

UCHWAŁA NR 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 Prawa Spółdzielczego zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2012 rok.

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 17.06.2013 r. :	za - 41	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część II w dn. 18.06.2013 r. :	za - 30	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część III w dn. 19.06.2013 r. :	za - 22	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część IV w dn. 20.06.2013 r. :	za - 28	przeciw - 0	wstrzymało się - 0

łącznie uchwałę głosowano: za - 121 przeciw - 0 wstrzymało się - 0

Uchwała została podjęta.

UCHWAŁA NR 2

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 Prawa Spółdzielczego zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2012 rok.

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 17.06.2013 r. :	za - 41	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część II w dn. 18.06.2013 r. :	za - 29	przeciw - 0	wstrzymało się - 1
część III w dn. 19.06.2013 r. :	za - 22	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część IV w dn. 20.06.2013 r. :	za - 27	przeciw - 0	wstrzymało się - 1

łącznie uchwałę głosowano: za - 119 przeciw - 0 wstrzymało się - 2

Uchwała została podjęta.

UCHWAŁA NR 3

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o art. 93 § 4 Prawa Spółdzielczego przyjmuje do realizacji wnioski z pełnej lustracji Spółdzielni przeprowadzonej

**przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości
Mieszkaniowej w Katowicach za okres 2010 ÷ 2012 r.**

Uchwałę głosowano:

część I	w dn. 17.06.2013 r. :	za - 41	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część II	w dn. 18.06.2013 r. :	za - 30	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część III	w dn. 19.06.2013 r. :	za - 22	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część IV	w dn. 20.06.2013 r. :	za - 27	przeciw - 0	wstrzymało się - 1

łącznie uchwałę głosowano: za - 120 przeciw - 0 wstrzymało się - 1

Uchwała została podjęta.

UCHWAŁA NR 4

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o art. 38 § 1 ust.2 Prawa Spółdzielczego, po zapoznaniu się z oceną sprawozdania finansowego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej oraz opinią biegłego rewidenta, zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2012 na które składa się:

- ***Bilans zamykający się po stronie aktywów i pasywów sumą 32.140.605,91 zł.***
- ***Rachunek zysków i strat wykazujący:***
 - a/ w pozycji „zmiana stanu produktów” nadwyżkę przychodów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi w wysokości 141.010.58 zł zarachowanych w ciężar konta rozliczeń międzyokresowych;***
 - b/ zysk finansowy netto w wysokości 559.956,37 zł.***
- ***Informacje dodatkowe.***
- ***Sprawozdanie z działalności Spółdzielni.***

Uchwałę głosowano:

część I	w dn. 17.06.2013 r. :	za - 41	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część II	w dn. 18.06.2013 r. :	za - 30	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część III	w dn. 19.06.2013 r. :	za - 22	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część IV	w dn. 20.06.2013 r. :	za - 26	przeciw - 0	wstrzymało się - 2

łącznie uchwałę głosowano: za - 119 przeciw - 0 wstrzymało się - 2

Uchwała została podjęta.

UCHWAŁA NR 5

***Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia”
w oparciu o opinię Komisji Rewizyjnej i wniosek Rady Nadzorczej
p o s t a n a w i a
udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu – mgr inż. Ewie Czyż
z działalności za okres od 1.01.2012 r. do 31.12.2012 r.***

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 17.06.2013 r. :	za - 41	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część II w dn. 18.06.2013 r. :	za - 29	przeciw - 0	wstrzymało się - 1
część III w dn. 19.06.2013 r. :	za - 22	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część IV w dn. 20.06.2013 r. :	za - 27	przeciw - 0	wstrzymało się - 1

łącznie uchwałę głosowano: za - 119 przeciw - 0 wstrzymało się - 2

Uchwała została podjęta.

UCHWAŁA NR 6

***Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia”
w oparciu o opinię Komisji Rewizyjnej i wniosek Rady Nadzorczej
p o s t a n a w i a
udzielić absolutorium V-ce Prezesowi Zarządu – mgr Andrzejowi
Sosulskiemu z działalności za okres od 1.01.2012 r. do 31.12.2012 r.***

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 17.06.2013 r. :	za - 40	przeciw - 1	wstrzymało się - 0
część II w dn. 18.06.2013 r. :	za - 28	przeciw - 1	wstrzymało się - 1
część III w dn. 19.06.2013 r. :	za - 21	przeciw - 0	wstrzymało się - 1
część IV w dn. 20.06.2013 r. :	za - 26	przeciw - 0	wstrzymało się - 2

łącznie uchwałę głosowano: za - 115 przeciw - 2 wstrzymało się - 4

Uchwała została podjęta.

