

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej



nr 34 wrzesień 2015

**Jesień zawitała
na naszym osiedlu**



Moduły radiowe do wodomierzy indywidualnych

Na początku istnienia naszej spółdzielni mieszkańcy płacili za zużytą wodę i odprowadzanie ścieków ryczałtowo tzn. w zależności od liczby zamieszkałych osób. Instalacje wodne nie były wyposażone w urządzenia do pomiaru ilości pobranej wody. Sposób wnoszenia opłat za wodę był więc wyjątkowo niesprawiedliwy, gdyż nie uwzględniał faktycznego zużycia. Gdy na rynku pojawiły się względnie tanie wodomierze rozpoczęło masowe ich montowanie. Dzisiaj prawie wszyscy mieszkańcy je posiadają. Trzeba też przyznać, że wciąż jeszcze niektórych mieszkańców nie udaje się namówić na rozliczenia według faktycznego zużycia wody. Niektórzy nadal nie chcą pozwolić na montaż wodomierzy, pomimo tego, że norma zużycia wody na osobę jest bardzo wysoka i wynosi aż $9 \text{ m}^3/\text{m-c}$. Na szczęście osób takich jest niewiele.

Dziś pewnym kłopotem stało się pilnowanie terminów podawania przez mieszkańców odczytów stanu wodomierzy do administracji spółdzielni. W przypadku odczytów wykonywanych przez pracowników spółdzielni trudnością staje się konieczność obecności w domu w podanym terminie. Chcąc ten problem rozwiązać wyprodukowano i wprowadzono na rynek wodomierze ze specjalnymi nakładkami, przystosowujące je do przysyłania wyników pomiaru drogą radiową. Na terenie naszej spółdzielni zamontowano tego typu wodomierze firmy Ista. Wystarczy dołączyć do nich specjalny moduł umożliwiający przysyłanie odczytów drogą radiową i już bez wchodzenia do mieszkań, bez jakichkolwiek działań mieszkańców będzie można dokonywać w określonych terminach odczytów, a następnie wprowadzać je do systemu komputerowego w celu rozliczenia zużycia zimnej i ciepłej wody. Nad wyposażeniem wodomierzy w te urządzenia dyskutujemy już w naszej spółdzielni od kilku lat. Na ostatnim Walnym Zgromadzeniu w czerwcu br. przegłosowano wniosek, aby Rada Nadzorcza zajęła się tym tematem na swych posiedzeniach. Trzeba stwierdzić, że wiele spółdzielni i wspólnot wykorzystuje już radiowy sposób odczytu, ponieważ jest to bardzo wygodny zarówno dla mieszkańców jak i dla administracji. Umożliwia jednocześnie odczytanie wszystkich wodomierzy w danym budynku i dokładne obliczenie różnic pomiędzy sumą wskazań wodomierzy indywidualnych a wskazaniem wodomierza głównego. Obecnie, gdy odczyty wykonywane są w okresie 2 tygodni porównanie ich ze wskazaniami wodomierza głównego jest problematyczne. Sposób radiowy nie tylko eliminuje błędy wynikające z niepoprawnego odczytu wskazań wodomierza, lecz także ewentualne błędy ręcznego przenoszenia danych do komputera. Ponadto każdy fakt fałszowania odczytów poprzez manipulowanie przy nich jest wykrywany.

Można więc powiedzieć, że z zamontowania modułów wynikają same korzyści. Niestety, za te udogodnienia trzeba dodatkowo zapłacić. Podczas wrześniowego posiedzenia Rada Nadzorcza szczegółowo analizowała zasadność i koszty takiego przedsięwzięcia. Stwierdzono, że nadeszła pora rozpoczęcia wyposażania wodomierzy w moduły radiowe i upoważniono Zarząd do przeprowadzenia negocjacji z firmą Ista, aby uzyskać najkorzystniejsze ceny zakupu i montażu modułów oraz późniejsze wykonywanie ich odczytów. Na kolejnych posiedzeniach Rada Nadzorcza zajmie się formą zakupu modułów na raty lub za gotówkę oraz obciążeniem za nie mieszkańców w czynszu. Działanie modułów przewidziane jest na okres 10 lat i w tym czasie mieszkańcy będą je spłacać.

