

**Informator
Spółdzielni
Mieszkaniowej**



nr 68 marzec 2024

**Wielkanoc
2024**

Z okazji Świąt Wielkanocnych wszystkim mieszkańcom życzymy radości, pokoju i wzajemnej życzliwości oraz wielu okazji do miłych spotkań w rodzinnym gronie.

Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej ZACHODNIA



Walne Zgromadzenie 2024 r.

Serdecznie zapraszamy członków spółdzielni na Walne Zgromadzenie, które odbędzie się w dniach od 17 do 20 czerwca. WZ zostało podzielone przez Radę Nadzorczą spółdzielni na cztery części. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych dopuszcza podział WZ na części, gdy liczba członków spółdzielni jest większa od 500. Znowelizowana ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dn. 20.07. 2017 r. dopuszcza udział członka w WZ przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, ale wyłącznie dla jednego członka. Lista pełnomocników zostanie odczytana po rozpoczęciu obrad WZ. Prosimy członków spółdzielni o nie-nadużywanie tej możliwości, ponieważ osobiste uczestniczenie w zebraniu jest przywilejem członka, pozwala zorientować się w sytuacji spółdzielni i ma ogromny wpływ na dalsze jej funkcjonowanie. Zasady organizacji i regulamin obrad WZ są przedstawione w Statucie Spółdzielni. Można się z nim zapoznać w administracji bądź odwiedzając stronę internetową spółdzielni pod adresem www.szmachodnia.pl.

O czasie, miejscu i porządku obrad WZ członkowie spółdzielni zostaną poinformowani pisemnie na co najmniej 21 dni przed terminem pierwszej części WZ. Zgodnie z § 22 ust.1 Statutu SMZ zawiadomienie zostanie wywieszane na tablicach ogłoszeń w budynkach oraz w siedzibie SMZ, a także zostanie umieszczone na stronie internetowej spółdzielni. Wszystkie części WZ będą mieć ten sam porządek obrad i głosowanie odbywać się będzie nad tymi samymi uchwałami. W trakcie trwania WZ nie wolno zmieniać porządku obrad ani zgłaszać nowych uchwał.

Od 3 czerwca w biurze spółdzielni zostaną wyłożone do wglądu dla członków sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu za 2023 r., sprawozdanie finansowe oraz projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad. Materiały na WZ umieszczone zostaną również w e-kartotece SM „Zachodnia”. Przypominamy, że członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądać zamieszczenia spraw w porządku obrad WZ w terminie do 15 dni przed pierwszą częścią WZ. Ze względu na to, że termin 15-dniowy przypada w dzień wolny od pracy przyjęto datę graniczną wprowadzania zmian 31 maja. Projekt uchwały proponowanej przez członka musi być poparty przez dziesięciu innych członków. Wyłożone do wglądu projekty uchwał członek SMZ ma prawo poprawiać nie później niż na trzy dni przed posiedzeniem pierwszej części WZ tj. do 14. czerwca.

Walne Zgromadzenie jest organem, który podejmuje ważne dla spółdzielni decyzje. Zgodnie z Prawem Spółdzielczym do spraw tych zalicza się: wytyczanie kierunków rozwoju spółdzielni, rozpatrywanie sprawozdań RN i Zarządu oraz wniosków polustracyjnych, udzielanie absolutorium członkom Zarządu, podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej, zbycie nieruchomości, oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągnąć, łączenie, podział lub likwidacja spółdzielni, zmiany statutu, przynależności do związków rewizyjnych, wybór delegatów na zjazd związku.

Ponawiamy apel z lat poprzednich, aby wszystkie sprawy mniejszej wagi, choć w odczuciu jednostki bardzo istotne zgłaszać bezpośrednio do Zarządu, administracji bądź na wtorkowym dyżurze RN. Jeżeli mamy dobre pomysły na rozwój spółdzielni weźmy aktywny udział w jej życiu.

Jeszcze raz zapraszamy i życzymy owocnych obrad.

Ewa Czyż, prezes Zarządu



Prace remontowe już trwają

W poprzednich numerach Informatora informowaliśmy o planach remontowych na rok 2024. Niespodziewane zdarzenia przyspieszyły relację tego planu.

Kilka dni zimy wystarczyły, aby na drogach osiedlowych pojawiły się nowe ubytki. W ramach zabezpieczenia wykonano miejscową naprawę nawierzchni drogowych poprzez uzupełnienie ubytków masą asfaltową.

Kontynuowane są rozpoczęte remonty wiatrołapów i parterów klatek schodowych polegające na odnowieniu powierzchni ścian i sufitów.

Ze względu na awarię, która wystąpiła na przełomie roku, wymieniono jeden z pionów kuchennych wod-kan w budynku przy ul. Ordona 2 – przewidziany do wymiany w późniejszym czasie. Awarie spowodowały również konieczność wymiany części pionu kuchennego w klatce przy ul. Ordona 11.

Po świętach rozpocznie się wymiana pionów kuchennych zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacji w budynkach przewidzianych w planie remontów (INFORMATOR SMZ nr 67). Pracownicy firm wybranych do realizacji zadania sukcesywnie informują mieszkańców o terminach.

Michał Michalski, v-ce prezes Zarządu

Gliwicka Inicjatywa Lokalna 2024

W dniu 8.03.2024 roku została podpisana umowa pomiędzy Miejskim Zarządem Usług Komunalnych a wnioskodawcą/mieszkańcem naszego osiedla na realizację wniosku w ramach Gliwickiej Inicjatywy Lokalnej 2024 pod nazwą: „Rozbudowa istniejącego wybiegu dla psów”. Jak pisaliśmy we wcześniejszych wydaniach Informatora, w ramach zadania zaplanowano doposażenie istniejącego wybiegu dla psów znajdującego się w rejonie ulic Czwartaków i Gen. Andersa w urządzenia rekreacyjne dla czworonogów, dodatkowe kosze na śmieci oraz ławki dla opiekunów. To kolejny krok przybliżający realizację robót, który pozwoli na rozpisanie procedury przetargowej, a w konsekwencji wybór dostawcy elementów wyposażenia wybiegu.

