

Informator

Spółdzielni

Mieszkaniowej



nr 40 marzec 2017

Z okazji Świąt Wielkanocnych wszystkim mieszkańcom życzymy radości, pokoju i wzajemnej życzliwości oraz wielu okazji do miłych spotkań w rodzinnym gronie.

Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej ZACHODNIA





Walne Zgromadzenie

Serdecznie zapraszamy członków spółdzielni na Walne Zgromadzenie, które w tym roku odbędzie się w dniach 29, 30, 31 maja oraz 1 czerwca. Podział Walnego Zgromadzenia na cztery części dokonała Rada Nadzorcza zgodnie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz statutu naszej spółdzielni. W spółdzielniach posiadających ponad 500 członków zgromadzenie może być podzielone na części. Nasz statut przewiduje osobisty udział w zgromadzeniu, a więc nie ma możliwości ustanowienia pełnomocnika. Zasady organizacji i regulamin obradowania Walnego Zgromadzenia zostały przedstawione w statucie spółdzielni. Można z nim się zapoznać w administracji bądź odwiedzając stronę internetową spółdzielni pod adresem www.szmach.bmj.net.pl

O czasie, miejscu i porządku obrad zgromadzenia członkowie spółdzielni zostaną pisemnie poinformowani na co najmniej 21 dni przed terminem pierwszej części. Wszystkie części Walnego Zgromadzenia będą miały ten sam porządek obrad, a głosowanie odbywać się będzie nad tymi samymi uchwałami. Na 14 dni przed pierwszą częścią zgromadzenia w biurze spółdzielni zostaną wyłożone do wglądu członków sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu, sprawozdanie finansowe za 2016 r. oraz projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad. Przypominamy, że członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądać zamieszczenia spraw w porządku obrad zgromadzenia w terminie do 15 dni przed pierwszą częścią. Projekt takiej uchwały musi być poparty przez co najmniej dziesięciu członków. Członek naszej spółdzielni ma również prawo zgłaszania poprawek do projektu uchwał, jednak nie później niż na trzy dni przed posiedzeniem pierwszej części.

Walne Zgromadzenie jest organem, który podejmuje ważne dla spółdzielni decyzje. Zgodnie z Prawem Spółdzielczym do spraw tych zalicza się: wytyczanie kierunków rozwoju spółdzielni, rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu oraz wniosków polustracyjnych, udzielanie absolutorium członkom Zarządu, podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej, zbycia nieruchomości, oznaczania najwyższej sumy zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągnąć, łączenia, podziału lub likwidacji spółdzielni, zmian statutu, przynależności do związków rewizyjnych oraz wyboru delegatów na zjazd związku.

Ze względu na obszerny zakres spraw, jakimi zajmuje się Walne Zgromadzenie ponawiamy zeszłoroczny apel, aby wszystkie sprawy mniejszej wagi, choć w odczuciu konkretnych osób bardzo istotne, zgłaszać bezpośrednio do Zarządu, administracji bądź na wtorkowych dyżurach Rady Nadzorczej. W tym roku nie ma wyborów do Rady Nadzorczej, co na pewno skróci czas trwania obrad.

Mamy dobre pomysły na rozwój spółdzielni, więc weźmy aktywny udział w jej życiu.

Jeszcze raz zapraszamy i życzymy owocnych obrad.

Prezes Zarządu, Ewa Czyż

ZAPROSZENIE

Rada Osiedla Wojska Polskiego we współpracy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Zachodnia” serdecznie zaprasza na :

VI dzień sąsiada

Festyn odbędzie się na terenie naszego osiedla, na boisku, w dniu 3 czerwca 2017 roku. Pogodę, świetną zabawę oraz wiele atrakcji zapewniają organizatorzy. Wstęp wolny.



Informator Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia w Gliwicach ul. Gen. Andersa 58

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa Zachodnia w Gliwicach

Redaguje zespół.

Skład i druk: Drukarnia Profil-Druk, 44-100 Gliwice, Dolnej Wsi 2, tel. (32) 232 52 35

Adres redakcji: ul. Gen. Andersa 58, tel. (32) 238 39 23 lub (32) 238 39 09 (zgłaszanie awarii, dział techniczny); e-mail: smzach@bmj.net.pl; strona internetowa: www.szmach.bmj.net.pl. Ogłoszenia drobne dla członków SMZ są bezpłatne. Warunkiem jest regularne opłacanie czynszu. Redakcja nie zwraca nadesłanych tekstów, zastrzega sobie prawo ich skracania i opracowania redakcyjnego. Za treść ogłoszeń redakcja nie ponosi odpowiedzialności.