Montaż planujemy rozpocząć od budynków zasilanych z wymiennikowni W-I, tj. budynków przy ul. Czwartaków i Gwardii Ludowej. Podczas prac montażowych będzie sprawdzana również data ważności legalizacji każdego wodomierza i jeżeli okaże się, że wkrótce będzie mijał termin legalizacji, to wymianie podlegać będzie również wodomierz.

Prezes Zarządu, Ewa Czyż



Informator Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia w Gliwicach ul. Gen. Andersa 58

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa Zachodnia w Gliwicach

Redaguje zespół.

Skład i druk: Drukarnia Profil-Druk, 44-100 Gliwice, Dolnej Wsi 2, tel. (32) 232 52 35

Adres redakcji: ul. Gen. Andersa 58, tel. (32) 238 39 23 lub (32) 238 39 09 (zgłaszanie awarii, dział techniczny); e-mail: smzach@bmj.net.pl; strona internetowa: www.szmach.bmj.net.pl. Ogłoszenia drobne dla członków SMZ są bezpłatne. Warunkiem jest regularne opłacanie czynszu. Redakcja nie zwraca nadesłanych tekstów, zastrzega sobie prawo ich skracania i opracowania redakcyjnego. Za treść ogłoszeń redakcja nie ponosi odpowiedzialności.



REMONTY

Trzy czwarte roku 2015 jest już za nami, więc najwyższy czas przedstawić wykonanie planu remontów.

Od kilku lat najwyższą kwotę z funduszu remontowego wydajemy na remont elewacji polegający na usunięciu płyt acekolowych i ocieplenia, które znajduje się pod płytami oraz drewnianego rusztu. Po zdjęciu całego azbestu wraz z materiałami pomocniczymi Inspektor nadzoru dokonuje weryfikacji mocowania płyt betonowych, sprawdza z dokumentacją techniczną oraz podejmuje decyzję o wykonaniu dodatkowego mocowania. Prowadzone przez Zarząd działania mają na celu przedłużenie żywotności budynków o dalsze kilkadziesiąt lat. Na tak przygotowany blok mieszkalny przyklejane są płyty styropianu lub wełny mineralnej, montowane są siatki i nakładane są wyprawy tynkarskie. Całość jest malowana w kolorze zatwierdzonym w pozwoleniu na budowę na podstawie dokumentacji technicznej.

Na ocieplonym budynku wykonano wymianę pokrycia dachowego, drugi budynek nie wymagał wymiany pokrycia. Oba budynki mają wytynkowane i pomalowane kominy wentylacyjne.

Zakończono roboty drogowe na osiedlu. Było przy tym wiele pracy. Wypada przypomnieć, że wykonano parking w rejonie ulicy Kozielskiej, za budynkiem 93 na tej ulicy wykonano alejkę i połączono ją w łagodny sposób z już istniejącymi alejkami. Najwięcej prac brukarskich wykonano przy ulicy Gwardii Ludowej. Obok „Chatki” zbudowano sięgacz, który służy do zawracania wozów straży pożarnej. Niebagatelne znaczenie tego wjazdu stanowi fakt, że teraz pogotowie ratunkowe może podejść pod samą „Chatkę”. Mamy jednak nadzieję, że to nigdy nie będzie potrzebne. Dla tego miejsca mamy też inne plany, oczywiście niezwiązane z parkowaniem samochodów. Plac obok „Chatki” będzie służył wyłącznie dzieciom i to nie tylko z okazji Dnia Dziecka. O konkretnych zamierzeniach będziemy informowali na bieżąco, po zatwierdzeniu przyszłorocznych planów remontowych.

W tym rejonie poszerzyliśmy ulicę, tak aby straż pożarna swobodnie mogła przejechać. Przy tej okazji apelujemy o nie parkowanie przy głogu naprzeciwko numeru 16, ponieważ zaparkowany samochód będzie blokować wjazd na plac manewrowy i może zostać uszkodzony lub zniszczony.

Miejsca parkingowe, które zostały „zabrane” przez wjazd do „Chatki” zostały oddane przez powiększenie istniejącego parkingu w kierunku budynków wojskowych. Ziemia i gruz z budowy zostały złożone przy tym parkingu tworząc na przyszłość potencjał dla nowych miejsc postojowych.