Wszystkie informacje dotyczące projektów do realizacji w 2024 roku i wcześniejszych można uzyskać na stronie internetowej pod adresem:

<https://bip.gliwice.eu/gliwicka-inicjatywa-lokalna>

Zarząd

Gliwickie hospicjum

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych Hospicjum w Gliwicach zostało założone w 1990 roku. Placówka mieści się przy ulicy Daszyńskiego 29 i udziela pomocy medycznej, psychologicznej oraz duchowej osobom ciężko, przewlekle chorym i ich rodzinom. Hospicjum Miłosierdzia Bożego w Gliwicach to bez wątpienia **jeden z największych i najprężniej działających ośrodków tego typu w Polsce.**

Struktura Hospicjum podzielona jest na trzy podjednostki tj. Poradnię Medycyny Paliatywnej, Zespół Domowej Opieki Paliatywnej (Hospicjum Domowe) oraz Stacjonarny Ośrodek Opieki Paliatywnej (Oddział Paliatywny). **Opieką Poradni** objęci są pacjenci z dobrze kontrolowaną chorobą, przyjeżdżający do ośrodka na regularne kontrole lekarskie oraz korzystający z ambulatoryjnej opieki pielęgniarskiej i psychologicznej. **Hospicjum domowe** to interdyscyplinarny zespół specjalistów złożony z lekarzy, personelu pielęgniarskiego, psychologów oraz rehabilitantów. Pacjent, który z uwagi na zły stan ogólny nie jest w stanie korzystać z opieki Poradni pozostając we własnym domu trafia pod „skrzydła” Hospicjum Domowego, pracującego całą dobę, 7 dni w tygodniu. Zespół dojeżdża do pacjenta i poza opieką nad samym chorym wspiera rodzinę i bliskich w opiece nad osobą chorą terminalnie. Hospicjum domowe posiada także wypożyczalnię sprzętu medycznego, udostępniając swoim podopiecznym nieodpłatnie: chodziki, wózki inwalidzkie, toalety przyłóżkowe, pompy infuzyjne, ssaki elektryczne oraz koncentratory tlenu. **Należy zaznaczyć, że Pacjent objęty Domową Opieką Hospicyjną nadal może korzystać ze świadczeń udzielanych przez Lekarza Rodzinnego, poradnie specjalistyczne oraz Pogotowia Ratunkowego.** Ostatnim szczeblem opieki jest **Hospicjum Stacjonarne**, czyli Oddział Medycyny Paliatywnej. Aktualnie Oddział wyposażony jest w 25 łóżek i świadczy holistyczną opiekę sprawowaną przez interdyscyplinarny zespół lekarzy, pielęgniarek, opiekunek medycznych, psychologów, rehabilitantów, kapelana, pracowników niemiedycznych i co bardzo istotnie silną grupę wolontariuszy. Trafiają tu osoby chore, nad którymi opieka nie jest już możliwa do prowadzenia w warunkach domowych, a także potrzebujące hospitalizacji na czas leczenia przyczynowego (np. radioterapii). Trafiają tu też pacjenci objęci opieką domową, aby odciążać rodziny pacjenta. W Oddziale mieści się kaplica oraz świetlica, a rodziny chorych mają możliwość całodobowego towarzyszenia osobom najbliższym.

Warto dodać, że **Hospicjum jest także bazą dydaktyczną** Zakładu Medycyny i Opieki Paliatywnej Katedry Pielęgniarstwa Wydziału Nauk o Zdrowiu Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach oraz największym akredytowanym ośrodkiem do prowadzenia specjalizacji lekarskiej w dziedzinie medycyny paliatywnej w Województwie Śląskim.

Największy odsetek chorych objętych opieką hospicyjną to pacjenci z chorobą nowotworową. Do tej formy opieki kwalifikują się też chorzy z innymi schorzeniami. Poza chorobami onkologicznymi pacjentami Hospicjum mogą być chorzy w terminalnym stadium: kardiomiopatii, niewydolności oddechowej, stwardnienia rozsianego, zapalnych i zanikowych chorób ośrodkowego układu nerwowego, chorób wywołanych przez wirus HIV oraz w przypadku owrzodzeń odleżynowych IV i V stopnia. **Opieka hospicyjna jest całkowicie bezpłatna dla pacjentów objętych ubezpieczeniem NFZ** i sprawowana bez względu na przekonania religijne. Dokumenty niezbędne do przyjęcia to skierowanie od lekarza dowolnej specjalności, dowód osobisty, potwierdzenie ubezpieczenia oraz kserokopia dokumentacji dotychczasowego leczenia. Ważne jest, że chory nie musi zgłaszać się osobiście, wystarczy, że zrobi to ktoś z jego rodziny lub bliskich. Warunkiem jest wyrażenie przez niego lub jego opiekuna ustawowego świadomej zgody. W razie jakichkolwiek wątpliwości warto wcześniej skontaktować się z pomocnym personelem placówki.



Wielu mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia było lub jest objętych profesjonalną, pełną oddania, szacunku i zrozumienia opieką naszego Gliwickiego Hospicjum. Trudno sobie wyobrazić, że takiego miejsca mogłoby zabraknąć. Personel pracował nieprzerwanie także w okresie pandemii. Średnio rocznie opieką Hospicjum Domowego obejmowanych jest ok. 600 chorych, opieką stacjonarną ok 350 chorych, a w Poradni udzielanych jest ok. 1300 porad. Niestety kolejka do uzyskanie świadczeń hospicyjnych „pęka w szwach” i w obliczu często dramatycznych sytuacji zdrowotnych jest zdecydowanie zbyt długa. Zapotrzebowanie na opiekę paliatywną jest o wiele większe niż możliwości ośrodka; szczególnie jeśli chodzi o dostęp do łóżek w Oddziale Stacjonarnym. Z tego względu **od 2018 roku w Gliwickim Hospicjum trwa rozbudowa placówki prowadząca do zwiększenia liczby dostępnych łóżek oraz poprawy warunków pobytu pacjentów.** Planowane jest powstanie działu fizjoterapii oraz terapii zajęciowej. Rosnące na przestrzeni ostatnich lat koszty zarówno prac budowlanych jak i utrzymania samej placówki opóźniają realizację projektu. Okres pandemii również niekorzystnie wpłynął na finanse ośrodka. W ostatnich latach zdarzały się momenty kryzysowe, gdy jedynym celem placówki było bieżące finansowanie działalności Hospicjum i utrzymanie personelu. Dzięki wielu przyjaciołom i ludziom dobrej woli udało się przetrwać ten trudny czas, ale nadal kwestia rozbudowy ośrodka stanowi dla niego ogromne wyzwanie. **Sfinalizowanie rozbudowy Oddziału Stacjonarnego poza kardynalną kwestią utrzymania wysokiej jakości świadczeń medycznych jest obecnie jednym z głównych celów statutowych Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych Hospicjum w Gliwicach.**

Każdy z nas może wesprzeć Gliwickie Hospicjum na wiele sposobów tj.

- przekazując **1,5% podatku** na cele statutowe Stowarzyszenia rozliczając PIT tytułem: Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych „Hospicjum” w Gliwicach **KRS 0000001834**,
- **przekazując** środki czystości, artykuły kosmetyczne i higieniczne, materiały biurowe lub inną **darowiznę materialną**. Więcej informacji o potrzebach w Hospicjum udzieli koordynator Centrum Wolontariatu – tel. **608 010 358**,
- poprzez kwesty podczas ważnych uroczystości, np. w czasie ślubów lub pogrzebów, goście proszeni są o wpłacanie datków do puszek, zamiast składania kwiatów. Więcej informacji udzieli koordynator Centrum Wolontariatu – tel. **608 010 358**,
- **przekazując darowiznę finansową** na konto: **22 1050 1285 1000 0002 0211 5374**
- **przy pomocy aplikacji FaniMani.pl**. Robisz zakupy on-line w jednym z ponad 1500 sklepów (za pośrednictwem fanimani.pl), płacisz tyle ile zwykle, a sklep przekazuje nam darowiznę w wysokości średnio 2,5% od kwoty na paragonie.

