

**Informator  
Spółdzielni  
Mieszkaniowej**

nr 69 czerwiec 2024



Wspaniałych wakacji  
wszystkim mieszkańcom  
osiedla życzy  
Rada Nadzorcza, Zarząd  
i pracownicy  
SM ZACHODNIA



# Walne Zgromadzenie 2024 r.

Tegoroczne nasze spotkanie po raz kolejny charakteryzowało się bardzo niską frekwencją uczestników. W poszczególnych częściach WZ wzięło udział tak niewielu członków spółdzielni, że trudno było skompletować wymagane prezydium zebrania oraz składy komisji. Liczebność w kolejnych dniach WZ była następująca:

- I część (17 czerwca 2024) – ulice Czwartaków i Emilii Plater: 22 (w tym 2 pełnomocnictwa) z 433 czyli 5,1% uprawnionych członków;
- II część (18 czerwca) – ul. Juliana Ordona i członkowie posiadający prawo do garażu: 10 z 474 czyli 2,1% uprawnionych członków;
- III część (19 czerwca) – ul. Kozielska 83-111: 9 z 549 czyli 1,6% uprawnionych członków;
- IV część (20 czerwca) – ul. Kozielska 45-81: 4 z 541 czyli 0,7% uprawnionych członków.

Łącznie na Walnym Zgromadzeniu wydano członkom Spółdzielni i ich pełnomocnikom 45 mandatów na ogólną liczbę 1997 uprawnionych, co stanowi 2,3%.

Przypomnijmy – rok temu było bardzo podobnie: uczestniczyło (osobiście lub przez pełnomocnika) 41 osób. Musimy więc przyjąć, że nasze spółdzielniarne życie odbywa się w cyklu trzyletnim. Jedynie wybory do Rady Nadzorczej przyciągają większą liczbę zainteresowanych. Zgromadzenia pomiędzy nimi są traktowane jako okazja do zgłoszenia usterek i wniosków, które można przecież równie dobrze kierować do Zarządu i Rady Nadzorczej przez cały rok.

Walne zgromadzenia podzielone na części odbywają się zawsze według ustalonego porządku obrad. Można zgłaszać wcześniej wnioski o jego zmianę lub rozszerzenie, ale tradycyjnie nikt w tym roku nie zrobił. Wobec tego porządek był następujący:

1. Otwarcie obrad WZ podzielonego na części oraz przedstawienie porządku obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw Członków SMZ.
3. Wybór Prezydium części WZ.
4. Wybór Komisji: Mandatowo - skrutacyjnej oraz Wniosków.
5. Sprawozdanie Rady Nadzorczej ze sprawowania nadzoru i kontroli nad działalnością Spółdzielni w 2023 r.
6. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2023 r.
7. Przedstawienie przez Komisję Rewizyjną oceny sprawozdania finansowego za 2023 r.
8. Stwierdzenie przez Komisję Mandatową prawidłowości zwołania części WZ i jego zdolności do podejmowania uchwał.
9. Dyskusja nad przedstawionymi sprawozdaniami.
10. Zatwierdzenie sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu za 2023 r. zgodnie z art. 38 § 1 ust. 2 Prawa Spółdzielczego.
11. Podjęcie uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023 r.
12. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu za 2023 r.
13. Podjęcie uchwał o podziale nadwyżki bilansowej za 2023 r.
14. Dyskusja i zgłaszanie wniosków.
15. Zakończenie obrad.

Kolejne rutynowe Walne Zgromadzenie za nami. Odrobinę emocji wzbudziła dyskusja na temat parkingu płatnego podczas obrad I części WZ, ale ostatecznie żadnego wniosku nie sformułowano. Sprawozdania zostały zatwierdzone, absolutoria udzielone. Odnotowane wnioski zostaną omówione na najbliższym i – w miarę potrzeby – kolejnych posiedzeniach RN i Zarządu. Od dawna już wypracowaliśmy taki właśnie mechanizm. WZ nie podejmuje decyzji co do wniosków, tylko są one protokołowane i rozpatrywane przez te dwa stałe organy Spółdzielni. Większość zgłoszeń zazwyczaj kieruje się do realizacji, ale niektóre wymagają głębszej analizy możliwości i skutków – takim zapewne jest wniosek, który pojawił się na dwóch częściach WZ, o rozwiązanie umowy z firmą dozorującą nasze miejsca parkingowe.

O rezultatach zostaną Państwo poinformowani w powakacyjnym wydaniu Informatora.

*Jarosław Misztal, Sekretarz RN SMZ*



# Uchwały WZ

## UCHWAŁA NR 1

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm. zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2023 rok.**

Uchwałę głosowano:

część I	w dn. 17.06.2024 r.:	za - 21	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część II	w dn. 18.06.2024 r.:	za - 10	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część III	w dn. 19.06.2024 r.:	za - 7	przeciw - 0	wstrzymało się - 2
część IV	w dn. 20.06.2024 r.:	za - 4	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
łącznie uchwałę głosowano:		za - 42	przeciw - 0	wstrzymało się - 2

## UCHWAŁA NR 2

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm. zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2023 rok.**