Finansowanie ocieplania budynków

Od sześciu lat wykonujemy prace termomodernizacyjne na osiedlu. Ponad połowa budynków już została ocieplona, a pozostałe prace wykonamy w ciągu kilku najbliższych lat. Oprócz ocieplenia i poprawy estetyki budynków został usunięty i zutylizowany azbest, który znajdował się w dotychczasowych okładzinach.

Jak jest finansowane to zadanie? Głównym źródłem jest pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) w Katowicach. Aby otrzymać pożyczkę potrzebne są środki własne spółdzielni. Dlatego też spółdzielnia stworzyła fundusz wymiany ocieplenia, na którym są gromadzone i wydatkowane środki na termomodernizację. Koszt wymiany ocieplenia jest ogromny, dlatego też roboty musimy dofinansować z tego funduszu.

Zarząd poszukuje dodatkowych sposobów sfinansowania robót. W ubiegłym roku Zarząd spółdzielni uzyskał świadectwa efektywności energetycznej tzw. Białe Certyfikaty, wykazując ilość zaoszczędzonej w wyniku ocieplenia energii. Po sprzedaży Białych Certyfikatów na giełdzie energii do spółdzielni wpłynęła kwota 1. 268 tysięcy złotych.

Działalność gospodarcza również przysparza dodatkowych funduszy, które członkowie przekazują co-rocennie na Walnym Zgromadzeniu.

Z WFOŚiGW otrzymujemy dwie pożyczki: jedna na zdjęcie i utylizację azbestu, a druga na wykonanie termomodernizacji. Pożyczki są udzielane na nasz wniosek, a ich wysokość to około 80% kosztów kwalifikowanych. Koszty kwalifikowane to koszty niezbędne do wykonania zadania. W umowach jest określona wysokość pożyczki, liczba rat do spłacenia, okres karencji oraz sposób zabezpieczenia. Pożyczka na roboty związane z utylizacją azbestu jest udzielana w wysokości do 100 % kosztów kwalifikowanych. Pożyczki są oprocentowane w zależności od stopy redyskonta weksli, ale nie mniej niż 3%. Choćby tylko z tego powodu pożyczka jest opłacalna.

Po spłacie połowy rat pożyczki Zarząd występuje do WFOŚiGW o umorzenie pozostałej części pożyczki i przeznaczenia jej na finansowanie nowego zadania inwestycyjnego, czyli usunięcia acekolu i termomodernizacji następnych budynków. Wysokość umorzenia waha się od zera do 40% udzielonej pożyczki. Należy wspomnieć, że umorzenie wynikające z umowy o likwidację azbestu nie musi być przeznaczane na następne budynki. Umorzenie obu pożyczek jest warunkowe i dopiero wykonanie nowego zadania kończy spłatę pożyczek.

W bieżącym roku Zarząd wystąpił o umorzenie pożyczki zaciągniętej na termomodernizację budynków przy ul. Armii Ludowej od 1 do 11 w wysokości 846 tysięcy zł. Obecnie oczekujemy na decyzję WFOŚiGW.

Opłaty w czynszu, które wnoszą mieszkańcy na fundusz wymiany ocieplenia, są różnicowane w zależności od tego, czy mieszkamy w budynku ocieplonym czy nieocieplonym. W budynkach ocieplonych opłata za centralne ogrzewanie jest obniżona, natomiast opłata na fundusz wymiany ocieplenia opłata jest podniesiona o tę wartość tj. 0,80 zł/m². Dlatego pomiędzy budynkami nie ma różnicy w całkowitych opłatach z powodu ocieplenia.

Ponad połowę funduszu remontowego przeznaczamy na termomodernizację. Dodatkowo wykonujemy remonty dachów, które również są finansowane z funduszu remontowego.

Andrzej Sosulski, v-ce Prezes Zarządu

Zmiany na skrzyżowaniu ulic Andersa, Czwartaków i Mieszka I

Informujemy, że na drugą połowę 2017 roku została zaplanowana budowa dwóch zatok autobusowych, czyli dla pieszych i wysepek kanalizujących ruch, które wykonane zostaną przy okazji przebudowy skrzyżowania ulic: Andersa - Mieszka I oraz Andersa i Czwartaków. Dla pojazdów wyjeżdżających z ul. Czwartaków powstanie pas ułatwiający włączanie się do ruchu do ul. Andersa w kierunku centrum miasta.