Wszystkie formy wsparcia opisane są dokładnie na stronie internetowej

<https://hospicjum.gliwice.pl/> w zakładce **Wesprzyj nas**.

Poza formami wsparcia materialnego podopieczni oraz personel Hospicjum czekają na pomoc wolontariuszy. Jeśli dysponujesz tym co bezcenne, czyli wolnym czasem, możesz zostać wolontariuszem. Wolontariat dzielimy na dwie formy: wolontariat akcyjny, niewymagający szczególnych kwalifikacji i wolontariat opiekuńczy, gdzie konieczne jest odbycie kursu dla wolontariuszy (bezpłatne szkolenie odbywające się raz w roku w Placówce Hospicjum).

Dane kontaktowe do jednostek Hospicjum oraz osób koordynujących:

Zespół Domowej Opieki Paliatywnej oraz Poradnia Medycyny Paliatywnej (8:00-15:00), tel. 728 457 459. Stacjonarny Ośrodek Opieki Paliatywnej (czynny całą dobę), tel. 728 457 460. Biuro Hospicjum (7:30-15:00), tel. 728 457 463. Prezes Stowarzyszenia mgr Małgorzata Szymczyk, tel. 533 230 469, e-mail: m.szymczyk@hospicjum.gliwice.pl. Koordynator Centrum Wolontariatu, mgr psycholog Halina Dendek, tel: 608 010 358, e-mail: h.czarska@hospicjum.gliwice.pl.

Strona internetowa Hospicjum <https://hospicjum.gliwice.pl/>

Wiosna, ach to ty ...czyli o psiej kupie słów kilka

Przyszła wiosna, a wraz z nią jak co roku wypłynął spod topniejącego śniegu śmierdzący temat psiej kupy. Coraz więcej właścicieli psiaków przekonuje się do tego, że odchody zostawione przez pupila to także ich sprawa i że trzeba je sprzątać. W przeciwnym razie, wobec rosnącej popularności posiadania psiego członka rodziny, niedługo będziemy mieli wszystkie trawniki i chodniki udekorowane psimi kupami. Nie mamy ochoty po czymś takim chodzić, prawda? A tym bardziej ludzie, którzy nie mają psów i do tego tematu podchodzą jeszcze bardziej radykalnie. Wspólną przestrzeń należy sprzątać, a ponieważ kudłacz sam nie pozbiera odchodów, obowiązek spoczywa na nas. O ile we własnym domu to do nas należy decyzja, czy chcemy mieszkać w bałaganie, czy jednak weźmiemy się za sprzątanie, o tyle zostawienie w dobrym stanie miejsc publicznych jest naszym obowiązkiem.

Poniżej przedstawiam praktyczne informacje dotyczących sprzątania psich odchodów.

Prawo. Społeczny obowiązek sprzątania po własnym czworonogu został uregulowany prawnie już prawie 30 lat temu przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i wydanych na podstawie delegacji ustawowej przepisów prawa lokalnego. W Gliwicach obowiązuje Uchwała nr XXIV/488/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gliwicach, w której to czytamy *Właściciele bądź opiekunowie zwierząt domowych zobowiązani są do: (...) niezwłocznego usuwania odchodów i innych zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe z miejsc przeznaczonych do wspólnego użytkowania. Odchody zwierząt należy umieszczać w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, a w przypadku ich braku, w pojemnikach na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.* Ale wiadomo jak to nasze polskie przestrzeganie prawa wygląda, zatem

Dlaczego należy sprzątać odchody swojego psa? Mam odrobinę nadziei, że przekonają Cię poniższe argumenty natury:

Moralnej – naprawdę nie jest fajnie przynieść ze sobą niespodziankę do domu na bucie, prawda? Pomyśl, że innym mieszkańcom osiedla również nie sprawia to przyjemności.

Społecznej – sprzątanie psich odchodów jest standardem w miastach w większości krajów na świecie. W Polsce też już od dawna nie jest to ani wstyd ani hańba. Większość właścicieli psów zadośćuczyni temu obowiązkowi i uwierz mi, że na osiedlu doskonale wiadomo, kto tego nie robi. To, że sąsiad nie sprząta nie jest żadną wymówką – daj mu dobry przykład.

Estetycznej – po prostu, to wygląda źle (o każdej porze roku), a jeszcze gorzej pachnie.

...mam małego psa, mała kupa nikomu nie przeszkadza. Kupa to kupa. I mała, i duża śmierdzi. W małą i w dużą można wdepnąć. Zarówno mała, jak i duża jest niemiła dla oka. Szczególnie wtedy, gdy leży na środku ulicy lub trawnika. Małą kupę trudniej zauważyć.

Higienicznej – odchody naszych ulubieńców mogą zawierać szkodliwe bakterie, larwy pasożytów, dorosłe formy pierwotniaków. Najbardziej narażone są dzieci oraz inne zwierzęta. Poprzez kontakt z błonami śluzowymi drobnoustroje mogą przenikać do organizmu tego, kto taką psią kupę napotka. W ten sposób bardzo łatwo zarazić się na przykład tasiemcem.

Ekologicznej – niestety psia kupa nie rozkłada się szybko, a nieposprzątana zazwyczaj pleśnieje i długo zalega na trawniku. Bakterie kałowe z psich odchodów pozostawionych na trawnikach i chodnikach przedostają się do wód gruntowych. **...a te woreczki na odchody**

to tylko plastik generują. To zdanie jest częstym argumentem osób niesprzątających po swoich psach. Bardziej ekologiczne wydaje im się niesprzątnięcie psiej kupy, niż zużycie do tego plastikowego worka rozkładającego się przez miliony lat. Po pierwsze, można kupić woreczki biodegradowalne, a po drugie takie odpady są w odpowiedni sposób utylizowane przez firmę odbierającą nasze śmieci, nawet jeśli trafiają do odpadów zmieszanych.



Weterynaryjnej – sprzątanie po psie umożliwia Ci obserwację jego stanu zdrowia. Możesz m.in. zauważyć, czy w kale obecna jest krew albo pasożyty.

Jak sprzątać odchody po psie? Najprostsza metoda: bierzesz woreczek -> wsadzasz do niego swoją łapkę -> chwytasz kupę przez woreczek wywracasz na drugą stronę -> zawiązujesz -> wyrzucasz do pomarańczowego kosza. Czas operacyjny poniżej minuty. Dla tych, których to obrzydza dostępne są różnego rodzaju łopatki, zbieraczki itd., co jest dobrym rozwiązaniem także dla osób, które mają problem ze schyleniem się. Woreczki na psie odchody dostępne są w każdym dużym markecie, sklepie zoologicznym lub drogerii. W pobliskim CH Arena jest kilka sklepów, w których można się zaopatrzyć w niezbędne akcesoria: Carrefour, Action, Pepco, Rossmann, Aquael Zoo, Maxi Zoo...., dostępne są m.in. wygodne komplety woreczków w opakowaniu, które przypina się do psiej obroży, szelek albo smyczy.

