

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej



nr 36 marzec 2016

Wielkanoc 2016



Z okazji Świąt Wielkanocnych wszystkim mieszkańcom składamy serdeczne życzenia zdrowia i wszelkiej pomyślności.

**Rada Nadzorcza, Zarząd
i pracownicy Spółdzielni
Mieszkaniowej
ZACHODNIA**



Walne Zgromadzenie

Walne Zgromadzenie w naszej spółdzielni planowane jest w czerwcu 2016 roku. Zasady organizacji i obradowania Walnego Zgromadzenia określone są w statucie spółdzielni. Można z nim się zapoznać w administracji bądź odwiedzając stronę internetową spółdzielni pod adresem www.szmach.bmj.net.pl.

Ze względu na liczbę Członków przekraczającą 500 osób Walne Zgromadzenie, tak jak w ubiegłych latach, będzie obradować w czterech częściach. Rada Nadzorcza na posiedzeniu w kwietniu br. ustali szczegóły dotyczące organizacji Walnego Zgromadzenia. Dokona również jego podziału na części i ustali zasady zaliczania członków do poszczególnych części.

Poniżej pragnę przypomnieć najistotniejsze informacje o Walnym Zgromadzeniu.

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia członkowie spółdzielni zostaną poinformowani pisemnie, na co najmniej 21 dni przed terminem pierwszej części. Wszystkie części będą miały ten sam porządek obrad, a głosowania odbywać się będą nad tymi samymi uchwałami.

Zapraszamy wszystkich członków spółdzielni, aby przed Walnym Zgromadzeniem zapoznali się ze sprawozdaniami Rady Nadzorczej i Zarządu w tym ze sprawozdaniem finansowym za 2015 r. oraz z projektami uchwał, które będą przedmiotem obrad. Przypominamy, że członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądać zamieszczenia spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed jego pierwszą częścią. Projekt proponowanej uchwały musi być poparty przez co najmniej dziesięciu członków. Prosimy jednak zastanowić się czy waga problemu wymaga podejmowania uchwały Walnego Zgromadzenia, czy nie wystarczy w trakcie obrad zgłosić wniosek do bieżącej działalności spółdzielni. Członek spółdzielni ma również prawo zgłaszania poprawek do projektu uchwał nie później niż na trzy dni przed posiedzeniem pierwszej części.

W tym roku mija kadencja Rady Nadzorczej, dlatego też odbędą się wybory członków Rady Nadzorczej na kadencję 2016 – 2019. Spośród obecnych 10. członków Rady Nadzorczej 8. było członkami przez dwie kadencje rady. Po zarejestrowaniu zmian w statucie naszej spółdzielni, które dostosowały jej wewnętrzne prawo do przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, te 8. osób nie mogą w tym roku kandydować. Kandydatów na członków Rady Nadzorczej należy zgłaszać wraz z uzasadnieniem nie później niż na 3 dni przed obradami pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Ponadto kandydat musi pisemnie oświadczyć, że wyraża zgodę na kandydowanie. Ta zaszczytna funkcja wymaga znajomości prawa spółdzielczego oraz wielu innych zagadnień z zakresu zarządzania nieruchomościami. Członek rady odpowiada swoim majątkiem za ewentualne straty w spółdzielni powstałe na skutek podjęcia złych decyzji.

Walne Zgromadzenie jest organem, który podejmuje ważne dla spółdzielni decyzje. Zgodnie z Prawem Spółdzielczym do spraw tych zalicza się: wytyczanie kierunków rozwoju spółdzielni, rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu oraz wniosków polustracyjnych, udzielanie absolutorium członkom Zarządu, podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej, zbycia nieruchomości, oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągnąć, łączenie, podział lub likwidacja spółdzielni, zmiany statutu, przynależność do związków rewizyjnych, wybór delegatów na zjazd związku. W Walnym Zgromadzeniu uczestniczą wyłącznie członkowie spółdzielni, prosimy więc na obrady zabrać ze sobą dokument tożsamości.