Tak jak obiecywano, za budynkami przy ul. Armii Ludowej 2-8 wykonano remont alejek częściowo prowadząc je w nowym śladzie tak, aby stanowiły przedłużenie alejek przy ul. Gwardii Ludowej oraz likwidując niepotrzebny plac betonowy przy stacji transformatorowej.

Do zakończenia wymiany przewodów poziomych i pionowych wody zimnej, ciepłej wraz z cyrkulacją, pionu centralnego ogrzewania oraz pionu kanalizacji pozostała nam jedna klatka schodowa. Należy pamiętać, że na ten rok planowano wykonanie wymiany w pięciu klatkach.

W nowo ocieplonych budynkach wymienione zostały tablice elektryczne, które dostosowano do wymogów przeciwpożarowych. W uzasadnionych przypadkach liczniki elektryczne są przenoszone z zabudowy na klatkę schodową.

Zakończono wykładanie kafelek na balkonach i klatkach schodowych z powodu wyczerpania się środków przewidzianych w planie remontów na ten rok. Pozostało jeszcze trochę pieniędzy na naprawę czoł balkonów, ale w budynkach, które są przeznaczone do termomodernizacji w przyszłym roku, nie będziemy wykonywać napraw, a tylko doraźne zabezpieczenie. Te naprawy będą wykonane w trakcie remontu budynków.

Jesienią pozostanie do wykonania jeszcze jedno koszenie, gdyż jak Państwo pamiętacie w tym roku zaplanowano wykonanie czterech pokosów trawy. W dalszym ciągu będzie prowadzona pielęgnacja oraz nowe nasadzenia zieleni.

V-ce Prezes Zarządu, Andrzej Sosulski



Rozliczenie zużycia wody

Administracja spółdzielni rozliczyła w naszych zasobach mieszkaniowych zużycie wody ciepłej i zimnej za pierwsze półrocze bieżącego roku. Jak zwykle po pierwszym półroczu odczyty wodomierzy podawali mieszkańcy osobiście, telefonicznie lub internetowo przesyłając dane przez e – kartotekę. Niestety, bardzo wiele osób nie podało odczytów i pracownicy administracji musieli przyjąć średnie zużycie wody. Miało to ogromny wpływ na wynik rozliczenia. Po raz pierwszy dokonaliśmy rozliczenia opłaty zaliczkowej za „wodę administracyjną” czyli różnicy pomiędzy sumą odczytów wodomierzy indywidualnych, a odczytem z wodomierza głównego. Oddzielnie rozliczono opłaty za wodę zimną i wodę ciepłą. Rozliczając zużycie wody ciepłej porównano odczyt z wodomierza zainstalowanego w wymiennikowni z wodomierzami zainstalowanymi na przyłączach ciepłej wody w mieszkaniach zasilanych z danej wymiennikowni. Odczyty wykonano w okresie 2 tygodni. Ten okres czasu oraz fakt nie otrzymania wszystkich odczytów od mieszkańców spowodował, że wynik rozliczenia jest niestety niedokładny. Rozliczenie wykazało, że różnice pomiędzy odczytami wodomierzy indywidualnych w poszczególnych budynkach, a wodomierzem głównym sięgają od 2 do 10 %. Zgodnie z regulaminem rozliczania zużycia wody różnice te zostały rozdzielone pomiędzy użytkowników proporcjonalnie do powierzchni zajmowanych mieszkań. Zarząd szczegółowo przeanalizował powstałe różnice szukając ich przyczyn. W budynkach, gdzie prowadzona była wymiana ocieplenia zamontowane były wodomierze przy poborze wody na cele inwestycyjne, dlatego przy rozliczaniu odjęto od wskazania wodomierza głównego ilość tak zużytej wody. Do znacznych różnic pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego, a wodomierzami indywidualnymi przyczyniły się wycieki wody w instalacji spowodowane awariami, a także niewielkie przecieki w mieszkaniach, nierejestrowane przez wodomierze o niższej klasie metrologicznej w porównaniu z wodomierzem głównym.