Ze swojej strony poczynię starania, aby w najbliższym czasie była możliwość pobrania woreczków w spółdzielni dla każdego mieszkańca osiedla, który uiszcza w czynszu „opłatę od psa” lub jest z tej opłaty zwolniony. Niestety, nie widzę możliwości ustawienia na naszym osiedlu podajników z woreczkami ze względu na to, iż ludzie te worki po prostu garściami wydciągają, dodatkowo zaś nasze osiedle stało się miejscem spacerów z psami (toaleta) mieszkańców pobliskich nowych osiedli i uważam za nieuzasadnione korzystanie przez nich z finansowanych przez nas woreczków i podajników.

Podsumowując, nie poddajemy się i sprzątamy, licząc, że rok po roku nasze osiedle będzie coraz czystsze (czytaj: wolne od kup!).

Jadwiga Zielińska-Drzał (przy wparciu Demona i Flokiego)

Energia ciepła

Mamy dla Państwa bardzo dobrą wiadomość. W kolejnym roku udało się, oczywiście dzięki naszym mieszkańcom, uzyskać oszczędności na centralnym ogrzewaniu. Rozliczenie energii cieplnej za 2023 r. wykazało we wszystkich budynkach mieszkalnych nadwyżkę przychodów nad kosztami. Do rozliczenia opłat za CO za 2023 r. pozostaje kwota 1.078.031,66 zł. Zwrot z uwzględnieniem podziału na budynki i poszczególne mieszkania nastąpi w czerwcu br. Wysokości zwrotu wyliczone w oparciu o ilości pobranej energii cieplnej w poszczególnych budynkach zależą głównie od potrzeb cieplnych mieszkańców i wynoszą od 7,45 zł/m² do 12,48 zł/m². Najniższą średnią opłatę za CO ma budynek przy ul. Kozielskiej 83-89 (4,08 zł/m²). Najwyższą średnią opłatę za CO ma budynek przy ul. E. Plater 2-4 (4,58 zł/m²). Średnia we wszystkich budynkach w spółdzielni wynosi 4,26 zł/m². Przez cały rok zaliczkowa opłata za CO dla wszystkich budynków wynosiła 5,20 zł/m².

Aby uzyskać jak największe oszczędności zużycia ciepła wnioskowaliśmy w ubiegłym roku do PEC-u Gliwice o zamontowanie w wymiennikowniach inteligentnej aparatury pogodowej, która pobierając dane poprzez internet może wyprzedzająco dostosować parametry grzania do przewidywanej pogody. Taka aparatura została zamontowana w październiku 2023 r. w wymiennikowni W-2 przy ul. Orдона. Nim nastąpi ocieplenie system grzewczy obniża temperaturę grzejników. Poprzednio zamontowana aparatura działała na podstawie bieżących danych.

W dalszym ciągu apelujemy do mieszkańców, aby racjonalnie korzystać z ciepła, regulując ilość ciepła zaworami termostatycznymi przy grzejnikach, a także wietrząc mieszkania przy zamkniętych zaworach. Oszczędne gospodarowanie ciepłem ma wpływ na wysokość czynszu, ponieważ ponad 45 % czynszu to opłaty poniesione na energię cieplną.

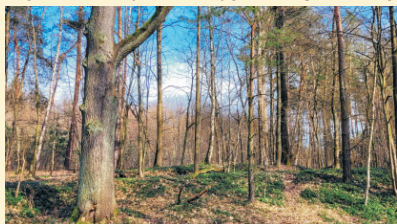
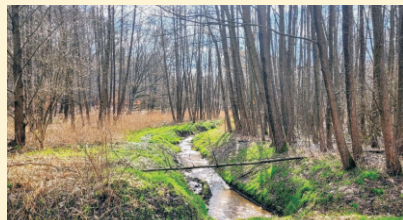
Zarząd

Śląskie legendy

Wreszcie możemy wyjść na wiosenny spacer lub ruszyć rowerem w okoliczne lasy. Do pobliskiej Smolnicy możemy dojechać ścieżką rowerową, to zaledwie 12 km od naszego osiedla. Smolnica to wieś otoczona pięknymi lasami, które przed wiekami były świadkiem zamierzchłych historii opowiadanych przez kolejne pokolenia miejscowej ludności. Z czasem te wydarzenia przerodziły się w legendy, o których mówią tablice informacyjne ustawione przy ścieżkach edukacyjnych. Spacerując po lesie możemy dotrzeć do uroczysk ukrytych pośród drzew, gdzie można znaleźć zarysy zabudowań, odnóg rzecznych, zagłębień po fundamentach, fragmenty starych dróg czy regularnie posadzonych drzew. Dziś to już wiekowe dęby i lipy, a nazwy takie jak Szwedownik, Kozurówka czy Bycza Górka intrygują i budzą ciekawość. Jedną z takich właśnie legend opowiada o historii Szwedów, którzy osiedlili się tu przed laty. Działo się to podczas wojny trzydziestoletniej, kiedy to przez teren Śląska przetaczały się armie i bandy maruderów, a polskimi lisowczykami idącymi na pomoc Habsburgom, matki jeszcze w XIX wieku straszyły niegrzeczne dzieci. W 1631 roku szwedzka armia dowodzona przez króla Gustawa II Adolfa po rozgromieniu armii Świętego Cesarstwa Rzymskiego pod Lipskiem posuwając się przez ziemie niemieckie i tocząc kolejne bitwy, dotarła do miejscowości Smolnica. To tutaj rozegrała się bitwa (potyczka), w której oddziały szwedzkie starły się z wojskami cesarstwa i zostały rozbite kosztem wielu poległych żołnierzy. Bitwa rozegrała się w dolinie Kamy nad potokiem Rzykiewka. Kości poległych protestantów i katolików oraz kule z muszkietów rozsiane na pobliskich polach, znajdowano jeszcze w XX w. Miejscowe przekazy wskazują kilka miejsc pochówku ofiar bitwy na Kampie: Byczą Górkę w Leboszowicach, dolinę potoku między Nieborowicami i Żernicą oraz pola między Żernicą a Smolnicą.

Potok Rzykiewka

Legenda snuje swą opowieść o tym, że część żołnierzy lub dezerterskich oddziałów szwedzkich założyła w okolicznych lasach osadę, która z czasem powiększyła się do małej wioski. Ówczesni mieszkańcy katolickich Leboszowic i protestanckiej Smolnicy nazywali tę osadę Kozurówką lub Szwedownikiem. Podobno nigdy nie doszło do asymilacji przybyszów zza morza z miejscową ludnością, a przez kolejne wieki nastąpiła degradacja pokoleniowa potomków szwedzkich żołnierzy i markietanek. Legenda mówi, że pewnej nocy wszyscy mieszkańcy wioski odeszli w nieznanym kierunku pozostawiając opuszczone domy. W miejscu dawnej osady można jeszcze odnaleźć zagłębienia terenu po fundamentach domów i kościoła. Wokół miejsca, w którym stał kościół nadal rosną dęby i lipy, a pod nimi można znaleźć barwinek świadczący o pozostałościach przykościelnego cmentarza. Być może spoczywają tam szwedzcy przybysze i ich potomkowie, skrywając tajemniczą historię jednego z wojennych epizodów.



