:	za -	przeciw -	wstrzymało się -

UCHWAŁA NR 5

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o art.38 § 1 ust.2 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm., po zapoznaniu się z oceną sprawozdania finansowego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2020 na które składa się:

- *bilans zamykający się po stronie aktywów i pasywów sumą 33.149.951,21 zł,*
- *rachunek zysków i strat wykazujący;*
- a/ nadwyżkę kosztów nad przychodami na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości w wysokości 59.380,55 zł,*
- b/ zysk finansowy netto w wysokości 316.628,57 zł,*
- *informacje dodatkowe,*
- *sprawozdanie z działalności Spółdzielni.*

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 20.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część II w dn. 21.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część III w dn. 22.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część IV w dn. 23.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
łącznie uchwałę głosowano:	za -	przeciw -	wstrzymało się -

UCHWAŁA NR 6

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o art.38 § 1 ust.2 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm., po zapoznaniu się z oceną sprawozdania finansowego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2021 na które składa się:

- *bilans zamykający się po stronie aktywów i pasywów sumą 29.258.427,87 zł,*
- *rachunek zysków i strat wykazujący;*
- a/ nadwyżkę kosztów nad przychodami na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości w wysokości 79.450,09 zł,*
- b/ zysk finansowy netto w wysokości 517.373,64 zł,*
- *informacje dodatkowe,*
- *sprawozdanie z działalności Spółdzielni.*

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 20.06.2022 r. : za - przeciw - wstrzymało się -
część II w dn. 21.06.2022 r. : za - przeciw - wstrzymało się -
część III w dn. 22.06.2022 r. : za - przeciw - wstrzymało się -
część IV w dn. 23.06.2022 r. : za - przeciw - wstrzymało się -
łącznie uchwałę głosowano: za - przeciw - wstrzymało się -

UCHWAŁA NR 7

***Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o opinię Komisji Rewizyjnej i wniospek Rady Nadzorczej
p o s t a n a w i a
udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu – mgr inż. Ewie Czyż z działalności za okres od 1.01.2020 r. do 31.12.2021 r.***

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 20.06.2022 r. : za - przeciw - wstrzymało się -
część II w dn. 21.06.2022 r. : za - przeciw - wstrzymało się -
część III w dn. 22.06.2022 r. : za - przeciw - wstrzymało się -
część IV w dn. 23.06.2022 r. : za - przeciw - wstrzymało się -
łącznie uchwałę głosowano: za - przeciw - wstrzymało się -

UCHWAŁA NR 8

***Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o opinię Komisji Rewizyjnej i wniospek Rady Nadzorczej
p o s t a n a w i a
udzielić absolutorium V-ce Prezesowi Zarządu – mgr Andrzejowi Sosulskiemu z działalności za okres od 01.01.2020 r. do 01.12.2020 r.***

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 20.06.2022 r. : za - przeciw - wstrzymało się -
część II w dn. 21.06.2022 r. : za - przeciw - wstrzymało się -
część III w dn. 22.06.2022 r. : za - przeciw - wstrzymało się -
część IV w dn. 23.06.2022 r. : za - przeciw - wstrzymało się -
łącznie uchwałę głosowano: za - przeciw - wstrzymało się -

UCHWAŁA NR 9

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o opinię Komisji Rewizyjnej i wniospek Rady Nadzorczej

p o s t a n a w i a

udzielić absolutorium V-ce Prezesowi Zarządu – mgr inż. Michałowi Michalskiemu z działalności za okres od 09.04.2021 r. do 31.12.2021 r.

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 20.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część II w dn. 21.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część III w dn. 22.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część IV w dn. 23.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
łącznie uchwałę głosowano:	za -	przeciw -	wstrzymało się -

UCHWAŁA NR 10

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o opinię Komisji Rewizyjnej i wniospek Rady Nadzorczej

p o s t a n a w i a

udzielić absolutorium Członkowi Zarządu – mgr Lucynie Kuśmierk z działalności za okres od 1.01.2020 r. do 31.12.2021 r.

