

Gliwice dn. 18.06.2012 r.

**Walne Zgromadzenie Członków  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia”  
podzielone na części w dniach:  
11.06.2012 r.,12.06.2012 r.,13.06.2012r.,14.06.2012 r.**

W dniu 14.06.2012 r. w Klubie osiedlowym „Chatka” przy ul. Gwardii Ludowej 18 w Gliwicach zebrała się Komisja Walnego Zgromadzenia zwołana na podstawie § 11a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia”.

W skład Komisji weszli przewodniczący częściowych WZ przeprowadzonych w dniach 11, 12, 13, 14 czerwca 2012 r. - Andrzej Falecki, Bogusław Jarocki, Janusz Szafert, Jacek Trochimowicz.

Komisja WZ na podstawie protokołów Komisji Skrutacyjnych poszczególnych części Walnego Zgromadzenia ustaliła wyniki głosowania nad projektami uchwał.

**UCHWAŁA NR 1**

*Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” część I, II, III, IV w dniach 11.06.2012, 12.06.2012, 13.06.2012, 14.06.2012 roku zatwierdza na podstawie § 25 ust.1 Statutu SMZ porządek obrad WZ.*

Łącznie uchwałę głosowano:

|                  |    |
|------------------|----|
| za -             | 82 |
| przeciw -        | 0  |
| wstrzymało się - | 0  |

**Uchwałę została przyjęta.**

**UCHWAŁA NR 2**

*Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” część I, II, III, IV w dniach 11.06.2012, 12.06.2012, 13.06.2012, 14.06.2012 roku stwierdza, że WZ część I, II, III, IV zostało zwołane prawidłowo na podstawie § 21 ust.1 i § 22 ust.1 Statutu SMZ i jest zdolne do podejmowania uchwał.*

Łącznie uchwałę głosowano:

|                  |    |
|------------------|----|
| za -             | 82 |
| przeciw -        | 0  |
| wstrzymało się - | 0  |

**Uchwałę została przyjęta.**

### UCHWAŁA NR 3

*Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” część I, II, III, IV w dniach 11.06.2012, 12.06.2012, 13.06.2012, 14.06.2012 roku na podstawie art. 38 § 1 ust.1 Prawa Spółdzielczego zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2011 rok.*

Łącznie uchwałę głosowano:

|                  |    |
|------------------|----|
| za -             | 79 |
| przeciw -        | 0  |
| wstrzymało się - | 3  |

**Uchwałę została przyjęta.**

### UCHWAŁA NR 4

*Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” część I, II, III, IV w dniach 11.06.2012, 12.06.2012, 13.06.2012, 14.06.2012 roku na podstawie art. 38 § 1 ust.1 Prawa Spółdzielczego zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2011 rok.*

Łącznie uchwałę głosowano:

|                  |    |
|------------------|----|
| za -             | 79 |
| przeciw -        | 0  |
| wstrzymało się - | 3  |

**Uchwałę została przyjęta.**

### UCHWAŁA NR 5

*Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” część I, II, III, IV w dniach 11.06.2012, 12.06.2012, 13.06.2012, 14.06.2012 roku, w oparciu o art.38 § 1 ust.1 Prawa Spółdzielczego, po zapoznaniu się z oceną sprawozdania finansowego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej oraz opinią biegłego rewidenta, zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2011 na które składa się:*

◦ *Bilans zamykający się po stronie aktywów i pasywów sumą 34.222.472,99 zł.*

◦ *Rachunek zysków i strat wykazujący:*

*a/ w pozycji „zmiana stanu produktów” nadwyżkę przychodów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi w wysokości 15.452,52 zł zarachowanych w ciężar konta rozliczeń międzyokresowych;*

*b/ zysk finansowy netto w wysokości 618.705,25 zł.*

◦ *Informacje dodatkowe.*

◦ *Sprawozdanie z działalności Spółdzielni.*

Łącznie uchwałę głosowano:

za - 82

przeciw - 0

wstrzymało się - 0

**Uchwałę została przyjęta.**

## **UCHWAŁA NR 6**

*Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” część I, II, III, IV w dniach 11.06.2012, 12.06.2012, 13.06.2012, 14.06.2012 roku w oparciu o opinię Komisji Rewizyjnej i wniosek Rady Nadzorczej*