Miejsce szwedzkiej osady

W trakcie wojny trzydziestoletniej na skutek strat wojennych, głodu, chorób, ucieczek i werbunków ubył na Śląsku jedna trzecia ludności. Zniszczono 36 miast, około 1100 wsi, 113 zamków i warowni. Warto również pamiętać o okolicznościach towarzyszących okrutnej wojnie, bowiem to właśnie wtedy skończył się złoty okres w dziejach Śląska. Już nigdy później Śląsk nie cieszył się taką niezależnością i podmiotowością w kontekście własnej państwowości. Już nigdy Ślązacy nie zaistnieli tak dobitnie na arenie europejskiej walcząc o własne cele oraz o własną rację stanu.

Grażyna Grzesik



Maestro w krzakach



Nie jestem wybitnym ornitologiem, a już rozpoznanie ptaka wyłącznie po jego śpiewie udaje mi się tylko w niewielu przypadkach. Dzięki temu nasz dzisiejszy gość długo wyprowadzał mnie w pole, a właściwie – w krzaki.

Mając w głowie liczne relacje, w tym także poetyckie, o słowiczych trelach dobywających się nocną porą z zarośli, byłem przekonany, że to właśnie przedstawiciel tego gatunku tak donośnie

śpiewa w ciepłe noce pod moim balkonem.

Ale zaraz, jakie ciepłe noce? No bez przesady! Globalne ocieplenie globalnym ociepleniem, ale wszystkie źródła podają, że słowiki przylatują do nas w kwietniu – maju. Tymczasem ja go słyszę już od połowy lutego. Coś tu nie grało! Do czasu, aż idąc wzdłuż jednego z budynków naszego osiedla wręcz wpadłem w chmurę nut wyśpiewywanych na cały głos z korony pobliskiego drzewka. Mały wirtuoz był tak zaaferowany swoim występem, że bez trudu zbliżyłem się do niego na odległość pozwalającą zidentyfikować... kosa (Turdus merula). No tak! Nie dość że maestro śpiewu, to jeszcze mistrz naśladownictwa, bowiem kosy potrafią włączać do swojego bogatego repertuaru fragmenty pieśni zasłyszane od innych ptaków, a nawet odgłosy wydawane przez inne zwierzęta czy urządzenia stworzone ludzką ręką. Ten jak nic musiał zaczerpnąć ze słowiczego repertuaru.

Znają Państwo kosa dobrze z naszych trawników, z których pracowicie wydłubuje swoje smakołyki i często umyka, biegnąc po ziemi. Łatwiej jest rozpoznać charakterystycznego samca – smoliście czarnego, z żółtym dziobem. Samica jest trochę podobna do ich krewnego z rodziny drozdowatych, kwiczola, o którym pisałem cztery lata temu. Brązowo-bura i niepozorna, ale w końcu to dla niej nasz maestro tak się stara. I to nie tylko z okazji Dnia Kobiet.

Jarosław Misztal



GLIWICE, ul. Czwartaków 18



**GODZINY OTWARCIA
APTEKI**

PN - PT 7:30 - 19:30
SOBOTA 8:00 - 15:00
NIEDZIELA - nieczynne

Ogłoszenie

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zachodnia” w Gliwicach posiada do wynajęcia lokal użytkowy o pow. 58,52m² – parter (pawilon przy ul. E. Plater 1).
Oferty można składać w siedzibie spółdzielni przy ul. Gen. Andersa 58 w Gliwicach lub drogą mailową: kontakt@smzachodnia.pl
Szczegółowe informacje dostępne są pod nr tel. 32 238 39 23.



Przetargi 2024

7 lutego br. ogłosiliśmy w lokalnej prasie i na stronie internetowej przetarg na wykonanie robót remontowych w budynkach spółdzielni obejmujący remont dachów, remont chodnika, wymianę instalacji zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji i kanalizacji sanitarnej w pionach kuchennych oraz wykonanie instalacji przeciwpożarowej wyposażonej w stację podnoszenia ciśnienia i zbiorniki wody zapasowej. Wykupiono 11 specyfikacji dotyczących tych zadań, lecz do 23 marca tzn. do terminu rozpoczęcia procedury rozstrzygnięcia przetargu w sekretariacie złożono tylko 9 ofert.

Dwie dotyczyły wykonania remontu nawierzchni chodnika biegnącego wzdłuż parkingu strzeżonego. Wystąpiły tam duże ubytki istniejącej nawierzchni asfaltowej oraz spękania i nierówności. Nowa nawierzchnia będzie wykonana z kostki betonowej. Chodnik zostanie nieznacznie zwężony, dzięki czemu powstanie pas zieleni na styku z sąsiadującym parkingiem. W miarę możliwości korzenie najbliższych drzew zostaną ominięte.

Trzy oferty dotyczyły robót instalacyjnych polegających na wymianie starych, stalowych pionów zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji na nowe z tworzywa sztucznego (PP) łączonych poprzez zgrzewanie oraz pionu kanalizacji sanitarnej na nowy, wykonany również z tworzywa sztucznego (PVC). Nowe instalacje zostaną dołączone do istniejącej instalacji wewnętrznej w miejscu obecności zabudowanych wodomierzy, a w przypadku instalacji kanalizacyjnej podłączenie nastąpi do istniejącego poziomu. W zakresie robót ujęte są również prace budowlane związane z zamurowaniem wykonanego w szachcie instalacyjnym otworu niezbędnego do wymiany rur. Piony wodne zostaną zaizolowane termicznie otuliną z poliuretanu.

Kolejne trzy oferty dotyczyły wykonania nawodnionych pionów instalacji przeciwpożarowej, zasilanych ze zbiorników wody zapasowej zabudowanych w pomieszczeniach piwnicznych poprzez stację podnoszenia ciśnienia wody. Prace te wykonujemy sukcesywnie w miarę posiadanych środków finansowych w kolejnych budynkach naszego osiedla. Są one wynikiem zmian na przestrzeni kolejnych lat przepisów ochrony przeciwpożarowej budynków oraz decyzji Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach.

Na roboty budowlane związane z remontem pokrycia dachu została złożona tylko jedna oferta. Technologicznie będą one polegały na miejscowej naprawie istniejącego pokrycia dachu z papy bitumicznej i kolejno wykonaniu nowej, bezspoinowej warstwy z membrany wodoszczelnej HYDRONYLON wzmocnionej siatką zbrojeniową. W zakresie tych prac uwzględniona jest naprawa kominów i pokrycie ich nową warstwą wodoszczelną oraz pokrycie zadaszenia balkonu ostatniej kondygnacji.

Otwarcie ofert i odczytanie głównych danych, które podlegają ocenie odbyło się przy udziale oferentów. Następnie komisja sprawdziła zawartość ofert pod względem formalnym. Wszystkie złożone oferty były kompletne, co pozwoliło na dopuszczenie ich do oceny według kryteriów opisanych w specyfikacji przetargowej, których największą wagę stanowiła cena.