Uchwałę głosowano:

część I	w dn. 17.06.2024 r.:	za - 21	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część II	w dn. 18.06.2024 r.:	za - 10	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część III	w dn. 19.06.2024 r.:	za - 8	przeciw - 0	wstrzymało się - 1
część IV	w dn. 20.06.2024 r.:	za - 4	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
łącznie uchwałę głosowano:		za - 43	przeciw - 0	wstrzymało się - 1

## UCHWAŁA NR 3

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o art.38 § 1 ust.2 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm., po zapoznaniu się z oceną sprawozdania finansowego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2023 na które składa się:**

- bilans zamykający się po stronie aktywów i pasywów sumą 28.002.299,29 zł,
- rachunek zysków i strat wykazujący:
  - a) nadwyżkę przychodów nad kosztami na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości w wysokości 33.905,35 zł,
  - b) zysk finansowy netto w wysokości 407.589,80 zł
- informacje dodatkowe,
- sprawozdanie z działalności Spółdzielni.

Uchwałę głosowano:

część I	w dn. 17.06.2024 r.:	za - 20	przeciw - 0	wstrzymało się - 1
część II	w dn. 18.06.2024 r.:	za - 10	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część III	w dn. 19.06.2024 r.:	za - 8	przeciw - 0	wstrzymało się - 1
część IV	w dn. 20.06.2024 r.:	za - 4	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
łącznie uchwałę głosowano:		za - 42	przeciw - 0	wstrzymało się - 2

## UCHWAŁA NR 4

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o opinię Komisji Rewizyjnej i wniosek Rady Nadzorczej postanawia udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu – mgr inż. Ewie Czyż z działalności za okres od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r.**

Uchwałę głosowano:

część I	w dn. 17.06.2024 r.:	za - 20	przeciw - 0	wstrzymało się - 1
część II	w dn. 18.06.2024 r.:	za - 10	przeciw - 0	wstrzymało się - 0
część III	w dn. 19.06.2024 r.:	za - 8	przeciw - 1	wstrzymało się - 0
część IV	w dn. 20.06.2024 r.:	za - 3	przeciw - 0	wstrzymało się - 1
łącznie uchwałę głosowano:		za - 41	przeciw - 1	wstrzymało się - 2



**UCHWAŁA NR 5**

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o opinię Komisji Rewizyjnej i wniosek Rady Nadzorczej postanawia udzielić absolutorium v-ce Prezesowi Zarządu – mgr inż. Michałowi Michalskiemu z działalności za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.**

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 17.06.2024 r.:	za- 20	przeciw- 0	wstrzymało się- 1
część II w dn. 18.06.2024 r.:	za- 10	przeciw- 0	wstrzymało się- 0
część III w dn. 19.06.2024 r.:	za- 8	przeciw- 0	wstrzymało się- 1
część IV w dn. 20.06.2024 r.:	za- 3	przeciw- 0	wstrzymało się- 1
łącznie uchwałę głosowano:	za- 41	przeciw- 0	wstrzymało się- 3

**UCHWAŁA NR 6**

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o opinię Komisji Rewizyjnej i wniosek Rady Nadzorczej postanawia udzielić absolutorium Członkowi Zarządu – mgr Lucynie Kuśmierk z działalności za okres od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r.**

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 17.06.2024 r.:	za- 21	przeciw- 0	wstrzymało się- 0
część II w dn. 18.06.2024 r.:	za- 10	przeciw- 0	wstrzymało się- 0
część III w dn. 19.06.2024 r.:	za- 8	przeciw- 0	wstrzymało się- 1
część IV w dn. 20.06.2024 r.:	za- 4	przeciw- 0	wstrzymało się- 0
łącznie uchwałę głosowano:	za- 43	przeciw- 0	wstrzymało się- 1

**UCHWAŁA NR 7**

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” w oparciu o § 43 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia”, art. 38 § 1 ust. 4 Prawa Spółdzielczego z dnia 16 września 1982 r. z późn. zm. oraz art. 5 ust. 1 i 2 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm. postanawia:**

**1. Pożytki z nieruchomości wspólnej za 2023 r.;**

**a/ mieszkaniowej w kwocie 114.103,47 zł przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji tej nieruchomości,**

**b/ garażowej zespół A w kwocie 15.809,71 zł przeznaczyć na fundusz remontowy tej nieruchomości,**

**c/ garażowej zespół B w kwocie 1.555,92 zł przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji tej nieruchomości.**

**2. Pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej za 2023 r. w kwocie 276.120,70 zł przypadające członkom spółdzielni przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości mieszkaniowej.**

Uchwałę głosowano:

część I w dn. 17.06.2024 r.:	za- 20	przeciw- 0	wstrzymało się- 1
część II w dn. 18.06.2024 r.:	za- 10	przeciw- 0	wstrzymało się- 0
część III w dn. 19.06.2024 r.:	za- 8	przeciw- 0	wstrzymało się- 1
część IV w dn. 20.06.2024 r.:	za- 4	przeciw- 0	wstrzymało się- 0
łącznie uchwałę głosowano:	za- 42	przeciw- 0	wstrzymało się- 2

**Podpisali:**

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” po dzielnego na części w dniach: 17.06.2024 r., 18.06.2024 r., 19.06.2024 r., 20.06.2024 r.