Walne Zgromadzenia porusza obszerny zakres problemów, dlatego prosimy, aby wszystkie sprawy mniejszej wagi – choć w odczuciu danej osoby mogą być bardzo istotne – zgłaszać bezpośrednio do Zarządu bądź administracji. Można również skorzystać z wtorkowego dyżuru Rady Nadzorczej.

Po przypomnieniu tych najważniejszych zasad organizacji Walnego Zgromadzenia pozostaje mi tylko zaprosić na nie członków SMZ i życzyć owocnych obrad.

Prezes Zarządu, Ewa Czyż



Informator Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia w Gliwicach ul. Gen. Andersa 58

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa Zachodnia w Gliwicach

Redaguje zespół.

Skład i druk: Drukarnia Profil-Druk, 44-100 Gliwice, Dolnej Wsi 2, tel. (32) 232 52 35

Adres redakcji: ul. Gen. Andersa 58, tel. (32) 238 39 23 lub (32) 238 39 09 (zgłaszanie awarii, dział techniczny); e-mail: smzach@bmj.net.pl; strona internetowa: www.szmach.bmj.net.pl. Ogłoszenia drobne dla członków SMZ są bezpłatne. Warunkiem jest regularne opłacanie czynszu. Redakcja nie zwraca nadesłanych tekstów, zastrzega sobie prawo ich skracania i opracowania redakcyjnego. Za treść ogłoszeń redakcja nie ponosi odpowiedzialności.



Zbliżają się wybory

Dobiega końca VI kadencja Rady Nadzorczej naszej spółdzielni. W czerwcu bieżącego roku podczas Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni wybierzemy nową radę, która przejmie odpowiedzialność za najważniejsze dla mieszkańców osiedla decyzje na najbliższe trzy lata.

Zamieszkiwanie na osiedlu może być przyjemne lub nie, co w dużym stopniu zależy od naszych postaw i zachowań. Spółdzielnia, którą wszyscy tworzymy, stwarza warunki i administruje osiedlem w ramach środków, jakie posiadamy. Robi to w taki sposób, aby stan techniczny budynków, ich otoczenie, zielen, place zabaw, chodniki i parkingi były w jak najlepszym stanie. Resztę, czyli atmosferę, tworzą ludzie. My wszyscy kształtujemy i utrzymujemy dobre, prawidłowe relacje wewnątrz spółdzielczej społeczności oraz z jej sąsiadami.

Najlepszy z możliwych sposób gospodarowania zasobami materialnymi wymaga przyjęcia optymalnej formy modelu tego gospodarowania, który zależy od rodzaju i wielkości posiadanych zasobów. Ponieważ zasoby mieszkaniowe naszej spółdzielni są jednolite, a przy tym otoczenie naszych budynków istotnie wpływa na komfort i atrakcyjność zamieszkiwania na osiedlu (co przekłada się m.in. na cenę mieszkań), jestem głęboko przekonany, że najlepszą formą gospodarowania takimi zasobami jest forma spółdzielcza.

Forma spółdzielczego zarządzania i gospodarowania nieustannie przynosi korzyści członkom naszej spółdzielni i pozostałym mieszkańcom osiedla umożliwiając najbardziej ekonomiczne i racjonalne utrzymanie, odtwarzanie i ulepszanie naszych zasobów. Przykłady można mnożyć, ale najbardziej znaczącym jest nasza największa inwestycja, czyli termomodernizacja budynków połączona z odtwarzaniem ich pierwotnego stanu technicznego poprzez kotwienie płyt okładzinowych zgodnie z normą ITB. Wyłącznie dzięki temu, że jesteśmy spółdzielnią mieszkaniową mogliśmy podjąć na Walnym Zgromadzeniu uchwałę o utworzeniu funduszu termomodernizacji i szybko zacząć gromadzić środki finansowe, podjąć w 2010 roku uchwałę o rozpoczęciu prac budowlanych, a przede wszystkim podjąć fundamentalną uchwałę, opartą na zasadzie solidaryzmu spółdzielczego i wynikającą z podstawowych zasad sprawiedliwości społecznej, o podniesieniu opłat na fundusz termomodernizacji mieszkańcom budynków ocieplonych o wysokość obniżki opłat na centralne ogrzewanie. Tym samym kolejność wykonywania prac (wg daty wybudowania domów) nie preferuje osób, które miały wykonaną termomodernizację wcześniej. Do czasu zakończenia całej inwestycji wszyscy ponosimy te same koszty, a jednocześnie nastąpiło znaczne przyspieszenie wzrostu funduszu przeznaczonego na termomodernizację. Już przekraczamy półmetek (nastąpiło znaczne przyspieszenie w stosunku do pierwotnych planów), a poza umarzałnymi pożyczkami z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej nie musieliśmy korzystać z żadnych kredytów. Proszę zauważyć, jak wielkie oszczędności wynikają z tego, że robimy to wspólnie i dlatego ta inwestycja oraz inne, bardzo istotne przedsięwzięcia są możliwe do realizacji w tak ekonomiczny sposób. Wynika to między innymi z podjęcia w 2001 roku, jeszcze przez Zebranie Przedstawicieli Członków, dalekowzrocznej uchwały o tym, że wszystkie nasze zasoby mieszkaniowe stanowią jedną nieruchomość.