Informacja ta została przekazana na podstawie dokumentu „Kluczowe inwestycje w 2017” sporządzonego przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach.

Zarząd



Nadzory

Wiosna to czas remontów, upiększania mieszkań, balkonów, a czasami klatki schodowej i bezpośredniego otoczenia budynku. Długoletni mieszkańcy naszego osiedla wiedzą, co można zmieniać w swoich mieszkaniach, co jest dozwolone, co nie utrudnia życia innym mieszkańcom, co można zrobić, aby żyło się wygodniej i lepiej. Nowi mieszkańcy zawsze otrzymują w administracji regulamin porządku domowego, który jest przewodnikiem po tym, co można wykonać, a co jest zabronione. Wystarczy się do niego stosować, aby nie powodować niepotrzebnych konfliktów i nie uprzykrzać życia sobie i innym.

Przypadków naruszeń ścian w tym ścian nośnych jest na osiedlu coraz więcej. Nie zawsze jest to wina lokatora, który chce remontować swój lokal. Bardzo często powierza on wykonanie prac firmom, które działają w myśl zasady klient nasz pan: chce żeby wyciąć lub wywalić kawałek ściany, to chętnie to wykonują, bo dla nich nie liczy się sztuka budowlana i bezpieczeństwo, lecz tylko i wyłącznie zysk. Zrobić robotę, skasować zapłatę i nie trzaskając drzwiami (bo wylecą!) udać się do innej pracy.

Mieszkańcy osiedla starzeją się, a nieustanne hałasy remontowe, nie mówiąc o brudzie, kurzu i niszczeniu mienia sąsiadów są dla nich trudne do zniesienia. Remont mieszkania trwa średnio około miesiąca. Latem jest on mniej uciążliwy, bo można spędzić czas poza domem. Jednak remonty mogą trwać cały rok. Właściciele w tym czasie nie pojawiają się w domu, a jeśli już, to rzadko i na krótki czas. Dział techniczny kontroluje miejsca wykonywania remontów reagując na skargi lokatorów bądź z własnej inicjatywy. Przy kontroli często okazuje się, że robotnicy nie mają bieżącego kontaktu z właścicielem. Jeżeli zdarza się jakieś odstępstwo od naszego pozwolenia na wykonanie remontu, to reagujemy natychmiast. Jeżeli jest naruszenie ścian nośnych lub prace są wykonywane niezgodnie z technologią, to zgłaszamy ten fakt do nadzoru budowlanego, jako samowolę budowlaną. Nadzór reaguje na nasze zgłoszenia, ale nie w tempie, którego byśmy sobie życzyli. Po wyznaczeniu terminu kontroli pozostaje nam jedynie czekać na wyniki kontroli. Nasza rola tu się kończy. Sami nie możemy wstrzymać prac, a wezwanie policji lub straży miejskiej też nie rozwiąże problemu.

Właściciel, który zlecił remont nie zdaje sobie sprawy, że również on i jego rodzina będą mieszkali w tym bloku, w którym naruszył przepisy budowlane.

Apeluję do większego poszanowania prawa do życia w spokoju innych lokatorów oraz o zachowanie bezpieczeństwa pracy i budynku, w którym mieszka wiele osób. Dział techniczny spółdzielni jest zawsze otwarty na pomoc i współpracę z mieszkańcami naszego pięknego osiedla.

Andrzej Sosulski, v-ce Prezes Zarządu

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zachodnia” w Gliwicach posiada w swych zasobach do wynajęcia:

1. Lokal użytkowy o powierzchni 105,60 m² na pierwszym piętrze
(pawilon handlowy przy ul. Czwartaków 18).
2. Lokal użytkowy o powierzchni 54,15 m² na wyższym parterze
(budynek przy ul. Kozielskiej 89).
3. Lokal użytkowy o powierzchni 58,00 m²
(budynek przy ul. Kozielskiej 85a).

Oплата за наём каждого з локалі pozostaje do negocjacji.

Oferty można składać w siedzibie SM „Zachodnia” przy ul. Gen. Andersa 58 w Gliwicach lub drogą mailową: smzach@bmj.net.pl

Szczegółowe informacje dostępne pod nr tel. 32 238 39 23.