1. Jarosław Misztal (WZ część I)  
2. Jadwiga Zielińska-Drzał (WZ część II)

3. Janusz Szafert (WZ część III)  
4. Paweł Gajowski (WZ część IV)





# Opinia Komisji Rewizyjnej

W ramach przygotowania oceny sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej zapoznała się i przeprowadziła kontrolę danych wykazanych w dokumentach finansowych przekazanych przez Zarząd. Analizowane materiały obejmowały:

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego spółdzielni za okres 01.01-31.12.2023 r.
2. bilans (na dzień 31.12.2023 r. po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 28 002 299,29 zł,
3. rachunek zysków i strat za okres od dnia 01.01-31.12.2023 r., który wykazuje zysk netto na działalności gospodarczej w wysokości 407 589,80 zł, natomiast na eksploatacji nadwyżkę przychodów nad kosztami w wysokości 33 905,35 zł,
4. dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego za rok 2023,
5. plan finansowo-gospodarczy spółdzielni na 2023 r. i jego wykonanie.

Nadwyżka bilansowa za rok 2023 przeznaczona jest do podziału, o którym zdecydowało Walne Zgromadzenie Członków. Komisja Rewizyjna zaakceptowała zaproponowany przez Zarząd sposób podziału zysku za rok obrotowy.

Księgi rachunkowe spółdzielni prowadzone są na bieżąco, w sposób prawidłowy i uporządkowany. Komisja Rewizyjna nie dopatrzyła się żadnych merytorycznych błędów ani nieścisłości w przedstawionych dokumentach. Rada Nadzorcza oraz Zarząd kwartalnie dokonują ocen wykonania planu finansowo-gospodarczego, w związku z czym wszelkie korekty założeń finansowych wprowadzane są na bieżąco. W 2023 r. korekt dokonywano w zakresie wykonania planu remontów – wykorzystania środków funduszu remontowego, zawsze za uprzednią zgodą Rady Nadzorczej wyrażoną w formie uchwały. Zachowane zostały podstawowe zasady rachunkowości, tj. zasada jednorodności, zasada ostrożności oraz zasada ciągłości.

Zdaniem Komisji Rewizyjnej sprawozdanie finansowe zostało sporządzone prawidłowo i przedstawia w sposób rzetelny we wszystkich istotnych aspektach rzeczywistą sytuację majątkową i finansową spółdzielni. Komisja nie stwierdziła uchybień oraz zjawisk wskazujących na naruszenie prawa i ocenia je pozytywnie pod względem formalnym i rachunkowym.

Pomimo iż rok 2023 był trudny ze względu na olbrzymi wzrost cen usług, w tym w szczególności remontowych, budowlanych itp., cen materiałów i kosztów pracowniczych, sytuację finansową spółdzielni oceniamy jako bardzo dobrą. Nie występują zagrożenia dla jej działalności. Mamy nadzieję, że w tym roku i latach kolejnych sytuacja się ustabilizuje i więcej środków będziemy mogli przeznaczać na podnoszenie standardu i estetyki naszego osiedla.

*Jadwiga Zielińska-Drzał, przewodnicząca Komisji Rewizyjnej*

## Dowódca poinformował podległych żołnierzy

Cieszą nas sygnały, że osiedle pięknieje i że dobrze się tu mieszka. Układ bloków i brak samochodów w centralnej części osiedla to duże atuty. Jednak niepokojące informacje od mieszkańców ul. Orдона o wzmożonym ruchu pojazdów na wjeździe od ul. Andersa nie pozostają bez naszej reakcji. Zdając sobie sprawę jak bardzo irytujące może być czekanie na możliwość wyjazdu na ul. Andersa lub próba przejścia drogi osiedlowej, by pójść na zakupy lub korzystanie z balkonu, gdy pod nim trwa ruch jak na przysłowiowej Marszałkowskiej, Zarząd poważnie podszedł do problemu. Sytuacja była omawiana na spotkaniu Rady Nadzorczej, by znaleźć najlepsze rozwiązanie. Rozważano montaż szlabanów, ale uznano, że powstałyby korki w czasie porannych wyjazdów i popołudniowych powrotów. Regularnie zwracamy się do Dowódcy Garnizonu Gliwice z prośbą, by zapoznał podległych mu żołnierzy i pracowników cywilnych z naszymi apelami o nierobienie sobie ronda na naszym wjeździe. Spowodowało to cykliczne kontrole Żandarmerii kierowców wyjeżdżających z jednostki i przekraczających podwójną linię ciągłą. Mając na uwadze spokój i zadowolenie mieszkańców osiedla, Zarząd spółdzielni będzie nadal monitorował w Gliwickim Garnizonie oraz Placówce Żandarmerii Wojskowej zaprzestanie wykorzystywania wjazdu na nasze osiedle, jako skrótów dla wygodnych kierowców.

*Aleksandra Guściora*



# Informacja o pracach remontowych

Po upływie 6 miesięcy roku wykonano większość prac remontowych zaplanowanych na ten rok.