Nie dajmy się zwieść osobom, które krytykują spółdzielczą formę zarządzania i wołałyby wspólnoty mieszkaniowe. Zapytajmy je, w jakim czasie wspólnota, oczywiście przy dobrej woli wszystkich jej członków, mogłaby zgromadzić fundusze na konieczne remonty i inwestycje (nie mówiąc o termomodernizacji) i z jakimi kosztami obsługi bankowej to by się wiązało. We wspólnocie dość łatwo można zebrać środki na trawnik, plac zabaw, natomiast znacznie gorzej na malowanie klatki schodowej. Zbieranie na remont dachu graniczy tu z cudem i trwa kilka lat, a większe inwestycje nie są możliwe bez kredytów bankowych obciążających właścicieli mieszkań na długie lata. Wiem to, ponieważ zarządzałem wieloma wspólnotami mieszkaniowymi z ramienia Politechniki Śląskiej. A kto miałby się zaopiekować tak cennymi dla mieszkańców terenami Spółdzielni, gdyby wspólnoty zechciały tylko pokrywać koszty utrzymania niewielkich skrawków terenu przy poszczególnych budynkach, niezbędnych na tzw. zagospodarowanie?

Nie dajmy się zwieść osobom, które krytykują uchwałę ZPCz w sprawie wspólnej nieruchomości mieszkaniowej. Gdyby jej nie podjęto, to jak moglibyśmy wspólnie realizować duże przedsięwzięcia, w sytuacji, gdy ustawa nakazuje prowadzić je wyłącznie w oparciu o środki zgromadzone w jednej nieruchomości? Jak moglibyśmy zaproponować i zrealizować rozwiązania równoważne do nakazów Straży Pożarnej w zakresie zabezpieczenia właściwej ilości wody w hydrantach, gdyby piwnice nie były częścią wspólną?



Zbliżają się wybory (cd. ze str. 3)

Osoby prezentujące poglądy przeciwne spółdzielczej formie gospodarowania dążą do rozbicia spółdzielni i działają wbrew interesom jej członków. Może robią to w nieświadomości, ulegając propagandzie polityków, którzy na różne sposoby chcą dobrać się do naszej wspólnej własności prywatnej. A może, podobnie jak była posłanka L.S., mają w tym prywatny interes? Może też nie mają wiedzy oraz doświadczenia i nie zadają sobie trudu, żeby je zdobyć, autentycznie się zaangażować, a nie powtarzać wyświechtanych sloganów.

Wierzę, że zdecydowana większość członków naszej spółdzielni dobrze ocenia pracę jej organów - Rady Nadzorczej i Zarządu i że jest zadowolona z naszych wspólnych osiągnięć. **Wierzę, że wybierzemy do nowej Rady Nadzorczej najlepszych spośród nas kandydatów**, którzy mądrze pokierują spółdzielnią w następnych latach. Powinni to być ludzie, którym będzie przyświecała – tak, jak obecnym członkom Rady – zasada sprawiedliwej dystrybucji dóbr do wszystkich członków spółdzielni i szerzej, dla mieszkańców osiedla. Ludzi, którym będą obce partykularne i małe interesy „czubka własnego nosa”. Ludzi, dla których w ich działalności w Radzie Nadzorczej dobro spółdzielni, jako wspólnoty mieszkańców naszego osiedla, będzie najważniejsze. Z tego powodu serdecznie zachęcam członków spółdzielni, w imieniu własnym i całej ustępującej Rady Nadzorczej, do wzięcia udziału w Walnym Zgromadzeniu w czerwcu br., podczas którego odbędą się wybory nowej rady.