Mieszkamy na osiedlu Wojska Polskiego

Nie, to nie pomyłka! Nie doszło też jeszcze do nieuchronnej zmiany nazw naszego osiedla i ulic. Na Osiedlu Wojska Polskiego mieszkamy już od blisko 10 lat, wraz z licznymi sąsiadami.

Rada Miasta Gliwice powołała w grudniu 2007 r. dwadzieścia dwie tzw. jednostki pomocnicze w postaci Osiedli (przez wielkie „O”), będących wspólnotami samorządowymi bez osobowości prawnej. Ich obszary zostały wyznaczone odpowiednimi uchwałami i obejmują całe terytorium Gliwic, dzieląc go dzisiaj na 21 części. Nazwy Osiedli zostały także nadane przez Radę Miasta i w większości pokrywają się z nazwą dominującego w nim osiedla mieszkaniowego lub dzielnicy miasta, np. Śródmieście, Łabędy lub Sikornik.

Niestety, w naszym przypadku jest inaczej.

Osiedle Wojska Polskiego obejmuje teren od Kłodnicy do skraju Osiedla Wójtowa Wieś i od ronda gen. Andersa do ulicy Daszyńskiego. Zawiera w sobie osiedla mieszkaniowe Gwardii Ludowej, Aleja Majowa, Góry Chełmskiej, a także budynki położone w okolicach ulic Kozielskiej, Płowieckiej, Jasnogórskiej, Daszyńskiego, Styczyńskiego, Karolinki, Orzeszkowej, Kozłowskiej, i wielu, wielu innych. Całości nadano imię Wojska Polskiego – chyba ze względu na dominującą w centrum Osiedla białą plamę jednostki wojskowej.

Miejmy świadomość takiej przynależności, ponieważ wiąże się z tym okazja do uzyskania konkretnych korzyści. Trwa kolejna edycja Gliwickiego Budżetu Obywatelskiego (www.gliwice.eu).

W sumie złożono aż 13 projektów dotyczących Osiedla Wojska Polskiego, a ponieważ w tym roku po raz pierwszy inwestycje mogą dotyczyć m.in. terenów spółdzielni mieszkaniowych, to aż 10 z nich dotyczy pośrednio lub bezpośrednio nas – mieszkańców SM „Zachodnia”. Wśród propozycji są m.in.: boisko wielofunkcyjne, wybieg dla psów, dofinansowanie pólkolonii letnich i innych zajęć w „Chatce” oraz budowa nowych miejsc parkingowych. To fantastyczna okazja, aby wzbogacić naszą infrastrukturę, a także atrakcyjność i dostępność różnych form aktywności.

W chwili publikacji tego numeru Informatora trwa weryfikacja wniosków. Te, które zostaną zakwalifikowane pod względem formalnym i merytorycznym, wejdą na listę do głosowania. I tu będzie pole do działania dla nas wszystkich – musimy zagłosować!

Zasady przyznawania budżetu mówią o minimalnej ilości ważnych głosów oddanych na każdym osiedlu – u nas w tym roku jest to liczba 420, na wszystkie projekty łącznie. To dużo, biorąc pod uwagę, że w ubiegłym roku zebraliśmy jedynie około 120 głosów. Nasze pieniądze przypadły do podziału bardziej aktywnym osiedlom.

Aby uzyskać prawo do wydania przyznanej nam puli pieniędzy – a w tym roku jest to ponad 271 tys. zł – musimy wziąć udział w głosowaniu, które odbędzie się od 15 maja do 12 czerwca. O szczegółach będziemy Państwa informować w następnym Informatorze i na tablicach ogłoszeń.

Pamiętajmy: Osiedle Wojska Polskiego to my!

Jarosław Misztal, członek Rady Osiedla Wojska Polskiego

Przypomnienie o podwyżkach

Od 1 kwietnia br. obowiązuje nowy wymiar opłat czynszowych, o którym Zarząd spółdzielni zawiadomił mieszkańców w grudniu 2016 r. Zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych zawiadomienie o podwyżce składników zaleźnych od spółdzielni zostało wysłane 3 miesiące przed wprowadzeniem zmian. Przypominamy, że podwyższeniu uległa opłata eksploatacyjna dla członków spółdzielni z 1,72 zł/m² na 1,79 zł/m², dla osób nieposiadających członkostwa w spółdzielni z 2,15 zł/m² na 2,21 zł/m² i opłata na fundusz remontowy z 1,60 zł/m² na 1,65 zł/m². Przypominamy, że obowiązującą wysokość miesięcznego czynszu można sprawdzić na osobistym koncie e-kartoteki. Z e-kartoteki można korzystać komputerowo poprzez stronę internetową spółdzielni i wprowadzając swój osobisty login oraz hasło. Można także uzyskać informacje bezpośrednio w administracji spółdzielni.