W marcu zostały podpisane umowy na wykonanie wyżej przedstawionych prac, a po Świątach Wielkanocnych planujemy ich rozpoczęcie. Wcześniej odpowiednie ogłoszenia zostaną umieszczone w klatkach schodowych budynków, w których prace tę będą realizowane.

13 marca ogłosiliśmy kolejny przetarg dotyczący wykonania siedmiu instalacji fotowoltaicznych. Specyfikacja przetargowa powstała na bazie posiadanej dokumentacji oraz doświadczeń z poprzednich lat przy realizacji tego rodzaju przedsięwzięć. Przetarg zostanie rozstrzygnięty na początku kwietnia, aby do końca tegoż miesiąca podpisać umowy i rozpocząć realizację robót.



Przeglądy kominiarskie po nowemu

Ustawa – Prawo budowlane w art. 62 nakłada na właścicieli lub zarządców obiektów budowlanych obowiązek okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych). Zgodnie z ustawą, kontrolę powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim.

W związku z wprowadzeniem cyfryzacji w procesach budowlanych, nowelizacją przepisów Prawa budowlanego z dnia 17.08.2023 r. oraz wdrożenia z dniem 18.09. 2023 r. przez Ministra Rozwoju i Technologii elektronicznego systemu Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) w ramach projektu Zintegrowanego Systemu Ograniczania Niskiej Emisji (ZONE), której efektem ma być poprawa jakości powietrza w Polsce, na właścicieli, zarządców oraz osoby przeprowadzające kontrolę przewodów kominowych zostały nałożone dodatkowe obowiązki mające na celu zgromadzenie i wprowadzenie danych do systemu ZONE. Dane do ZONE (art. 27a ust.1 ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków), zawierają szereg informacji dotyczących źródła ciepła, wykonanej termomodernizacji, danych o lokalu, jak również szczegółowe informacje o budynku. Powstała w ten sposób baza danych pozwoli zadbać o czyste powietrze, zdrowsze środowisko, umożliwi realizację zadań naprawczych, a także przyczyni się do ochrony zdrowia i bezpieczeństwa obywateli.

Od 18.09.2023 r. kominiarze nie powinni już wystawiać papierowych protokołów z badań kominowych, bo zgodnie z prawem ważne będą tylko te, które w wersji cyfrowej zamieszczone zostaną w CEEB. Cyfryzacja procesu przeglądów kominowych ma ułatwić pracę zarówno jednostkom samorządu terytorialnego jak i właścicielom nieruchomości oraz ich zarządcom. Korzyści jakie niesie wdrożenie systemu to przede wszystkim ujednoczenie formy przechowywania dokumentów, łatwy dostęp do protokołów po zalogowaniu się do systemu, a w przypadku zarządców, którzy zajmują się administrowaniem wieloma nieruchomościami jednocześnie pomocne w planowaniu cyklicznych przeglądów przewodów kominowych. W razie potrzeby dostęp do tych informacji będą mieli również kontrolerzy środowiskowi, inspektorzy ochrony środowiska, a także strażnicy miejscy oraz strażnicy gminni.

SM Zachodnia przystąpiła do wyłonienia firmy wykonującej przeglądy kominiarskie na rok 2024. Wykonawca zostanie wyłoniony do końca marca bieżącego roku. W okresie przeprowadzanych kontroli kominiarskich SM Zachodnia wyznaczy dwa terminy, podczas których nastąpi kontrola wentylacji. O przeprowadzonych pracach będziemy informować na tablicach ogłoszeń z odpowiednim wyprzedzeniem. Prosimy śledzić ogłoszenia i w miarę możliwości zapewnić firmie kominiarskiej dostęp do mieszkań w celu przeprowadzenia niezbędnej kontroli. W przypadku nieobecności, zostanie ustalony dodatkowy termin, o którym powiadomimy listem poleconym. Istnieje możliwość indywidualnego ustalenia terminu przeglądu, lecz wiąże się to z przeniesieniem kosztów na użytkownika lokalu.

W przypadku niespełnienia obowiązku poddawania obiektów kontrolom okresowym i niezastosowania się do wyznaczonych terminów przeprowadzenia przeglądów kominowych, nadzór budowlany na podstawie art. 93 Prawa budowlanego ma prawo nałożyć karę grzywny w postaci mandatu na właściciela lub użytkownika lokalu. Co więcej, do lokali z niedrożnymi przewodami kominowymi może zostać odcięty dopływ gazu. Warto również wspomnieć o konsekwencjach związanych z ubezpieczeniem nieruchomości. Brak dokumentu potwierdzającego przeprowadzenie obowiązkowego przeglądu kominiarskiego w terminie, może skutkować odrzuceniem przez ubezpieczyciela wniosku o wypłatę odszkodowania np. z tytułu pożaru.

Janusz Szafert

Kandydat z naszego osiedla do Rady Miasta



Lista nr 18, miejsce nr 6

Kandyduję do Rady Miasta Gliwice w Dzielnicy Wojska Polskiego w ramach KWW Koalicja dla Gliwic Zygmunt Frankiewicz. Jako członek naszej osiedlowej społeczności chciałbym prosić Państwa o głos na mnie, ale ponieważ nie wszyscy z Państwa mnie znają, pragnę napisać kilka słów o sobie.

Jeśli zostanę radnym, chciałbym wykorzystać moje doświadczenie zdobyte podczas dotychczasowej społecznej i zawodowej działalności na rzecz inwestycji proekologicznych, a także ochrony zdrowia i bezpieczeństwa. Budowa nowego szpitala, kompleksowe termomodernizacje obiektów, ekologiczne źródła energii, powiększanie obszarów zielonych, ochrona drzewostanu to moje priorytety. Jednocześnie chcę nadal dbać o nasze osiedle i nasze miasto oraz zabiegać o dobrostan jego mieszkańców.

Mieszkańcy naszego osiedla siedmiokrotnie wybierali mnie do Rady Nadzorczej naszej spółdzielni. Przez 3 kadencje byłem jej przewodniczącym. W tym czasie spółdzielnia osiągnęła wiele sukcesów związanych np. z przeprowadzeniem termomodernizacji wszystkich budynków mieszkalnych i wielu innych kompleksowych remontów, stałym dbaniem o zieleni i tereny wewnątrz osiedla, stabilnością finansową, wypracowaniem dobrych, wewnątrzspółdzielczych regulacji prawnych i kultury organizacyjnej. Te osiągnięcia były wielokrotnie wyróżniane i nagradzane.

W 2015 roku zostałem wybrany do Rady Dzielnicy Wojska Polskiego i przez 4 lata pełniłem funkcję jej przewodniczącego. W latach 90-tych wybrano mnie do Zarządu Cechu Rzemiosł w Gliwicach, a następnie przez 2 kadencje byłem Przewodniczącym Sądu Cechowego. Wieloletnie prowadzenie własnej, samodzielnej działalności gospodarczej sprawiło, że dogłębnie poznałem, z jakimi problemami muszą się zmagać drobni przedsiębiorcy.