UCHWAŁA NR 7

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia”
w oparciu o opinię Komisji Rewizyjnej i wniosek Rady Nadzorczej
p o s t a n a w i a
udzielić absolutorium Członkowi Zarządu – mgr Lucynie Kuśmierk
z działalności za okres od 1.01.2012 r. do 31.12.2012 r.**

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 17.06.2013 r. :	za - 41	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część II w dn. 18.06.2013 r. :	za - 30	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część III w dn. 19.06.2013 r. :	za - 22	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część IV w dn. 20.06.2013 r. :	za - 28	przeciw - 0	wstrzymało się - 0

łącznie uchwałę głosowano: za - 121 przeciw - 0 wstrzymało się - 0

Uchwała została podjęta.

UCHWAŁA NR 8

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia”
w oparciu o § 43 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia”,
art. 38 § 1 ust. 4 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r.
z późn. zm. oraz art. 5 ust. 1 i 2 Ustawy o Spółdzielniach
Mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm. postanawia:**

- 1. Pożytki z nieruchomości wspólnej za 2012 r.:**
 - a/ mieszkaniowej w kwocie 70.649,11 zł;**
 - b/ garażowej zespół A w kwocie 11.518,17 zł;****przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości, na których powstały.**
- 2. Pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej za 2012 r. w kwocie 477.789,09 zł przeznaczyć na fundusz wymiany ocieplenia.**

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 17.06.2013 r. :	za - 41	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część II w dn. 18.06.2013 r. :	za - 30	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część III w dn. 19.06.2013 r. :	za - 22	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część IV w dn. 20.06.2013 r. :	za - 28	przeciw - 0	wstrzymało się - 0

łącznie uchwałę głosowano: za - 121 przeciw - 0 wstrzymało się - 0

Uchwała została podjęta.

UCHWAŁA NR 9

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” postanawia upoważnić Radę Nadzorczą i Zarząd do zlecenia nadzoru nad wyznaczonymi miejscami parkingowymi na osiedlu firmie Park Partner Sp. z o. o. z Dąbrowy Górniczej ul. Łączna 39.

Uchwałę głosowano:

część I	w dn. 17.06.2013 r. :	za - 33	przeciw - 3	wstrzymało się - 4
część II	w dn. 18.06.2013 r. :	za - 29	przeciw - 0	wstrzymało się - 1
część III	w dn. 19.06.2013 r. :	za - 12	przeciw - 5	wstrzymało się - 2
część IV	w dn. 20.06.2013 r. :	za - 26	przeciw - 0	wstrzymało się - 1

łącznie uchwałę głosowano: za - 100 przeciw - 8 wstrzymało się - 8

Uchwała została podjęta.

UCHWAŁA NR 10

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” zgodnie ze zgłoszonym wnioskiem popartym przez 15-tu członków Spółdzielni, postanawia o zamknięciu ulicy Armii Ludowej i ustawieniu na jej wjeździe szlabanu.

Uchwałę głosowano:

część I	w dn. 17.06.2013 r. :	za - 0	przeciw - 37	wstrzymało się - 3
część II	w dn. 18.06.2013 r. :	za - 1	przeciw - 28	wstrzymało się - 1
część III	w dn. 19.06.2013 r. :	za - 0	przeciw - 16	wstrzymało się - 3
część IV	w dn. 20.06.2013 r. :	za - 0	przeciw - 26	wstrzymało się - 0

łącznie uchwałę głosowano: za - 1 przeciw - 107 wstrzymało się - 7

Uchwała nie została podjęta.

UCHWAŁA NR 11

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” działając na podstawie § 16 ust. 2a Statutu Spółdzielni w związku ze złożonym wnioskiem o przywrócenie członkostwa i zadeklarowaniem wspólnego zamieszkania z bratem Jerzym Kocewiczem w mieszkaniu przy ul. Kozielskiej 85/29 w celu sprawowania nad nim bezpośredniej opieki, uchyla uchwałę Rady Nadzorczej z dnia 20.01.1999 r. o wykluczeniu i postanawia przywrócić członkostwo pani Krystynie Ziel oraz związane z nim spółdzielcze lokatorskie prawo do powyższego

lokalu, a także potwierdza prawo pana Jerzego Kocewicza do zamieszkania w tym lokalu wraz z siostrą Krystyną Ziel.