W przypadku korzystania z usług bankowych należy zmienić stałe zlecenie, aby saldo wpłat zgadzało się z naliczeniami księgowymi spółdzielni.

Zarząd



Sport na osiedlu

Każdy z nas wie, że sport to zdrowie. To samo dotyczy naszych dzieci. Tylko, że w dobie komputerów, telefonów i elektronicznych gadżetów coraz mniej czasu spędzają one na aktywnym wypoczynku, co z kolei niesie za sobą zagrożenie, że będą skarżyć się na różne dolegliwości już w wieku 20-30 lat.

Czy o takim życiu marzymy dla naszej młodzieży? Na pewno nie. Ratunkiem jest więc wychowywanie jej w duchu sportowym oraz stałe uatrakcyjnienie oferty „out-door” czyli po polsku – stworzenie odpowiednich warunków do uprawiania sportu. Nasze osiedle dysponuje obecnie trzema obiektami sportowymi. Starym boiskiem trawiastym w sąsiedztwie ul. Kozielskiej 45-55, zdeformowanym asfaltowym boiskiem do koszykówki oraz jeszcze jednym boiskiem asfaltowym, który tenisowym mógł od zawsze być tylko z nazwy. Żaden z tych obiektów nie nadaje się do użytkowania.

Rada Nadzorcza wraz z Zarządem uznała za swój bezwzględny obowiązek, aby rozpocząć naprawę obecnego stanu rzeczy. W kwestii boisk asfaltowych Rada Nadzorcza SM Zachodnia wraz z Radą Osiedla Wojska Polskiego opracowała sposoby ich napraw, które mogłyby być zrealizowane w ramach budżetu obywatelskiego na 2017 r. O kolejnych decyzjach w tej sprawie będziemy na pewno informować. Natomiast boisko trawiaste decyzją Rady Nadzorczej będzie poddane rewitalizacji.

Dokończone zostanie osłanianie boiska piłko-chwytaami, a obecne bramki zostaną zamienione na atestowane. Aby zmniejszyć częstotliwość użytkowania stref podbramkowych, w poprzecznej linii boiska zostaną zamontowane dwie mniejsze bramki. Obecnie przy bramkach jest jedynie ziemia z wystającymi kamieniami. W tych miejscach zostanie założony nowy trawnik, a całe boisko zostanie wyłączone z użytkowania do połowy czerwca br. W tym czasie będą prowadzone wszystkie prace i będzie to zarazem okres wzrostu trawnika.

Mamy nadzieję, że z czasem nasze stare boisko dorówna bezpieczeństwem i atrakcyjnością podobnym sobie na innych osiedlach, a nasza młodzież będzie mogła chętniej spędzać czas na świeżym powietrzu, do czego serdecznie zachęcam również wszystkich innych.

Andrzej Korolewicz, członek Rady Nadzorczej



Okiem prawnika



Kancelaria
Radcy Prawnego
Lidia Wcisło

Niniejszy artykuł dotyczy problematyki ochrony danych osobowych w naszej spółdzielni. Od lat w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” podejmowane są różna działania zmierzające do zapewnienia jak najlepszej ochrony przetwarzanych danych osobowych. W ostatnim czasie został w spółdzielni przeprowadzony audyt, którego przedmiotem było ustalenie zakresu i sposobów przetwarzania danych osobowych, a następnie wskazanie kierunków działań i rozwiązań, które należy wdrożyć, aby należyście zabezpieczyć dane osobowe, a tym samym wypełnić wymogi wynikające z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2016.922 t.j. z dnia 2016.06.28). Działania te dotyczą trzech płaszczyzn: prawnej, formalno-organizacyjnej oraz informatycznej i obejmują:

- a) osobom zatrudnionym w Spółdzielni, a także innym osobom współpracującym ze Spółdzielnią, a mającym związek z danymi osobowymi, nadane zostały odpowiednie upoważnienia do przetwarzania danych osobowych oraz upoważnienia do przebywania w obszarze przetwarzania danych osobowych,
- b) wprowadzono oświadczenia o zachowaniu danych osobowych w tajemnicy,
- c) prowadzona jest ewidencja upoważnień,
- d) z podmiotami, którym Spółdzielnia powierza dane osobowe zawarte zostały umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych,
- e) przygotowano Polityka Bezpieczeństwa,
- f) przygotowano Instrukcję Zarządzania,
- g) wprowadzono zmiany związane z organizacją pracy.