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 20.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część II w dn. 21.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część III w dn. 22.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część IV w dn. 23.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
łącznie uchwałę głosowano:	za -	przeciw -	wstrzymało się -

UCHWAŁA NR 11

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o § 43 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia”, art. 38 § 1 ust. 4 § 1 ust. 4 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm. oraz art. 5 ust. 1 i 2 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm. postanawia:

1. Pożytki z nieruchomości wspólnej za 2020 r.;

- a/ mieszkaniowej w kwocie 89.028,68 zł przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji tej nieruchomości,*
- b/ garażowej zespół A w kwocie 6.059,53 zł przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji tej nieruchomości a w kwocie 7.051,38 zł na fundusz remontowy tej nieruchomości,*
- c/ garażowej zespół B w kwocie 3.595,47 zł przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji tej nieruchomości.*

- 2. Pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej za 2020 r. w kwocie 210.893,51 zł przypadające członkom spółdzielni przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości mieszkaniowej.*

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 20.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część II w dn. 21.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część III w dn. 22.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część IV w dn. 23.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
łącznie uchwałę głosowano:	za -	przeciw -	wstrzymało się -

UCHWAŁA NR 12

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o § 43 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia”, art. 38 § 1 ust. 4 § 1 ust. 4 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm. oraz art. 5 ust. 1 i 2 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm. postanawia:

- 1. Pożytki z nieruchomości wspólnej za 2021 r.;*
 - a/ mieszkaniowej w kwocie 92.196,50 zł przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji tej nieruchomości,*
 - b/ garażowej zespół A w kwocie 1.483,68 zł przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji tej nieruchomości a w kwocie 10.847,88 zł na fundusz remontowy tej nieruchomości,*
 - c/ garażowej zespół B w kwocie 556,01 zł przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji tej nieruchomości.*
- 2. Pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej za 2021 r. w kwocie 412.289,57 zł przypadające członkom spółdzielni;*
- 3. w kwocie 162.289,57 zł przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji nieruchomości mieszkaniowej*

b) W kwocie 250.000,00 zł przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości mieszkaniowej.

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 20.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część II w dn. 21.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część III w dn. 22.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część IV w dn. 23.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
łącznie uchwałę głosowano:	za -	przeciw -	wstrzymało się -

UCHWAŁA NR 13

***Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w Gliwicach
w częściach z dnia 20, 21, 22, 23 czerwca 2022 r.
w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia”
w Gliwicach
podjęta w dniu 2022 r.***

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (Dz.U.2021.648 t.j. z dnia 2021.04.08) Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w Gliwicach w następującym zakresie:

1. Zmienia się brzmienie § 27 ust. 3 Statutu na następujące: „RN ma zdolność do podejmowania decyzji, jeśli aktualna liczba jej Członków wynosi przynajmniej 5 osób”.
2. Zmienia się brzmienie § 28 ust. 3 Statutu na następujące: „W razie utraty mandatu Członka RN przed upływem kadencji w jego miejsce wchodzi kandydat, który w czasie wyborów uzyskał kolejno największą liczbę głosów. W przypadku większej liczby kandydatów o równej liczbie głosów o wejściu do RN decyduje dotychczasowy staż członkowski w byłej Gliwickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i SMZ. W przypadku większej ilości kandydatów o równej ilości głosów i takim samym stażu członkowskim w ww. Spółdzielniach o wejściu do RN decyduje losowanie przeprowadzone przez Zarząd przy udziale pozostałych członków RN. W razie braku możliwości wyłonienia członka RN w trybie opisanym powyżej (w szczególności z uwagi na brak kandydatów lub brak zgody kandydata na wejście do RN) wyboru uzupełniającego dokonuje WZ. Kadencja członka RN wyłonionego w trybie opisanym powyżej lub wybranego w wyborach uzupełniających WZ kończy się wraz z pozostałymi członkami RN.”