Wczesną wiosną przystąpiono do wykonania zaplanowanych remontów dróg i chodników. W ramach zabezpieczenia wykonano naprawę nawierzchni drogowych poprzez uzupełnienie ubytków masą asfaltową. Następnie wymieniono nawierzchnię chodnika biegnącego od wjazdu na osiedle ulicą E. Plater, wzdłuż parkingu płatnego. Chodnik nieznacznie zwężono, uzyskano dodatkowy pas zieleni i ominięto korzenie sąsiadujących z nim drzew. Utwardzono teren na wjeździe przy budynku od strony ul. Ordona 2, tworząc dodatkowe 6 miejsc postojowych, tak oczekiwanych przez mieszkańców. Prace te wykonano przy użyciu płyt ażurowych, przez co powstałe miejsca postojowe pozwalają na naturalną retencję wód opadowych.

Ku końcowi zmierza też instalacja paneli fotowoltaicznych. W tym roku powstanie 7 instalacji na budynkach przy ul. Ordona 1-3, 5-7, ul. Kozielskiej 57-59, 91-93, 95-97, 103-105 i 107-109. Łączna moc tych urządzeń to prawie 120 kWp (kilowatopiki), co zdecydowanie wpłynie na zmniejszenie zużycia energii elektrycznej, a co za tym idzie kosztów w częściach wspólnych.

Na budynkach przy ul. Kozielskiej 87-89, 95, 99 i 103-105, i Ordona 2-4 zakończono prace związane z wymianą pokrycia dachowego. Pokrycie będzie szczelne, trwałe, wykonane w nowoczesnej technologii (Hydronylon) i zabezpieczy dachy na długie lata.

W budynku przy ul. E. Plater 14-16 wykonywana jest nowa instalacja przeciwpożarowa, w skład której wchodzi nawodniony pion zasilany z zestawu hydroforowego i zbiorników wody, który znajduje się w piwnicy w wydzielonym pomieszczeniu. Jest to jeden z elementów systemu bezpieczeństwa, w jaki wyposażane są sukcesywnie kolejne budynki.

Elementem bezpieczeństwa jest też wyposażanie budynków w instalacje oddymiania i przewietrzania klatek schodowych, gdzie przebiega droga ewakuacyjna przy zagrożeniu pożarowym. Otwarcie okien sterowane jest automatycznie czujnikiem dymu lub ręcznie przyciskami znajdującymi się na półpiętrach. Takie układy zainstalowano w tym roku w budynkach przy ul. Czwartaków 6 i 8. Wykonano już 16 takich instalacji, a do końca tego roku powstaną jeszcze cztery.

Bardzo ważnym zadaniem dla komfortu mieszkańców jest wymiana pionów zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacji. Zakończono już prace w budynkach przy ul. Kozielskiej 51, 53-55, ul. E. Plater 6-8 oraz ul. Ordona 2. Łącznie wymieniono w tym roku 13 pionów.

Zakończono prace wykończeniowe schodów terenowych w rejonie siłowni plenerowej rozpoczęte jesienią ubiegłego roku. Schody obłożono płytkami betonowymi z antypoślizgową strukturą. W ten sposób wyremontowano też schody na wysokości budynku przy ul. Ordona 9-11 oraz pomiędzy placem zabaw przy budynkach między ul. Kozielską i przedszkolem.

Remontowane są wejścia do budynków. Odnawiane są pokrycia dachu wiatrołapu, malowane są ściany wewnętrzne, naprawiane i malowany jest parter i pierwsze półpiętro. Realizowane są też wnioski mieszkańców o układanie płytek na balkonach i korytarzach z materiału zakupionego przez lokatora oraz wyprowadzania liczników energii elektrycznej z istniejących zabudów korytarzy w miejscach, gdzie nie zostało to zrealizowane podczas wykonywania zabudowy.

W budynkach przy ul. E. Plater 2-16 oczyszczono elewację ściany wejściowej, na której osadzały się porosty. Naniesiono warstwę ochronną, która zabezpieczy i spowolni wzrost porostów. Taki zakres prac został zaplanowany też w budynkach przy ul. Ordona 2-8, lecz ze względu na wskazania ornitologiczne wykonano tylko część robót, a ich dokończenie nastąpi po 15 sierpnia, gdy odwiedzające nas jerzyki wrócą do ciepłych krajów.

Naprawiane są murki oporowe, biegnące wzdłuż głównej alejki. Ze względu na duże ubytki i kolizję z istniejącą przyrodą, w niektórych miejscach murki zostaną rozebrane. Pozostałe zmieniają się w monolityczne elementy betonowe z nowoczesnymi, wygodnymi ławkami.

W dwóch lokalizacjach powstały na osiedlu wiaty rowerowe. Każda wyposażona jest w stojaki na 20 rowerów. Docelowo obok wiaty będzie zabudowane stanowisko naprawcze wyposażone w podstawowe narzędzia i pompkę.

Jak co roku pojawili się na osiedlu kominiarz i gazownik. Przeglądy tych instalacji są obowiązkiem każdego zarządcy zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi.

*Michał Michalski, v-ce prezes Zarządu*



# Kaczeńce



Do Spółdzielni nadszedł list od jednej z naszych mieszkanki, która prosiła, aby w czasie koszenia trawy oszczędzić spłachetek kaczeńców, które rosną w pobliżu jednego z budynków. Do pisma dołączone były dwa zdjęcia pięknej, intensywnie zielonej i żółtej kępy. Ale zaraz, przecież to nie żadne kaczeńce – pomyślałem. Toż to pospolite jaskry! I zabrałem się do szukania informacji o obu roślinach, aby nikt już ich ze sobą nie pomylił.