Jestem emerytowanym pracownikiem Politechniki Śląskiej, którą ukończyłem jako magister inżynier automatyk. Skończyłem studia podyplomowe z zarządzania organizacjami, Wyższą Oficerską Szkołą Lotnictwa w Dęblinie (SOR) oraz wiele kursów i szkoleń m.in. pedagogiczny, BHP, z zakresu obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego. W Politechnice Śląskiej pracowałem na wielu stanowiskach. Byłem między innymi wykładowcą, zastępcą Kanclerza ds. Technicznych, Kierownikiem Projektu Kluczowego „Śląska BIOFARMA. Centrum Biotechnologii, Bioinżynierii i Bioinformatyki” realizowanego dla Instytutu Onkologii, Śląskiego Uniwersytetu Medycznego, Uniwersytetu Śląskiego i Politechniki Śląskiej. Kierowałem Biurem Projektów Infrastrukturalnych i bezpośrednio wieloma projektami termomodernizacyjnymi realizowanymi z funduszy unijnych i WFOŚiGW. Wiele z moich działań i inicjatyw przyczyniło się znacząco do ich zakończenia dużym sukcesem.

Jestem przekonany, że moje doświadczenie w pracy na tak wielu odpowiedzialnych stanowiskach pozwoli mi w najlepszy sposób realizować zadania Radnego, dla którego dobro miasta Gliwice i jego mieszkańców będzie najważniejsze. Jako Radny zawsze będę pozostawał do Państwa dyspozycji.

Bardzo proszę o zaufanie i Państwa głos. Z góry dziękuję.

Przebudowa ul. Okulickiego

W związku z uruchomieniem kolejnego odcinka obwodnicy biegnącej ulicą Okulickiego, zostały wybudowane nowe chodniki pomiędzy istniejącymi przejściami dla pieszych na skrzyżowaniach z ulicą Kozielska i Andersa. Jednocześnie zaplanowano likwidację istniejącego przejścia dla pieszych, które nie jest wyposażone w sygnalizację świetlną i usytuowanego pomiędzy skrzyżowaniami.

Poniżej przedstawiamy stanowisko Rady Dzielnicy Wojska Polskiego do decyzji Zarządu Dróg Miejskich.



Gliwice 20.02.2024 r.

Pani mgr inż. Anna Gilner
Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich
w Gliwicach

ul. Płowiecka 31
44-121 Gliwice

Dotyczy: ZDM-IR.423.26.2024.MK

Szanowni Państwo

W odpowiedzi na Państwa pismo datowane 09.02.2024, otrzymane w dniu 14.02.2024 r. informuję, że Rada Dzielnicy Wojska Polskiego negatywnie opiniuje podjętą przez Państwa decyzję o likwidacji przejścia dla pieszych na ulicy Okulickiego.

Pragniemy bardzo mocno podkreślić, że całkowicie nie zgadzamy się z Państwa argumentem, jakoby likwidacja oznakowanego miejsca dla pieszych służyła poprawie bezpieczeństwa ruchu drogowego w tym miejscu. Wręcz przeciwnie. Przejście, o którym mowa, stanowi naturalne przedłużenie ciągu pieszego biegnącego przez cały teren Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” i stanowiącego jego główną oś komunikacyjną. Tędy bardzo wielu pieszych i rowerzystów przemieszcza się do znajdujących się dalej dwóch pawilonów handlowych, zespołów garażowych, cmentarza oraz na pobliskie działki i tereny podmiejskie. Z największą łatwością można przewidzieć, że zlikwidowanie przejścia nie spowoduje, że wszyscy ci ludzie zmienią swoje przyzwyczajenia i trasy utarte od początku istnienia osiedla. Zwłaszcza osoby starsze i mające trudności z poruszaniem się oraz dzieci raczej wybiorą najkrótszą drogę na drugą stronę ulicy niż nadłożą dystansu do najbliższego skrzyżowania. Przypomnijmy, że wypadek śmiertelnego potrącenia w tym miejscu dotyczył właśnie osoby starszej.

W swoim piśmie błędnie przywołują Państwo cytat z Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych. Zalecenia, aby przejścia lokalizować przede wszystkim przy skrzyżowaniach dróg oraz aby odległości między przejściami nie były mniejsze niż 100 m znajdują się w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach, art. 5.2.6.2. pkt. d) i e).

Wyżej, w tym samym artykule znajduje się zalecenie: „c) przejścia powinny koncentrować możliwie największą liczbę pieszych przekraczających drogę, przy czym lokalizacja tych przejść powinna uwzględniać najkrótszą drogę między źródłem a celem ruchu pieszych”.

Biorąc pod uwagę wszystko powyższe Rada Dzielnicy Wojska Polskiego wnosi o pozostawienie istniejącego przejścia dla pieszych przez ulicę Okulickiego oraz o podniesienie bezpieczeństwa pieszych korzystających z niego przez zainstalowanie sygnalizacji świetlnej skoordynowanej z sygnalizacjami na pobliskich skrzyżowaniach (Andersa – Okulickiego i Kozielska – Okulickiego) tak, aby nie powodować blokowania zielonej fali dla pojazdów na tym odcinku obwodnicy.

Z poważaniem

Jarosław Misztal
Przewodniczący
Rady Dzielnicy Wojska Polskiego

Rozmowa z Mariuszem Śpiewokiem, kandydatem na Prezydenta Gliwic

Zadbam o osiedlowe społeczność!



Naszą rozmowę chciałbym zacząć od tego, aby Pan się przedstawił naszym Czytelnikom.

Nazywam się Mariusz Śpiewok. Mam 47 lat. Jestem gliwiczanie z wyboru. Tutaj studiowałem na Politechnice Śląskiej, a po studiach rozpocząłem pracę. Najpierw w branży budowlanej, a później na różnych stanowiskach w samorządzie, starając się być pomocnym mieszkańcom Miasta. W Gliwicach poznałem Kasię, miłość mojego życia. Od ponad 5 lat jestem wiceprezydentem miasta, znam je na wylot. Miałem swój udział w wielu ostatnich sukcesach miasta, które we wszystkich znanych mi rankingach jest oceniane bardzo wysoko. Jestem też świadomy tego, co należałoby jeszcze zrobić w najbliższych latach, aby nasze miasto było jeszcze przyjaźniejsze dla gliwiczanie. Ramy tego wywiadu nie pozwalają, aby powiedział o wszystkich moich zamierzeniach, wskażę więc to, co uważam za bezwzględny priorytet. W moim przekonaniu najważniejszą sprawą dla mieszkańców Gliwic jest

to, aby wreszcie powstał tu nowoczesny szpital. Budowa nowego obiektu szpitala to pewność gliwiczanie, że będą ubezpieczeni na wypadek problemów ze zdrowiem. Nowy szpital to również nowoczesne wyposażenie i technologie, miejsca pracy dla lokalnej społeczności, zarówno w opiece zdrowotnej, jak i w obszarze administracyjnym i logistycznym. Bardzo takiej placówki nam brakuje. Mogę obiecać, że za cztery lata będziemy mogli leczyć mieszkańców Gliwic w najnowocześniejszym szpitalu w województwie.