*p o s t a n a w i a*

*udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu –mgr inż. Ewie Czyż .*

Łącznie uchwałę głosowano:

za - 81

przeciw - 0

wstrzymało się - 1

**Uchwałę została przyjęta.**

## **UCHWAŁA NR 7**

*Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” część I, II, III, IV w dniach 11.06.2012, 12.06.2012, 13.06.2012, 14.06.2012 roku w oparciu o opinię Komisji Rewizyjnej i wniosek Rady Nadzorczej*

*p o s t a n a w i a*

*udzielić absolutorium V-ce Prezesowi Zarządu – mgr Andrzejowi Sosulskiemu.*

Łącznie uchwałę głosowano:

|                  |    |
|------------------|----|
| za -             | 75 |
| przeciw -        | 2  |
| wstrzymało się - | 5  |

**Uchwałę została przyjęta.**

## **UCHWAŁA NR 8**

*Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” część. I, II, III, IV w dniach 11.06.2012, 12.06.2012, 13.06.2012, 14.06.2012 roku w oparciu o opinię Komisji Rewizyjnej i wniospek Rady Nadzorczej*

***p o s t a n a w i a***  
*udzielić absolutorium Członkowi Zarządu –p. Zofii Makowskiej.*

Łącznie uchwałę głosowano:

|                  |    |
|------------------|----|
| za -             | 81 |
| przeciw -        | 0  |
| wstrzymało się - | 1  |

**Uchwałę została przyjęta.**

## **UCHWAŁA NR 9**

*Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” część I, II, III, IV w dniach 11.06.2012, 12.06.2012, 13.06.2012, 14.06.2012 roku w oparciu o § 43 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia”, art. 38 § 1 ust. 4 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm. oraz art. 5 ust. 1 i 2 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.*  
***postanawia:***

- 1. Pożytki z nieruchomości wspólnej:*
  - a/ mieszkaniowej w kwocie 237.310,87 zł;*
  - b/ garażowej zespół A w kwocie 6.271,48 zł;**przeznaczyć na eksploatację podstawową danej nieruchomości.*
- 2. Pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej w kwocie 375.122,90 zł przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości mieszkaniowej.*

Łącznie uchwałę głosowano:

|                  |    |
|------------------|----|
| za -             | 82 |
| przeciw -        | 0  |
| wstrzymało się - | 0  |

**Uchwałę została przyjęta.**

## UCHWAŁA NR 10

*Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” część I, II, III, IV w dniach 11.06.2012, 12.06.2012, 13.06.2012, 14.06.2012 roku postanawia upoważnić Radę Nadzorczą i Zarząd do wdrożenia w okresie do 3 lat systemu rozliczeń radiowych zużycia wody poprzez wyposażenie wodomierzy w moduły radiowe. Koszt zamontowania modułów pokryją mieszkańcy w miesięcznych ratach rozłożonych na 10 lat.*

Łącznie uchwałę głosowano:

|                  |    |
|------------------|----|
| za -             | 24 |
| przeciw -        | 43 |
| wstrzymało się - | 12 |

Uchwałę nie została przyjęta.

## UCHWAŁA NR 11

*Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” część I, II, III, IV w dniach 11.06.2012, 12.06.2012, 13.06.2012, 14.06.2012 roku dokonuje wyboru delegata na Zjazd Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach na kadencję 2012 ÷ 2016 r. w osobie mgr inż. Ewy Czyż – Prezesa Spółdzielni.*

Łącznie uchwałę głosowano:

|                  |    |
|------------------|----|
| za -             | 80 |
| przeciw -        | 0  |
| wstrzymało się - | 1  |

Uchwałę została przyjęta.

## UCHWAŁA NR 12

*Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” część I, II, III, IV w dniach 11.06.2012, 12.06.2012, 13.06.2012, 14.06.2012 roku zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do uregulowania sposobu korzystania przez Członków Spółdzielni z pomieszczeń zsypowych zlokalizowanych na półpiętrach budynków mieszkalnych z uwzględnieniem równego prawa każdego z Członków do korzystania z tych pomieszczeń oraz zobowiązuje Zarząd do ustalenia regulaminu korzystania z pomieszczeń zsypowych.*

Łącznie uchwałę głosowano:

|                  |    |
|------------------|----|
| za -             | 1  |
| przeciw -        | 74 |
| wstrzymało się - | 3  |

**Uchwałę nie została przyjęta.**

Protokół z posiedzenia podpisali:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia”  
podzielonego na części w dniach: 11.06.2012 r., 12.06.2012 r., 13.06.2012r.,  
14.06.2012 r.

1. Andrzej Falecki
2. Bogusław Jarocki
3. Janusz Szafert
4. Jacek Trochimowicz