Obecnie w spółdzielni przeprowadzane są audyty sprawdzające oraz szkolenia dla pracowników. Systematycznie wdrażane są także dalsze ulepszenia tak, aby dane osobowe mieszkańców były jak najlepiej chronione.

Lidia Wcisło

Tym gościom dziękujemy

Topola szara (*Populus canescens*)

Nasz dzisiejszy tytułowy gość został, co prawda, zaproszony na osiedle przez samych mieszkańców, ale chyba za bardzo się zadomowił i rozpychał się ponad miarę. Mowa o drzewach topoli rosnących obok śmietnika i wymiennikowni ciepła przy ulicy Czwartaków.

Topole to rodzaj szybko rosnących drzew obejmujący około 40 gatunków, z czego mniej więcej połowa jest spotykana w Polsce. W latach 50., 60. i 70. ubiegłego wieku nasadzano często strzeliste i smukłe topole włoskie i kanadyjskie. Dzisiaj to właśnie ich kolumnowy kształt kojarzy nam się z nazwą „topola”. Ale cztery drzewa, o których tu piszę, należą do gatunku będącego pospolitym mieszkańcem rodzimej topoli białej i osiki. Ze względu na bardzo małe różnice pomiędzy gatunkami identyfikacja nie jest całkowicie pewna.

Niemniej, wszystkie topole mają pewne cechy charakterystyczne, które są powodem naszego zainteresowania. Przede wszystkim bardzo szybko rosną i w wieku 20-40 lat osiągają imponujące rozmiary – wysokość może dochodzić do 30-40 m. Jednocześnie rośnie grubość pnia oraz mocny i płytko położony system korzeniowy. Niestety, jeżeli w pobliżu znajduje się droga, chodnik czy fundamenty budynku, korzenie topoli mogą je uszkadzać. Poza tym drzewo to, przy względnie małym wytrzymałym drewnie, jest pozbawione niektórych mechanizmów obronnych charakterystycznych dla innych drzew i dlatego jest podatne na ataki chorób grzybowych, pasożytów i owadów.

Wszystko to spowodowało, że nasze topole z ul. Czwartaków stały się niepożądanymi gośćmi. Ich korzenie wchodzi pod chodniki, a gałęzie zagrażają wiacie śmietnikowej i parkującym w pobliżu samochodom. Odpowiedzialność i koszty ewentualnych szkód obciążają naszą spółdzielnię, a więc nas wszystkich. Z tego powodu Zarząd podjął kroki w celu wycięcia dwóch największych i najbardziej zagrażających drzew rosnących najbliżej chodnika i śmietnika. Jesienią ubiegłego roku wystąpił do odpowiedniego wydziału Urzędu Miejskiego i po dopełnieniu długotrwałej procedury uzyskał pozwolenie na wycinkę. Tu należy podkreślić, że tzw. „prawo Szyszki”, pozwalające obecnie na swobodne usuwanie drzew na gruntach prywatnych nie dotyczy spółdzielni mieszkaniowych.

Co do pozostałych dwóch okazałych topoli w tym miejscu, to ich los także jest już raczej przesądzony, ale nie zostały jeszcze podjęte żadne działania i drzewa te w letnie dni wciąż będą zapewniać cień na pobliskim placu zabaw.

Aby jednak oddać topolom sprawiedliwość, należy zdementować pogłoskę, jakoby fruwające w czasie ich kwitnienia w powietrzu „kotki” powodowały ataki alergii. Pyłki topoli mają bardzo słabe właściwości uczulające i raczej to kwitnące w tym samym czasie trawy powodują wzmożone dolegliwości alergików.

Jarosław Misztal, sekretarz Rady Nadzorczej





GrubyBenek®

Prawdziwie Królewska Pizza

Wkrótce otwarcie!

Poszukujemy pracowników:

- pizzermanów
- obsługi lokalu
- kierowców

Osoby zainteresowane prosimy przesyłanie CV
na adres: gliwice@grubybenek.pl

Dziękujemy za współpracę SM „Zachodnia”

Bestcar

Skup samochodów Tel. 660 476 276