Cena podgrzania wody w naszym osiedlu jest różna w zależności od wymiennikowni, z której dostarczana jest woda. Najdroższa jest w grupie budynków zasilanych z W-I i wynosi 19,71 zł/m³. Z wymiennikowni W-II wynosi 18,20 zł/m³. Najtańsza była z wymiennikowni W-III: 16,01 zł/m³. Wpływ na to na pewno mają przeprowadzone remonty i wymiana instalacji wraz z zamontowaniem izolacji na rurach poziomych i pionowych. Najwięcej wymian instalacji przeprowadzono w budynkach zasilanych z W-III i dlatego cena podgrzania wody z tej wymiennikowni teraz się obniżyła, chociaż kiedyś była najwyższa. W tym roku wykonywana jest wymiana rur w budynkach zasilanych z W-I przy ul. Gwardii Ludowej. Mamy nadzieję, że w przyszłym okresie cena podgrzania wody się tu obniży. Dodatkowym problemem w tych budynkach jest podział kosztów podgrzania wody pomiędzy spółdzielnię, a wspólnotę przy ul. Czwartaków. Spółdzielnia stara się po naszej stronie regulować cyrkulację wody, aby ograniczyć straty ciepła w instalacji i obniżyć koszty podgrzania wody.

Zarząd



Skup samochodów
tel. 660 476 276



0 wentylacji jednym tchem

Zbliżają się chłodne dni jesieni i zimy. Będziemy chronić się przed zimnem grubiej się ubierając i zamykając okna w mieszkaniach. Czy to na pewno właściwe działanie?

Budynki naszego osiedla są wyposażone w wentylację grawitacyjną. Działa ona w sposób naturalny dzięki różnicy temperatur powietrza wewnątrz i na zewnątrz budynku. Im większa różnica temperatur tym efektywniej powinna działać. Tyle mówi teoria. Jednak w praktyce nasza wentylacja jest złożonym systemem, którego działanie zależy od wielu czynników w tym także od naszych decyzji i upodobań.

Jak powinna działać wentylacja grawitacyjna?

W każdym mieszkaniu znajdują się dwie kratki wentylacyjne: w kuchni i w węźle łazienkowym. Każda kratka prowadzi poprzez przykanaliki do swojego pionu wentylacyjnego. Przykanaliki mają długość 6 metrów i położone są na przemian z prawej i lewej strony głównego kanału w celu odizolowania akustycznego mieszkań. Funkcją pionu wentylacyjnego jest odprowadzanie zużytego powietrza na zewnątrz ponad dach. Świeże powietrze powinno napływać do mieszkania przez nieszczelności w stolarnie okiennej. Nasze osiedle było projektowane i budowane na przełomie lat 70. i 80. ubiegłego wieku i nieszczelna stolarka była normą usankcjonowaną przez praktykę projektową i wykonawczą.

Jak w praktyce działa wentylacja grawitacyjna?

W niektórych mieszkaniach funkcjonowanie wentylacji pozostawia nieco do życzenia i to zarówno pod względem jej efektywności, jak i izolacji od mieszkań sąsiednich. Niewiele można poradzić na to drugie, bowiem na niewłaściwe założenia projektantów nałożyła się PRL-owska bylejałość wykonania kanałów wentylacyjnych, często nieszczelnych i nierównych. Jednak w dostępie do świeżego powietrza możemy sami sobie pomóc. Jak? To proste – wpuśćmy powietrze do środka!

Cytując słowniki, wentylacja to „wymiana powietrza w pomieszczeniach”. Wymiana – a więc zastępowanie powietrza zużytego świeżym. Pozwólmy więc, aby powietrze w naszych mieszkaniach się wymieniało. Taka rada może dziwić. Bo czy po to wydajemy tyle pieniędzy na termomodernizację budynków, ponosimy z tego tytułu niewygody przy ocieplaniu i godzimy się na zmniejszenie powierzchni naszych balkonów, aby tak ciężko zaoszczędzonemu ciepłu pozwolić wylać z mieszkania? Potrzebne jest tu pewne wyjaśnienie. Termomodernizacja budynków ma na celu poprawę izolacyjności ich ścian zewnętrznych, inaczej mówiąc ma zapobiec nadmiernej utracie ciepła poprzez ściany. Nie zmienia to faktu, że aby oddychać świeżym powietrzem, musimy je wpuścić do mieszkań, inaczej nawet najlepiej działająca wentylacja nie pomoże. Oczywiście, w ten sposób tracimy część ciepła, tak jak to się dzieje zawsze w systemach wentylacji naturalnej, ale wybór jest prosty: albo świeże i chłodne powietrze, albo ciepłe i za-tęchłe.