Podczas wieloletniej swojej pracy, ustępująca Rada Nadzorcza uregulowała od strony formalnej wszystkie najważniejsze kwestie dotyczące życia naszej społeczności, jej praw i obowiązków oraz sposobów jej kierowania: opracowano statut spółdzielni, nowe i zaktualizowane regulaminy oraz instrukcje. Udało się to dzięki bardzo dużemu i profesjonalnemu zaangażowaniu wielu członków rady oraz bardzo dobrej, w pełni synergicznej współpracy z Zarządem. Wszystkie wspomniane regulacje prawne zostały precyzyjnie wdrożone, są przestrzegane i egzekwowane. Sytuacja ekonomiczna spółdzielni jest bardzo dobra. Wszystkie obszary jej działalności zostały poddane lustracji, która wypadła pozytywnie i nie wydano żadnych zaleceń polustracyjnych. Szeroka informacja na temat działalności Rady Nadzorczej zostanie umieszczona w następnym wydaniu Informatora, po Walnym Zgromadzeniu.

Nową Radę Nadzorczą czeka wiele doniosłych zadań wynikających nie tylko z konieczności kontynuowania rozpoczętych przedsięwzięć, ale również ze stale pojawiających się na bieżąco problemów i uwag, a także zmianami środowiska prawnego, w ramach którego przyjdzie tej radzie pracować. Są też zagadnienia, których nie zdołaliśmy w obecnej i poprzednich kadencjach rozwiązać. One również powinny być brane pod uwagę w pracach w następnych latach.

Życzę Państwu (i sobie również), żebyśmy wybrali taki skład Rady Nadzorczej, który w atmosferze spokojnej, zaangażowanej i kompetentnej pracy w pełnej synergii z Zarządem, aktywnymi mieszkańcami osiedla i pozostałymi służbami, zagwarantuje dalszy, harmonijny rozwój naszej społeczności oraz zachowania dobrego stanu naszych zasobów.

Przewodniczący Rady Nadzorczej, Janusz Szafert

Zielona ławeczka

Fundacja Banku Ochrony Środowiska organizuje II edycję projektu „Zielona Ławeczka”. Projekt ma na celu modernizację i rewitalizację osiedla przy wspólnej inicjatywie sąsiadów. W projekcie mogą brać udział zespoły sąsiedzkie składające się z minimum pięciu osób. Dany zespół może otrzymać grant w wysokości do 1200 zł. Warunkiem uczestnictwa jest:

- wybranie miejsca (przy współpracy z administratorem osiedla),
- przygotowanie projektu skweru lub ogrodu uwzględniając zieloną ławeczkę dostarczaną przez organizatora,
- przygotowanie kosztorysu oraz harmonogramu,
- **do 15 kwietnia 2016 roku zarejestrowanie się na stronie projektu, a do 30 kwietnia zgłoszenie projektu.**

Więcej informacji można znaleźć na stronie www.zielonawalaweczka.pl.

Administrator osiedla, Justyna Ziętek



0 przetargach na prace na terenie osiedla

Jak co roku na wiosnę ogłaszamy w Nowinach Gliwickich, a także na stronie internetowej naszej spółdzielni www.smpzach.bmj.net.pl oraz na tablicy ogłoszeń w budynku administracji zaproszenie do złożenia ofert na wykonanie poszczególnych zadań. W tym roku ogłosiliśmy przetarg na wykonanie trzech zadań:

1. Wymiana poziomów i pionów wody zimnej, ciepłej wraz z cyrkulacją, pionu kanalizacji oraz centralnego ogrzewania. Zadanie to będzie wykonywane tylko w pionach łazienkowych w następujących budynkach: przy ulicy Gwardii Ludowej 2, 4, 6 oraz Kozielskiej 65 i 67. W budynku przy ul. Gwardii Ludowej 2 znajdują się trzy piony, ale jeden z nich musiał być wymieniony wcześniej z uwagi na awarie. Prosimy o współdziałanie ze służbami wykonującymi ten remont, gdyż jest to nasz wspólny interes. Każdy z lokatorów musi się przygotować do planowanej wymiany. Jeżeli kogoś nie będzie w domu, to prosimy o wcześniejsze pozostawienie numerów telefonu do siebie lub do osób, które opiekują się danym mieszkaniem. Brak dostępu do choćby jednego z mieszkań niepotrzebnie przedłuży remont i staje się on bardziej uciążliwy dla wszystkich.
2. Oddymianie klatki schodowej. Piszemy w liczbie pojedynczej, ponieważ zadanie to dotyczy jedynie klatki przy ul. Kozielskiej 63. Budynek ten jest specyficzny, gdyż jako jedyny posiada jedną klatkę schodową i nie ma połączenia z innym budynkiem na 11. piętrze. Jest za to wyposażony w dwie windy. Zadanie będzie polegało na założeniu okien dymowych, czyli takich, które będą spełniały funkcję oddymiania i przewietrzania klatki schodowej. Należy zainstalować trzy takie okna. Są one otwierane na zewnątrz przy pomocy siłowników. Dwa z tych okien będą zamontowane na pierwszych półpiętrach, a ostatnie powyżej 10. piętra. Na klatce schodowej będą umieszczone czujki dymu. Zadaniem czujek jest uruchamianie okien dymowych po pojawieniu się dymu. Palenie papierosów na klatce schodowej również powoduje uruchomienie okien oddymiających. Jest to szczególnie uciążliwe w zimie, gdyż włączenie się systemu następuje automatycznie, ale jego wyłączenie wymaga wezwania serwisanta. O tym, że na klatce jest bardzo zimno nie trzeba nikogo przekonywać. Ponieważ należność za centralne ogrzewanie rozliczana jest dla całego budynku, więc wszyscy zapłacą więcej. Opisane tu zasady montażu i użytkowania okien dymowych wynikają z nakazu państwowej straży pożarnej. Nakaz ten musi być wykonany tym bardziej, że dla Zarządu życie i zdrowie mieszkańców jest najważniejsze.
3. W dalszym ciągu będziemy wymieniali nawierzchnię asfaltową alejek na kostkę brukową. Naprawa samego asfaltu jest nie tylko nieopłacalna, ale również niekorzystna z punktu widzenia estetyki osiedla. Planujemy wykonać wymianę nawierzchni przy przejściu z ulicy Andersa do pawilonu Biedronki. Ten fragment będzie się komponował ze śladem ścieżki rowerowej, ale będzie służył przede wszystkim pieszym. Po lewej stronie ul. Gwardii Ludowej na odcinku od parkingu do pawilonu wymienimy fragment chodnika oraz niewielki odcinek wzdłuż parkingu. Trzecim i ostatnim odcinkiem będzie wymiana nawierzchni w rejonie ulicy Kozielskiej przy piramidce, od numeru 83 do przystanku autobusowego. W piramidce trwa obecnie remont, gdyż sklep został zlikwidowany, a w to miejsce powstanie przychodnia ortopedyczna. Coraz więcej osób zamieszkałych w naszym osiedlu, wymaga ćwiczeń rehabilitacyjnych, dlatego taki obiekt jest bardzo potrzebny.



REGIONALNY ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELCZOŚCI MIESZKANIOWEJ

40-203 - Katowice
Al. Roździeńskiego 88a

Tel. / 032/ 258-9828, 258-9829, faks /032/ 258-0771

RZRSM 078/341/2016

Katowice, dnia 14 marca 2016 r.

Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „ZACHODNIA” w Gliwicach

Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach w okresie od 21 stycznia do 17 lutego 2016 roku, zgodnie z przepisami art. 91 – 93 ustawy „Prawo spółdzielcze” przeprowadził lustrację pełną Spółdzielni Mieszkaniowej „ZACHODNIA” w Gliwicach, za okres od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2015 r.