Bardzo szybko moja przemądrzałość została utemperowana, gdy dowiedziałem się, że oba urocze kwiaty to krewni z rodziny jaskrowatych. Różnią się od siebie wielkością kwiatów i kształtem liści, a przede wszystkim preferowanym siedliskiem, ale pomylenie jednego z drugim na pewno nie

jest ciężkim grzechem.

Kaczeniec, czyli kniec błotna, lubi środowiska bardzo wilgotne, nawet podmokłe. Wielokrotnie znajdowałem go na brzegach strumyków podczas wiosennych wycieczek w Beskidy. Kwitnie przez całą wiosnę i ma kwiaty o średnicy nawet do 4 cm. Jaskier jest znacznie bardziej powszechny, gdyż ma znacznie skromniejsze wymagania, a ponadto występuje u nas w około trzydziestu gatunkach. Kwiaty ma mniejsze, za to kwitnie aż do września, oczywiście przy sprzyjającej pogodzie.

Z dzieciństwa pamiętam przestroję powtarzaną przez starszych, aby nie zatrzeć pyłkiem jaskrów oka, ponieważ miało to wywoływać bliżej nieokreślone, za to poważne dolegliwości. Niestety, nie znalazłem informacji co do pyłku, natomiast co do całej rośliny – owszem. Kaczeńce i wszystkie gatunki jaskrów wykazują pewną toksyczność dla ludzi, poczynawszy od podrażnień śluzówki, a kończąc na zastosowaniu soku jednego z tych kwiatków jako środka do zatrucia strzał przez Indian.

A więc podziwiajmy nasze osiedlowe kaczeńce z ostrożnością, zwłaszcza jeśli nagle wychynie spomiędzy nich jakiś pióropusz...





# Śląskie legendy – rogaliki króla



Śląsk dobrze zapamiętał pochodź polskiego wojska z Janem III Sobieskim na czele, zmierzającego z odsieczą do Wiednia w roku 1683. Zarówno mieszkańcy miast, jak i ludność wsi najbliższej położonych miejsc przemarszu armii zbiegali się zewsząd, by ujrzeć tego, od którego jedynie oczekiwali zachowania swych wolności, swego życia i mienia. Do Gliwic król przybył 22 sierpnia w asyście śląskiej szlachty, a tuż przed jego przybyciem podkomendni generała Kątskiego zaanonsowali dostojnego gościa salwą z 28 armat. Gliwiczanie przywitali Jana III

biciem w dzwony wszystkich kościołów oraz umajonymi bramami triumfalnymi i fasadami mieszczzańskich domów. Przy Bramie Bytomskiej witany przez tłumnie zebranych gliwiczian, ukląkł i ucałował krzyż podany przez proboszcza parafii Wszystkich Świętych. Dokonał przeglądu armii, a następnie wziął udział w nabożeństwie w kościele Podwyższenia Krzyża Świętego oraz w uroczystości chrztu dwóch muzułmanów ze swojego orszaku. Wojsko rozłożyło się obozem na podmiejskich polach między Szobiszowicami i Łabędami tak szeroko, że niemiecki korespondent „Kurierera Wojennego”, doliczył się ich aż 50 tysięcy, podczas gdy w rzeczywistości król prowadził około 22-tysięczną armię. To „rozmnożenie w oczach” można tłumaczyć licznym taborem towarzyszącym właściwemu wojsku. „Dosyć, że dni moje nie widziały tak wielkiej ilości tobołów – zapewniat czytelnika z przejęciem reporter „Kurierera Wojennego...” – samych wozów było przeszło 6000; a jakie zaś Polacy mają przepiękne konie – tego już opisać nie potrafię”. Jan III zatrzymał się poza murami miasta, w klasztorze Ojców Reformatów. „Mój tu nocleg – pisał król w swym liście do małżonki pisany z klasztoru oo. Reformatów o piątej rano 23 sierpnia – był bardzo niedobry. Przyległem sobie rękę, u której zdrętwiały mi palce, z czego, porwawszy się ze snu, spadało mi coś wzdłuż kręgosłupa aż do kości ogonowej, skąd podobno przypadnie reumatyzm”. Narzekał też monarcha na licznych gości, którzy odwiedzając go na gliwickiej kwateryze ” Lubo czasu pisać nie dają rejenci, komisarze grafowie – co jednak miało pewną korzyść, mianowicie otrzymywane od gości prezenty – poprzysyłał tu jeleni, danieli i bażantów które, tj. bażanty, odsyłam do Żółkwi”. Z Gliwic król wysłał też list do papieża Innocentego XI z informacją, że znajduje się z armią polską w drodze pod Wiedeń. Było jednak coś, co królowi bardzo przypadło do gustu - gliwickie rogaliki. Piekarczy, które je upiekł, powiedział, że stworzył je specjalnie dla króla. Dodał, że kształt rogalików miał nawiązywać do tureckich przeciwników, których król szybko pokona. Piekarczy o imieniu Stefan był młodym czeladnikiem, który w dniu przybycia króla do Gliwic miał zdawać egzamin mistrzowski w cechu piekarskim i pragnął zaprezentować coś specjalnego na cześć dostojnego gościa. Ale co? Stefan był w rozterce – mamy XVII wiek, wszystko już wynaleziono – pomyślał. Próbował różnych wypieków, ale nic mu nie wychodziło. Zmęczony i zniechęcony niepowodzeniami zasnął myśląc o tym że nie podoła wyzwaniu. Tej nocy przysniła mu się zwycięska bitwa z Turkami i powiewające w bitewnym zgiełku sztandary walczących armii. Zapamiętał półksiężycy wyhaftowane na tureckich proporcach. Zainspirowany proroczym snem pożyczyl trochę mąki od zaprzyjaźnionego młynarza i przystąpił do pieczenia maślanych rogalików w kształcie tureckiego półksiężycyca. Rogaliki znalazły uznanie w oczach gliwickich piekarzy i przez całą noc wszystkie gliwickie piekarnie piekły rogaliki według receptury Stefana. Król był zachwycony. Rozkazał upiec zapas rogalików dla całej armii, a Stefan został wcielony do ekipy kwatremistrzów i zabrany pod Wiedeń, żeby rogalików podczas bitwy też nie zabrakło. I tak gliwickie półksiężycyca stały się znane nie tylko w naszym kraju, ale i w całej Europie. Niewielu zdaje sobie sprawę z tego, że słynne wiedeńskie rogaliki powstały w Gliwicach. Nigdy też żaden monarcha nie spotkał się z tak jaskrawymi wyrazami hołdu ze strony ludności państwa obcego, jak król polski ze strony poddanych cesarza. Sami też polscy żołnierze odsieczowi dobrze zapamiętali przemarsz przez Śląsk, zwłaszcza świetną aprowizację.