Rozsądne postępowanie w tej kwestii każe kierować się trzema zasadami. Po pierwsze w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie należy roszczelnić okna poprzez stosowanie tak zwanych mikro-uchyłów lub montaż specjalnych nawiewników. Te ostatnie można instalować zarówno w nowo zamawianych, jak i już posiadanych oknach. Istnieją rozwiązania z regulacją ręczną i samoczynną oraz z dodatkową izolacją akustyczną, a ich ceny zaczynają się od około 100 zł za sztukę.

Po drugie otwierając okna na oścież podczas gruntownego wietrzenia pomieszczeń należy zakręcać kaloryfery. Przy gwałtownym napływie zimnego powietrza dochodzi do chwilowego spadku temperatury, co uruchamia zwiększony przepływ medium grzewczego przez zawór termostatyczny. W ten sposób ciepło jest tracone bez pożytku dla mieszkańców. Wreszcie po trzecie, pozwólmy powietrzu cyrkulować w mieszkaniu. Wymieniając na nowe drzwi wewnętrzne do łazienek i toalet lub kratki w otworach wentylacyjnych wybierajmy takie, które mają wystarczająco duży łączny przekrój otworów.

Zawsze miejmy na uwadze, że powietrze, mimo że niewidoczne, także podlega prawom fizyki i aby naturalnie odświeżać się w pomieszczeniu musi przez nie przepływać.

Członek Komisji GZM RN, Jarosław Misztal



Z ŻYCIA OSIEDŁA

Zespół redakcyjny postanowił wprowadzić stałą rubrykę zatytułowaną „z życia osiedla”. Wszystkich mieszkańców osiedla zapraszamy do jej współredagowania. Teksty lub choćby tylko tematy prosimy wysyłać na adres mailowy smzach@bmj.net.pl lub zgłaszać osobiście na wtorkowych dyżurach członków Rady Nadzorczej w godzinach 16:00-17:00.

Sposób na upały

Tegoroczne lato okazało się wyjątkowo upalne. Doskwierało nam w mieszkaniach, a naszym milusińskim na placach zabaw. Aby im trochę ulżyć Zarząd zafundował „osłony przeciwsłoneczne” nad placem zabaw przy ul. Kozielskiej 89.

Veto lokatorów

W listopadzie ubiegłego roku do Zarządu naszej spółdzielni zwróciła się firma piekarnicza z zapytaniem, czy może postawić pawilon sklepowy, w którym chciałaby sprzedawać wyroby piekarniczo-cukiernicze. Pawilon miałby powstać przy ulicy Armii Ludowej w miejsce istniejącego obecnie zieleniaka.

Zarząd poinformował mieszkańców sąsiadujących bloków o planowanej przebudowie pawilonu. Po kilku dniach do Zarządu wpłynęło pismo podpisane przez 22 osoby, które nie wyraziły zgody na budowę pawilonu. Motywowali następująco: „w osiedlowych sklepach mamy duży wybór pieczywa oraz pyszne i wyborne ciasteczka i ciasta”. Dodatkowo wyrazili zaniepokojenie, że właściciel maksymalnie wydłuży godziny pracy sklepu i rozszerzy gamę towarów o sprzedaż „różnych” napojów. Przedstawiciele Rady Nadzorczej zadali sobie trud i zapoznali się z działającymi na terenie Gliwic sklepami tej firmy. Są to bardzo eleganckie pawilony oferujące pieczywo, kanapki, wyroby cukiernicze, lody, kawę. Nie sprzedaje się w nich napojów alkoholowych. Sklepy są otwarte do godziny 20:00.

Na naszym osiedlu nie brakuje nam sklepów. Tym lepiej dla nas, bo jest konkurencja. Może jednak w nowym pawilonie ciasta i ciasteczka byłyby jeszcze pyszniejsze? Łatwo protestujemy przeciwko czemuś nowemu. Trudniej się nad problemem pochylić i zastanowić. Podobne protesty zablokowały na kilka lat budowę parkingów przy ul. Kozielskiej 111, 59 i 45. A przecież miejsc parkingowych nie mamy za dużo.

Zawsze pojedynczym osobom coś przeszkadza. Szkoda, że nie biorą one pod uwagę interesu ogółu.

P.S. Artykuł nie jest sponsorowany.