Uchwałę głosowano:

część I	w dn. 17.06.2013 r. :	za - 39	przeciw - 0	wstrzymało się - 1
część II	w dn. 18.06.2013 r. :	za - 30	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część III	w dn. 19.06.2013 r. :	za - 16	przeciw - 0	wstrzymało się - 1
część IV	w dn. 20.06.2013 r. :	za - 25	przeciw - 0	wstrzymało się - 0

łącznie uchwałę głosowano: za - 110 przeciw - 0 wstrzymało się - 2

Uchwała została podjęta.

UCHWAŁA NR 12

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” postanawia nakazać Zarządowi zamontowanie otwieranych blokad na wjazdach na osiedlowe drogi pożarowe.

Uchwałę głosowano:

część I	w dn. 17.06.2013 r. :	za - 0	przeciw - 40	wstrzymało się - 0
część II	w dn. 18.06.2013 r. :	za - 0	przeciw - 30	wstrzymało się - 0
część III	w dn. 19.06.2013 r. :	za - 0	przeciw - 12	wstrzymało się - 5
część IV	w dn. 20.06.2013 r. :	za - 0	przeciw - 23	wstrzymało się - 2

łącznie uchwałę głosowano: za - 0 przeciw - 105 wstrzymało się - 7

Uchwała nie została podjęta.

UCHWAŁA NR 13

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” postanawia zobowiązać użytkowników pomieszczeń po zsypach w wiatrolapach do odpowiedniej ich eksploatacji i konserwacji np. pomalowanie drzwi.

Uchwałę głosowano:

część I	w dn. 17.06.2013 r. :	za - 0	przeciw - 40	wstrzymało się - 0
część II	w dn. 18.06.2013 r. :	za - 9	przeciw - 20	wstrzymało się - 1

część III w dn. 19.06.2013 r. : za - 0 przeciw - 13 wstrzymało się - 2
część IV w dn. 20.06.2013 r. : za - 1 przeciw - 20 wstrzymało się - 4

łącznie uchwałę głosowano: za - 10 przeciw - 93 wstrzymało się - 7

Uchwała nie została podjęta.

UCHWAŁA NR 14

***Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia”
zobowiązuje Zarząd do przestrzegania art. 104¹ §1 pkt 9 Kodeksu
Pracy.***

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 17.06.2013 r. : za - 0 przeciw - 40 wstrzymało się - 0
część II w dn. 18.06.2013 r. : za - 0 przeciw - 30 wstrzymało się - 0
część III w dn. 19.06.2013 r. : za - 0 przeciw - 14 wstrzymało się - 1
część IV w dn. 20.06.2013 r. : za - 0 przeciw - 22 wstrzymało się - 3

łącznie uchwałę głosowano: za - 0 przeciw - 106 wstrzymało się - 4

Uchwała nie została podjęta.

UCHWAŁA NR 15

***Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia”
poleca Radzie Nadzorczej i Zarządowi przyspieszyć roboty
termomodernizacyjne budynków.***

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 17.06.2013 r. : za - 0 przeciw - 40 wstrzymało się - 0
część II w dn. 18.06.2013 r. : za - 0 przeciw - 30 wstrzymało się - 0
część III w dn. 19.06.2013 r. : za - 0 przeciw - 11 wstrzymało się - 4
część IV w dn. 20.06.2013 r. : za - 0 przeciw - 22 wstrzymało się - 3

łącznie uchwałę głosowano: za - 0 przeciw - 103 wstrzymało się - 7

Uchwała nie została podjęta.

UCHWAŁA NR 16

***Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w
związku ze wzrostem kosztów remontowych nakazuje Radzie Nadzorczej
niezwłocznie podwyższyć opłatę na fundusz remontowy o 0,10 zł/m².***

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 17.06.2013 r. :	za - 0	przeciw - 40	wstrzymało się - 0
część II w dn. 18.06.2013 r. :	za - 0	przeciw - 30	wstrzymało się - 0
część III w dn. 19.06.2013 r. :	za - 0	przeciw - 14	wstrzymało się - 1
część IV w dn. 20.06.2013 r. :	za - 0	przeciw - 25	wstrzymało się - 0

łącznie uchwałę głosowano: za - 0 przeciw - 109 wstrzymało się - 1

Uchwała nie została podjęta.