# Akademia Szachowa



Rok 2024 jest rokiem jubileuszowym dla Śląskiego Związku Szachowego, który obchodzi swoje 100 urodziny. Akademia Szachowa Gliwice, która swoją siedzibę ma w tętniącym życiem Klubie Osiedlowym Chatka, jest dumnym partnerem i współorganizatorem wydarzeń związanych z obchodami pięknego jubileuszu ŚZSzach.

Główna uroczystość z okazji 100-lecia Śląskiego Związku Szachowego miała miejsce 27 kwietnia. Wtedy też prezes Akademii, Marlena Chlost została uhonorowana wyjątkowym medalem 100-lecia. Warto podkreślić, że te wyróżnienia otrzymują osoby zasłużone dla rozwoju szachów w województwie Śląskim.

Swój medal otrzymał także Arcymistrz Tomasz Warakomski. Wiceprezes oraz kapitan ekstraklasowej drużyny Akademii został uhonorowany w trakcie uroczystości otwarcia III Międzynarodowego Festiwalu Architektury, Sztuki i Rzemiosła. Była to impreza organizowana przez Politechnikę Śląską. Akademia Szachowa nawiązała wspaniałą współpracę z Wydziałem Architektury Politechniki Śląskiej w Gliwicach i została partnerem strategicznym wydarzenia.

Wydarzenia związane ze świętowaniem jubileuszu Śląskiego Związku Szachowego będą trwały przez cały 2024 rok, a Akademia i jej zawodnicy będą ich uczestnikami.



Warto odnotować również sukcesy sportowe, które odnieśli młodzi zawodnicy Akademii w zawodach z okazji 100-lecia Śląskiego Związku Szachowego. Pavlo Feseniuk triumfował w grupie chłopców do lat 10. W tej samej grupie wiekowej, ale wśród dziewcząt, 3. miejsce zajęła Hanna Sieczkowska. Z kolei wśród nieco starszych szachistów bliski końcowego triumfu był Wiktor Reterski, ale ostatecznie zajął 2. miejsce w grupie chłopców do 12 roku życia.

Wszystkich miłośników Królewskiej Gry i osoby, które chcą nauczyć się gry w szachy serdecznie zapraszamy na zajęcia szachowe



do Akademii Szachowej Gliwice. Klub prowadzi zajęcia od podstaw i dla zaawansowanych w każdym wieku. Treningi odbywają się w Klubie Osiedlowym Chatka.



# Wakacyjne półkolonie w Chatce

Dni są coraz dłuższe, pogoda za oknem coraz przyjemniejsza, a to oznacza tylko jedno, że już wkrótce w Klubie Osiedlowym Chatka rozpoczną się wakacyjne półkolonie dla dzieci i młodzieży. Nasze centrum edukacyjne wypełni się radosnym śmiechem dzieci spędzających letnie miesiące w mieście. Bogaty program zajęć, od sportowych wyzwań po kreatywne warsztaty sprawia, że każdy dzień będzie pełen niezapomnianych przygód i nowych doświadczeń. Serdecznie zachęcamy do zapoznania się z ofertą radosnego spędzenia letnich dni w Chatce, gdzie dzieci będą mogły bawić się i uczyć w bezpiecznym i inspirującym otoczeniu. W tym roku odbędzie się dziesięć tur. Pierwsza rozpocznie się 24 czerwca.