Segregacja odpadów

Już ponad dwa lata obowiązuje nowa ustawa „śmieciowa”. Przypomnijmy jej najważniejsze założenia. Właścicielem odpadów jest gmina i jej płacimy za ich wywóz. Podstawą obliczenia płatności za odpady może być: powierzchnia mieszkaniowa, liczba mieszkańców w lokalu, zużycie wody w lokalu albo kompilacja powyższych wielkości. Gliwiccy radni miejscy wybrali wariant płatności według powierzchni mieszkaniowej. Stawki za wywóz odpadów segregowanych są znacząco niższe niż za wywóz odpadów niesegregowanych. Jak segregujemy nasze śmieci? Wystarczy przejść się koło śmietnika, aby zobaczyć, że dla niektórych osób wrzucenie plastikowych butelek do pojemnika „plastik”, a szklanych do „szkło” stanowi duży problem. Niektórzy argumentują: nie będę segregował bo „oni” i tak wywożą je (odpady) razem.

Niech „oni” wywożą je jak chcą, a my segregujemy, aby nie dać powodu do zarzutu niesegregowania i nałożenia wyższych opłat.

Recykling na śmietniku

Początek września, godziny popołudniowe. Ze śmietnika zlokalizowanego przed blokiem przy ul. Kozielskiej 97-99 dochodzą odgłosy łamania i trzaskania. Okazuje się, że ktoś z naszych „mądrych” mieszkańców wyniósł na śmietnik dwa stare telewizory. Zostały one błyskawicznie „zrecyklingowane” przez panów „obsługujących” nasze śmietniki. Wyrwano cewki i płytki, a rozwalone kineskopy i obudowy zostały na miejscu. W kilka dni później w tym samym śmietniku znalazły się świetlówki, a w śmietniku obok - elektryczny piekarnik. Przypominamy, że wyrzucanie na śmietnik „odpadów elektrycznych” jest karalne. Gdy nas złapią - mandat murowany. Sami sobie przy tym szkodzimy. Rozbite kineskopy, świetlówki i tym podobne odpady uwalniają niebezpieczne związki, które zatrują nasze otoczenie. Poza tym mieszanie „elektroodpadów” z odpadami komunalnymi może spowodować „utrata” statusu śmieci segregowanych i wyższe opłaty za ich wywóz. Co więc zrobić ze starym telewizorem lub lodówką? Na terenie Gliwic działają firmy, które odbiorą je od nas bezpłatnie. Ich dane teleadresowe są na tablicy ogłoszeń w każdej klatce schodowej. Dane te można też zawsze uzyskać w administracji lub znaleźć w Internecie. Trzeba tylko chcieć! A na pewno nie wyrzucać „elektroodpadów” na śmietnik.

cd. na str. 7



Sezon grzewczy

Szybko zbliża się czas, kiedy włączymy centralne ogrzewanie. Na tablicach ogłoszeń informowaliśmy o przygotowaniu do sezonu zimowego. Należy zakończyć wszelkie prace związane z centralnym ogrzewaniem, bo pracownicy spółdzielni już uzupełniają instalację wodą.

Przetarg

Zarząd ogłosił w trybie przetargu nieograniczonego wykonanie termomodernizacji trzech budynków w 2016 roku. Zgłosiły się dwie firmy. Wygrała firma, która już wykonywała prace na terenie naszego osiedla. Planowany koszt inwestycji to 4,5 miliona złotych.

WFOŚiGW

Pod tym skrótem kryje się Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, do którego kierujemy kolejny wniosek o pożyczkę (w części podlegającej umorzeniu) na wykonanie robót termomodernizacyjnych w 2016 roku trzech budynków mieszkalnych przy ulicy Armii Ludowej 13-15 oraz Kozielskiej 101-105 i 107-111.

Kontrole w Spółdzielni

Sanepid sprawdził czystość piaskownic i ich otoczenia, czyli naszych placów zabaw. Wyniki kontroli były pozytywne. W wyniku kontroli zasugerowano postawienie ławki wewnątrz placu zabaw na Gwardii Ludowej. Zostało to już wykonane. Państwowa Inspekcja Pracy w ramach powtórnej kontroli sprawdziła warunki pracy dozorców i dozorczyń oraz inne sprawy pracownicze. Ponowna kontrola PIP-u nie wykazała nieprawidłowości.