W oparciu o sprawdzone i wykazane w protokole dokumenty, dane liczbowe i dodatkowe wyjaśnienia można stwierdzić, że prawnymi podstawami działalności Spółdzielni, w badanym okresie, były powszechnie obowiązujące przepisy prawa, statut oraz wynikające z niego postanowienia regulaminów wewnętrznych, które Spółdzielnia dostosowywała do zmieniających się przepisów prawnych. Postanowienia statutu i regulaminów wewnętrznych i innych uchwał organów Spółdzielni były merytorycznie poprawne i zgodne z przepisami powszechnie obowiązującymi. Dokumentacja pracownicza odpowiadała przepisom „Kodeksu pracy” i wydanym na jego podstawie przepisom wykonawczym zaś dokumentacja członkowska spełniała wymogi określone w przepisach „Prawa spółdzielczego”.

Analiza dokumentacji walnych zgromadzeń, rady nadzorczej oraz zarządu wykazała, że działalność tych organów, prowadzona była zgodnie z przepisami ustawowymi a ponadto, że:

- zwoływanie obrad poszczególnych organów odbywało się w trybie i terminach określonych w statucie lub wynikających z niego regulaminów,
- organa rozpatrywały sprawy i podejmowały uchwały należące do ich kompetencji,
- materiały będące przedmiotem obrad pozwalały na dokonanie oceny poszczególnych zagadnień przez dany organ oraz podjęcie stosownych decyzji,
- protokoły były sporządzane w sposób właściwy a ich treść umożliwia odtworzenie istotnych elementów obrad.

Ustalono także, że organa Spółdzielni przestrzegały ustawowych i statutowych praw członków, w tym Spółdzielnia przenosiła własność lokali na uprawnione osoby.

Spółdzielnia prowadziła na bieżąco „książki obiektów budowlanych” oraz terminowo przeprowadzała kontrole, o których mowa w art. 62 „Prawa budowlanego”.

Zawarte przez Spółdzielnię umowy o roboty, dostawy i usługi, w zakresie sprawdzonym przez lustrację, zabezpieczały jej interesy, w tym zapewniały możliwość stosowania sankcji za nieterminowe wykonanie usług lub robót oraz za mogące wystąpić wady w wykonaniu robót albo niedostateczną jakość świadczonych usług.

Spółdzielnia – w zakresie sprawdzonym przez lustrację - prawidłowo i terminowo dokonywała rozliczeń z tytułu opłat związanych z eksploatacją lokali, w tym opłat niezależnych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZACHODNIA” w Gliwicach, w latach objętych badaniem lustracyjnym posiadała dokumentację opisującą zasady prowadzenia rachunkowości, przyjęte uchwałą Zarządu Spółdzielni nr 97/2011 z dnia 27 grudnia 2011 roku. Zasady ewidencji księgowej zdarzeń i operacji gospodarczych na kontach księgi głównej przyjęto zgodnie z Zakładowym Planem Kont.

Lustracja stwierdziła, że Spółdzielnia terminowo regulowała zobowiązania publiczno – prawne a stan ekonomiczno – finansowy był prawidłowy.

W latach 2013-2015 majątek Spółdzielni Mieszkaniowej „ZACHODNIA” w Gliwicach ubezpieczony był : (2013-2014) w UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń SA oraz (2014-2015) Generali TU SA.

Na 2015-2016 rok zawarto z Generali TU SA polisę ubezpieczenia mienia od pożaru i innych zdarzeń losowych, od kradzieży z włamaniem lub rabunku, ubezpieczenia urządzeń elektronicznych i odpowiedzialności cywilnej.

Przedstawiona powyżej skrótna synteza wyników badania lustracyjnego oraz inne ustalenia zawarte w protokole polustracyjnym, nie wymagają sformułowania przez Związek wniosków polustracyjnych.

Stosownie do art. 93 § 4 ustawy „Prawo spółdzielcze”, informację o wynikach lustracji, rada nadzorcza winna przedstawić na najbliższym walnym zgromadzeniu.