Oferta półkolonii w Chatce obejmuje: *codzienne zajęcia, programowanie, robotykę, szachy, LEGO, zajęcia sportowe, gry i zabawy na świeżym powietrzu.*

Dodatkowo proponujemy: *warsztaty artystyczne i craftowe, warsztaty i eksperymenty naukowe, warsztaty dziennikarskie z kamerą, karaoke i występy artystyczne, zajęcia z druku 3D i elektroniki oraz spotkania z inspirującymi gośćmi.*

Przykładowy plan dnia obejmuje: 7:30-8:30 – *zbiórka*, 8:30-9:30 – *podstawy programowania*, 9:30-10:30 – *aktywności na świeżym powietrzu*, 10:30-11:00 – *drugie śniadanie*, 11:00-12:00 – *zajęcia z LEGO oraz robotami*, 12:00-13:00 – *warsztaty*, 13:00-13:30 – *obiad*, 13:30-14:30 – *szachy (dla początkujących i zaawansowanych)*, 14:30-16:00 – *dodatkowe atrakcje*, 16:00-17:00 – *odbiór dzieci.*

Cena za tydzień pełen aktywności i inspiracji wynosi 680 zł, a dla rodzeństw i stałych klientów: 620 zł. achęcamy do dokonywania zapisów przez e-mail: [polkolonie@naszachatka.pl](mailto:polkolonie@naszachatka.pl), pod numerem tel. +48 787 889 417 lub bezpośrednio w Klubie Osiedlowym „Chatka”, Gliwice, ul. Emilii Plater 18. **Spędźcie te wakacje z nami!**



## Zawodniczka Akademii mistrzynią Polski

W połowie maja w nadmorskim Darłówku, rozgrywane były Mistrzostwa Polski Dzieci w Szachach Klasycznych. W kategorii dziewcząt do lat 6, Akademię Szachową Gliwice reprezentowała Maryna Feseniuk, która na turnieju zanotowała wprost fenomenalny występ. Zaczęło się niewinnie, gdyż w pierwszej rundzie młodzianka szachistka zanotowała porażkę. Jednak waleczna Maryna nie poddała się. Wrzuciła piąty bieg i z każdą kolejną partią grała coraz lepiej. Do końca mistrzostw pozostała już niepokonana, wygrywając kolejnych 8 partii i w znakomitym stylu zdobyła mistrzostwo Polski. Ostateczny wynik punktowy 8 z 9 musi budzić podziw. Serdeczne gratulacje dla młodej mistrzyni Polski!

Marlena Chlost-Warakomska



# Gliwicki Klub Karate Kyokushin

Już od 5 lat na naszym osiedlu działa Gliwicki Klub Karate Kyokushin. Karatecy zadowolili się w pawilonie przy ul. Czwartaków 18. Najbliżsi sąsiedzi często mogą zobaczyć grupy dzieciaków, ubranych w tradycyjne karategi, zmierzających do Dojo (Dodžo - miejsce ćwiczeń). Czasem, gdy pogoda pozwala młodzież trenuje w plenerze przed budynkiem, co okoliczni mieszkańcy przyjmują z dużą sympatią. Oferta klubu obejmuje zajęcia dla dzieci od 4 roku życia oraz dla młodzieży i dorosłych. O renomie klubu świadczy fakt, że w jego szeregach ćwiczy wielu tryumfatorów zawodów ogólnopolskich oraz medaliści mistrzostw Europy. Oferta klubu to nie tylko specjalistyczne treningi karate rekreacyjnego i sportowego. Od kilku lat działa tu grupa dla pań, w której można poprawić swoją formę fizyczną, popracować nad sylwetką i podreperować zdrowie. Ćwiczenia aerobiczne łączone z zadaniami typu cross oraz stretching wzbogacane są o elementy samoobrony. Wielu paniom taka oryginalna forma ruchu przypadła do gustu. Osoby bardziej wymagające mogą uczestniczyć w indywidualnych zajęciach z dyplomowanym trenerem personalnym.

Dojo to nie tylko miejsce ćwiczeń, to przede wszystkim drugi dom dla społeczności karateka. Tutaj dzieci zawierają przyjaźnie, stają się śmielsze i odważniejsze. Dorośli odnajdują sympatyczną ekipę, w której wszyscy się wspierają.

Serdecznie zapraszamy mieszkańców naszego osiedla do dowiedzenia Klubu Karate i poznania jego społeczności.

*Maciej Marszałek*



# Segregacja odpadów i gabaryty

1.07.2013 r. weszła w życie ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, potocznie nazywana ustawą śmieciową. Jej celem jest usystematyzowanie segregacji odpadów. Z biegiem lat ustawa była doprecyzowana, czego efektem jest podział na 5 frakcji: odpady zmieszane, papier, szkło, plastik oraz odpady BIO. Dodatkowo mamy odpady wielkogabarytowe.

Lata mijają, jednak wiele osób nadal nie nauczyło się, jak segregować odpady. Efekty widoczne są gołym okiem: karton po telewizorze 55 calowym łąduje w boksie na gabaryty (*no, jest przecież wielki!*), worek z ubraniami zostawiany w boksie wielkogabarytowym i po jednej wizycie osób zajmujących się odzyskiwaniem np. puszek lub plastikowych butelek zostaje rozerwany i rozrzucony wszędzie. A przecież pojemników na używaną odzież nie brakuje na osiedlu. Takich przykładów można przytaczać wiele.