Sekretarz RN, Paweł Gajowski

Opłata za wywóz odpadów

Rada Miasta Gliwice podwyższyła od 1 października br. opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. We wrześniu dostarczyliśmy naszym mieszkańcom nowy wymiar czynszu uwzględniający te podwyżki. Przypominamy, że z chwilą wprowadzenia tzw. podatku śmieciowego Zarząd spółdzielni zadeklarował selektywne zbieranie odpadów z naszego osiedla, głównie ze względu na niższe koszty, ale także na poszanowanie środowiska. Ta zasada jest nadal utrzymana. Śmieci w dalszym ciągu wywozić będzie firma Remondis, która jako jedyna stanęła do przetargu w Gliwicach. Wzrost cen za usługi wynika z niedoszacowania stawki w poprzednim okresie, wyższych kosztów składowania odpadów i z dodatkowych obowiązków firmy Remondis. Odpady wielkogabarytowe będą wywożone przez przedsiębiorstwo na bieżąco, a nie jak w ostatnich 2. latach raz na kwartał. Spółdzielnia musiała w ubiegłym okresie ponosić dodatkowe koszty utrzymania czystości i zlecać innej firmie wywóz zalegających odpadów wielkogabarytowych. Mijmy nadzieję, że od października skończy się zaleganie mebli w boksach śmietnikowych.

Opłata za wywóz odpadów jest naliczana w zależności od zajmowanej powierzchni mieszkaniowej. Im większe mieszkanie, tym większa opłata. Dla mieszkań o powierzchni do 60 m² dotychczasowa opłata za wywóz odpadów segregowanych wzrosła z 0,30 zł/m² do 0,38 zł/m² tj. o 27 %; dla mieszkań o powierzchni od 60 m² do 90 m² - do 60 m² opłata wzrosła z 0,30 zł/m² do 0,38 zł/m², powyżej powierzchni 60 m² z 0,20 zł/m² do 0,30 zł/m². Bardzo drastycznie wzrosła opłata w przypadku oddawania śmieci bez segregacji, bo aż o 70% z 0,45 zł/m² do 0,76 zł/m².

Z powyższych danych widać, że opłaca się segregować śmieci. Dotychczas odbiór odpadów zmieszanych był o połowę droższy niż segregowanych. Od października opłaty będą dwa razy droższe. Taka polityka ma zachęcić mieszkańców Gliwic do zbierania selektywnego odpadów.

A jak to wygląda w naszej spółdzielni? Większość mieszkańców stara się z ogółu śmieci wydzielać szklane, plastikowe lub papierowe elementy i wrzucać je do pojemników do tego przeznaczonych. Powoli przystosowujemy się i uczymy się postępowania, którego w młodości nam nie wpojono. Firma Remondis też nie zawsze wywiązuje się ze swoich obowiązków. Szczególnie latem kubły z plastikami są przepełnione i nie wywożone na czas mimo monitów spółdzielni. Czasami mamy pretensję, że na wóz wywozący śmieci ładuje się już posegregowane odpady, nie wiedząc o tym, że w bazie Remondisa są one rozdzielane. Segregując odpady dajmy dobry przykład sąsiadom, którzy z czasem przekonają się i dołączą do osób rozumiejących potrzebę zapewnienia czystego środowiska w dzisiejszych czasach, a także wtórnego zagospodarowania odpadów komunalnych w ramach recyklingu.

Zarząd

Propozycje zajęć w Klubie Osiedlowym „Chatka”

Aikido

poniedziałek i środa
godz. 16:30

Rozpoczęcie 7.09.2015r.



Judo

wtorek i czwartek
godz. 16:45

Rozpoczęcie 1.09.2015r.



Język angielski

wtorek i czwartek
Spotkanie organizacyjne
10.09.2015r., godz. 17.00



Szachy

Dwa razy w tygodniu
Rozpoczęcie 7.09.2015r.



Aerobik dla pań

Terminy do uzgodnienia

Warsztaty plastyczne

środa i piątek
godz. 16:45

Rozpoczęcie 2.09.2015r.

Zajęcia muzyczno – ruchowe

czwartek i piątek
godz. 16:00

Nauka śpiewu i gry na instrumentach

Terminy do uzgodnienia



Szczegółowe informacje
w Klubie Osiedlowym „Chatka”

Tel.: 32 238-31-93