A na co będą mogli liczyć mieszkańcy gliwickich osiedli, w większości mieszkańcy zasobów spółdzielczych? Spółdzielnie mieszkaniowe zrobiły na nich wiele dobrego dla poprawy jakości zamieszkiwania, ale realizację kolejnych przedsięwzięć limitują ograniczone możliwości finansowe, organizacyjne, kompetencyjne. Bez wsparcia ani rusz. Czy może Pan zadeklarować, że osiedlowe społeczności mogą liczyć na Pana?

Mam częsty kontakt z prezesami gliwickich spółdzielni mieszkaniowych oraz mieszkańcami spółdzielni. Stąd jestem dobrze zorientowany w spółdzielczych realiach. Doceniam to, co robią spółdzielnie dla osiedli, na których zlokalizowane są ich zasoby. Wiele osiedli w ostatnich latach bardzo na plus zmieniło swój wizerunek. Ocieplone budynki z nowymi, kolorowymi elewacjami prezentują się bardzo okazale. Pozytywne zmiany następują również wokół budynków mieszkalnych. Tak, mogę zadeklarować, że mieszkańcy osiedli będą mogli liczyć na moje wsparcie. Jako wiceprezydent wypracowałem ze spółdzielcami formułę wsparcia inwestycji na terenach spółdzielni. Ta współpraca będzie rozwijana, aby ta miejska przestrzeń była przyjaznym miejscem do zamieszkiwania. Zarządy i Rady Nadzorcze Spółdzielni, które są najbliżej mieszkańców, postrzegam jako efektywnego sojusznika w tym procesie. Razem naprawdę wiele możemy zrobić dobrego dla mieszkańców gliwickich osiedli. Myślę m.in. o takich przedsięwzięciach jak poprawa stanu bezpieczeństwa na

osiedlach, remonty dróg i chodników, poprawa skomunikowania osiedli z centrum miasta, realizacji różnych zadań ułatwiających codzienne funkcjonowanie seniorom, pomoc młodym małżeństwom z dziećmi, uruchamianie nowych inicjatyw kulturalnych etc.

Proszę powiedzieć, co Pan zamierz zrobić dla finansów mieszkańców? W minionych latach spółdzielców, a zapewne nie tylko ich, mocno irytowały kolejne podwyżki stawek za media. Czy może Pan obiecać, że te podwyżki opłat za ciepło, wodę, śmieci będą miały charakter mniej obciążający dla mieszkańców?

Powiem tak: wbrew obiegowej opinii stawki opłat za media w Gliwicach w porównaniu z osiedlnymi miastami są relatywnie niskie. Tym niemniej rozumiem, że przez niektóre osoby, szczególnie te starsze, z niskim emeryturami, mogą one być odbierane jako wysokie. Obiecuję, że spółki miejskie będą wdrażały rozwiązania, które pozwolą na to, aby opłaty za media w Gliwicach w jak najniższym, możliwym stopniu obciążały domowe budżety. W zakresie energii cieplnej oraz odbioru odpadów przygotowaliśmy już konkretne inwestycje, które pomogą osiągnąć ten rezultat.

To na zakończenie trochę osobiste pytanie. Od lat lobbuję za tym, aby w Urzędzie Miasta powołano pełnomocnika ds. spółdzielczości mieszkaniowej, czy mówiąc szerzej ds. osiedli mieszkaniowych. Taki pełnomocnik byłby bardzo pomocny dla władz miasta w odczytywaniu potrzeb i oczekiwań osiedlowych społeczności. Niestety, moje lobbowanie jak dotąd nie znalazło odzewu. Pytam więc w imieniu własnym i tych społeczności: czy możemy w tym względzie liczyć na Pana?

Ma Pan to załatwione, redaktorze! Wskażę osobę odpowiedzialną za bieżącą współpracę ze spółdzielcami.

Dziękuję za rozmowę i życzę powodzenia.

Rozmawiał: Andrzej Małachowski

Głoszenie płatne. Sfinansowano ze środków KWW Koalicja dla Gliwic Z. Frankiewicza

KATA GURUMA
Judo Studio

Judo

Drogi Rodzicu!

Jeśli Twoje dziecko jest jak tornado - gdzie się nie pojawi sieje spustoszenie i nie można go zatrzymać - to wiedź i pamiętaj, że judo to idealne zajęcia pozwalające rozładować nadmiar energii!

KATA GURUMA to przede wszystkim prężnie rozwijający się zespół trenerów i instruktorów judo z ogromną pasją w działaniu. Stworzony został, aby komputer i telewizor nie były jedyną alternatywą spędzania wolnego czasu przez najmłodszych. Naszym celem jest przekazywanie wiedzy na temat japońskiej sztuki walki jaką jest judo oraz praktyczne szkolenie i rozwijanie umiejętności psychomotorycznych dzieci i dorosłych. Zajęcia kształtują charakter, uczą dyscypliny i systematyczności. Dzieci od najmłodszych lat przekonują się, że to nie siła i ciężar, a szybkość i zręczność są czynnikiem decydującym w działaniu.

GLIWICE, UL. CZWARTAKÓW 12

Sebastian Laskowski
693 85 77 55
sebastian.laskowski.judo@gmail.com

www.kataguruma.pl
f/kataguruma.gliwice
@kataguruma.gliwice

SALA JUDO
Czarna Spółdzielnia

Każde zajęcia rozpoczyna rozgrzewka, mająca na celu odpowiednie pobudzenie ćwiczących, jak również przygotowanie stawów i mięśni do pracy. Najczęściej prowadzona jest w formie zabawy, np. w berka. Część główną stanowią ćwiczenia ogólnorozwojowe i gimnastyczne z racjonalnym, dostosowanym do wieku obciążeniem. Dzieci poprzez zabawę poznają elementy judo, których podstawą jest sztuka miękkiego padania.

Zajęcia prowadzone są na miękkich matach, trwają od 30 do 45 minut. Poprzez treningi rozwijana jest koordynacja ruchowa, kształtuje się szybkość, zwinność, zręczność, gibkość, czucie przestrzeni, ruchu oraz pamięć ruchowa. Jeżeli są Państwo zainteresowani zajęciami w szkołach i przedszkolach w których nie ma jeszcze zajęcia judo, zapraszamy do kontaktu.

GLIWICE, UL. CZWARTAKÓW 12

Sebastian Laskowski
693 85 77 55
sebastian.laskowski.judo@gmail.com

www.kataguruma.pl
f/kataguruma.gliwice
@kataguruma.gliwice



Informator Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia w Gliwicach
ul. Gen. Andersa 58.

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa Zachodnia w Gliwicach.
Redaguje zespół.

Adres redakcji: ul. Gen. Andersa 58, tel. 32 238 39 23 lub 32 238 39 09 (zgłaszanie awarii, dział techniczny);
e-mail: kontakt@smzachodnia.pl; strona internetowa: www.smzachodnia.pl. Ogłoszenia drobne dla członków SMZ są bezpłatne. Warunkiem jest regularne opłacanie czynszu. Redakcja nie zwraca nadesłanych tekstów, zastrzega sobie prawo ich skracania i opracowania redakcyjnego. Za treść ogłoszeń redakcja nie ponosi odpowiedzialności.