§ 2.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmian Statutu.

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 20.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część II w dn. 21.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część III w dn. 22.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część IV w dn. 23.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
łącznie uchwałę głosowano:	za -	przeciw -	wstrzymało się -

UCHWAŁA NR 14

***Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w Gliwicach
w częściach z dnia 20, 21, 22, 23 czerwca 2022 r.
w sprawie zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Zachodnia” w Gliwicach
podjęta w dniu 2022 r.***

Na podstawie § 23 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w Gliwicach Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w Gliwicach w następującym zakresie:

1. Zmienia się brzmienie § 17 Regulaminu Rady Nadzorczej na następujące: *„W razie utraty mandatu Członka RN przed upływem kadencji w jego miejsce wchodzi kandydat, który w czasie wyborów uzyskał kolejno największą liczbę głosów. W przypadku większej liczby kandydatów o równej liczbie głosów o wejściu do RN decyduje dotychczasowy staż członkowski w byłej Gliwickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i SMZ. W przypadku większej ilości kandydatów o równej ilości głosów i takim samym stażu członkowskim w ww. Spółdzielniach o wejściu do RN decyduje losowanie przeprowadzone przez Zarząd przy udziale pozostałych członków RN. W razie braku możliwości wyłonienia członka RN w trybie opisanym powyżej (w szczególności z uwagi na brak kandydatów lub brak zgody kandydata na wejście do RN) wyboru uzupełniającego dokonuje WZ. Kadencja członka RN wyłonionego w trybie opisanym powyżej lub wybranego w wyborach uzupełniających WZ kończy się wraz z pozostałymi członkami RN”.*

2. Zmienia się brzmienie § 22 Regulaminu Rady Nadzorczej na następujące: *„RN ma zdolność do podejmowania uchwał i decyzji, jeśli w posiedzeniu uczestniczy co najmniej 5 jej członków”*.
3. Zmienia się § 35 Regulaminu Rady Nadzorczej:
zdanie pierwsze przyjmuje brzmienie: *„Po stwierdzeniu, że w posiedzeniu uczestniczy co najmniej 5 członków RN, co oznacza, że RN jest zdolna do podejmowania uchwał, prowadzący obrad sprawdza, czy są dodatkowe propozycje dotyczące porządku obrad i poddaje je pod głosowanie”*,
w zdaniu drugim wykreśla się *„2/3”*.

§ 2.

1. Uchwała wchodzi w życie pod warunkiem zarejestrowania zmian Statutu w zakresie § 27 ust. 3 oraz § 28 ust. 3 (z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmian Statutu).

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 20.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część II w dn. 21.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część III w dn. 22.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część IV w dn. 23.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
łącznie uchwałę głosowano:	za -	przeciw -	wstrzymało się -

UCHWAŁA NR 15

***Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” ze względu na zakończenie prac termomodernizacyjnych na budynkach mieszkalnych i konieczność przekazywania środków z umorzenia pożyczek zaciągniętych w WFOŚ i GW na kolejne roboty proekologiczne, wyraża zgodę na poszerzenie zakresu robót finansowanych z funduszu wymiany ocieplenia o montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych.
Fundusz wymiany ocieplenia zmienia nazwę na fundusz wymiany ocieplenia i montażu instalacji fotowoltaicznych.***

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 20.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część II w dn. 21.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część III w dn. 22.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część IV w dn. 23.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
łącznie uchwałę głosowano:	za -	przeciw -	wstrzymało się -

UCHWAŁA NR 16

***Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia”
ustala najwyższą sumę zobowiązań finansowych jaką Zarząd Spółdzielni może
zaciągnąć na montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych
w wysokości 2,5 mln zł, słownie (dwa miliony pięćset tysięcy złotych).***

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 20.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część II w dn. 21.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część III w dn. 22.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
część IV w dn. 23.06.2022 r. :	za -	przeciw -	wstrzymało się -
łącznie uchwałę głosowano:	za -	przeciw -	wstrzymało się -