Prezes Zarządu, Zbigniew Durczok



CZY JE JEST NASZE OSIEDLE?

Tytuł jest przewrotny, ale zawiera myśl autora, że z tą „naszością” coś nie jest tak. Ale po kolei. Lata 1990-1994 były trudnym okresem wyłączenia z molocha spółdzielczego Gliwickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nowego bytu – Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia. Od tego czasu istnieje i działa samodzielnie nasze osiedle. Zarządza nim Zarząd, ale w naszym imieniu kontrolę nad nim sprawuje Rada Nadzorcza. Raz na 3 lata każdy spółdzielca ma prawo wybrać na Walnym Zgromadzeniu nową Radę Nadzorczą. W tym roku kończy kadencję „stara” rada, a ośmiu z dziesięciu jej członków nie może się starać o reelekcję (nowe prawo spółdzielcze wprowadziło ograniczenie liczby kadencji Rady Nadzorczej, czyli możliwość bycia jej członkiem tylko przez 2. kolejne kadencje trwające nie dłużej niż 3 lata). Dlatego skład „nowej” rady zostanie mocno odnowiony. Powinniśmy postawić na ludzi odpowiedzialnych, którzy będą pilnować naszych interesów (majątku i pieniędzy), czyli takich, którym moglibyśmy w pełni zaufać. To jeden problem, drugi jest wskazany w tytule. Na Walne Zgromadzenia przychodzi jedynie około 5% uprawnionych i oni decydują za nieobecną większość. Jak to więc jest? Czy jest tak dobrze, a może tak źle, że nie warto przychodzić? A może, po prostu, nie czujemy się właścicielami?

W imieniu swoim i kolegów z ustępującej rady zapraszam i zachęcam, aby znaleźć 2-3 wolne godziny w terminie naszego Walnego Zgromadzenia (20 lub 21 lub 22 lub 23 czerwca) i spotkać się w Chatce!

Sekretarz RN, Paweł Gajowski

Wróbel – nie wróbel

Osiedla bloków z wielkiej płyty są często określane mianem „betonowa pustynia”. Chcielibyśmy przekonać czytelników Informatora, że miejsce, w którym mieszkamy z całą pewnością pustynią nie jest. Przyroda gości u nas, rozkwita, puka do okien, a czasem wpycha się jak nieproszony gość. W miarę możliwości w naszym skromnym Informatorze będziemy chcieli krótkimi artykułami zwracać uwagę Państwa na niektóre przykłady fauny i flory osiedla. Zaczynamy od ptaka, którego wszyscy znają, ale czy na pewno?

Ten sympatyczny mały ćwierkacz traktowany jest jako najbardziej typowy skrzydlaty mieszkaniec miast. Przedstawiany w bajkach i kreskówkach jako cwaniak i zawadiaka, w rzeczywistości okazuje się bardzo wrażliwy na zmiany wprowadzane przez człowieka w środowisku oraz na konkurencję ze strony bardziej agresywnych gatunków, w tym przede wszystkim gołębi. Obserwujemy stale zmniejszającą się populację wróbla, a w niektórych krajach Europy staje się on gatunkiem zagrożonym.

Wydawałoby się, że opisywanie tej szaro-brązowej kulki nie ma sensu, bo każdy go doskonale zna. Ale tak naprawdę, prawdziwego wróbla zwyczajnego jest trudniej spotkać niż się wydaje, bowiem powszechnie spotykany jest także jego kuzyn – mazurek. Krewniaków najłatwiej jest rozpoznać po ubarwieniu głów samców. Wróbel ma czubek głowy szary, a mazurek – brązowy, z charakterystyczną czarną plamką na białym policzku.

Zbliża się wiosna, a więc czas zakładania gniazd. Budka lęgowa dla wróbli powinna być wykonana z naturalnych materiałów (np. nieheblowanych desek) i posiadać otwór o średnicy 2,7-3,5 cm. Pomóżmy wróbelkom!

Jarosław Misztal

Wróbel (*Passer domesticus*)



Mazurek (*Passer montanus*)



Źródła: www.otop.org.pl, Wikipedia