Pomocą w rozwianiu wątpliwości jest strona internetowa [www.segreguj.gliwice.eu](http://www.segreguj.gliwice.eu) gdzie w wyszukiwarce odpadów łatwo znajdziemy odpowiedź, gdzie należy wrzucić np. stare lustro, styropian lub obierki ziemniaków. Od nas samych zależy, czy na naszym osiedlu będzie ładnie i czysto. Wielu mieszkańców dotkliwie przekonało się (płacąc nałożone przez Straż Miejską mandaty), że nasz monitoring jest użyteczny. Czytajmy więc ogłoszenia i plakaty, zwracajmy uwagę na wywieszane w każdym boksie śmietnikowym tablice informacyjne, a unikniemy kary.

Przypomnijmy po krótku: 4 opony na rok w rozmiarze do 21" każdy mieszkaniec Gliwic nieodpłatnie oddać w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK ul. Rybnicka); ubikacja, panele podłogowe lub ścienne, płyty kartonowo gipsowe, ościeżnice, okna lub puszki z farbami nie są odpadem wielkogabarytowym! Muszą być umieszczone w tzw. BIG BAGACH, kontenerach na gruz lub wywiezione do PSZOK na ul. Rybnicką. Poniżej zamieszczamy tabelę z informacją co jest, a co nie jest odpadem wielkogabarytowym.

Agnieszka Cieślak, administrator osiedla

## W związku z pytaniami czy dany odpad jest gabarytem prezentujemy klasyfikację odpadów wielkogabarytowych:

Gabarytem <b>JEST</b> :	Gabarytem <b>NIE JEST</b> i w związku z tym oddaję na PSZOK:
Balon do wina	Armatura łazienkowa
Chodzik	Bateria łazienkowa
Choinka sztuczna	Deski remontowe
Deska do prasowania	Drzwi zewnętrzne
Drzwi wewnętrzne (bez futryn i ościeżnic)	Gruz
Dywany i wykładziny	Kabina prysznicowa
Fotel	Kafelki
Hamak	Lodówka
Instrument muzyczny	Muszla klozetowa
Kanapa	Okno
Kołyaska, komoda, krzesło, lustro, łóżko,	Panele podłogowe
Materac, meble, meble ogrodowe	Parapet
(w tym plastikowe), namiot, narty, sanki	Radio
Przewijak, regał, rower, stół	Telewizor
Suszarka do ubrań, szafa i szafki,	Umywalka
Tapczan, walizka, wanienska,	Wanna
Wózek dziecięcy, wózek inwalidzki	Wentylator
Zabawki duże	Opony samochodowe

**PAMIĘTAJ !!!** Jeżeli nie ma czegoś na liście, a masz wątpliwości, czy dany odpad jest gabarytem zadzwoń pod numer telefonu 32-8-54-22.



OSRODEK POMOCY  
SPOLECZNEJ  
W GLIWICACH

# PRZYSZŁOŚĆ BEZ DŁUGU



## Czy zmagasz się z problemem zadłużenia?

**Projekt "Przyszłość bez długu" to inicjatywa dla mieszkańców Gliwic, która oferuje wsparcie i narzędzia niezbędne do przezwyciężenia trudności finansowych i kierowania się w stronę stabilnej, wolnej od długów przyszłości.**

**Przyjdź i zbuduj zdrową przyszłość finansową!  
Nie pozwól, aby długi utrudniały Ci życie. Razem możemy stworzyć plan, który poprowadzi Cię ku przyszłości bez długu!**




**Projekt "Przyszłość bez Długu" wspierany przez społeczność dla społeczności.**


## Udział w projekcie jest bezpłatny

Co oferujemy?

- Doradztwo Finansowe:** Nasi doświadczeni doradcy pomogą Ci zrozumieć swoją sytuację finansową, opracować budżet oraz dostosować plan finansowy do Twoich potrzeb.
- Szkolenia i Warsztaty:** Bierz udział w interaktywnych szkoleniach i warsztatach, aby zdobyć umiejętności zarządzania finansami, budowania oszczędności i unikania zadłużenia w przyszłości.
- Wsparcie Psychologiczne:** Pomożemy Ci zrozumieć, że długi mogą wpływać na zdrowie psychiczne. Oferujemy wsparcie psychologiczne, aby pomóc Ci radzić sobie ze stresem i napięciem związanym z finansami.
- Programy Pomocy i Przywilejów:** Dowiedz się o programach pomocy, przywilejach i zasobach dostępnych w Twojej społeczności, które mogą pomóc w łagodzeniu trudności finansowych.

Dlaczego warto do nas dołączyć?

-  Zdobądź wiedzę i umiejętności do skutecznego zarządzania swoimi finansami.
-  Znajdź wsparcie w trudnych chwilach, bez oceniania.
-  Pracuj razem z ekspertami, aby opracować spersonalizowane rozwiązania.

 Skontaktuj się z nami pod numerem tel. 32-330- 20-73, 32-335-96-82  
wyślij wiadomość na adres e-mail: [bezdlugu@ops.gliwice.eu](mailto:bezdlugu@ops.gliwice.eu)  
lub osobiście: Gliwice ul. Bojkowska 20, poziom (-1)

Magdalena Oleksy- specjalista pracy socjalnej tel. 514-050-823

Aleksandra Mastalerz- st. specjalista pracy z rodziną tel. 514-046-115




**APTEKA**
**PHARMAKON**
 GLIWICE, ul. Czwartaków 18

**GODZINY OTWARCIA  
APTEKI**

 PN - PT 7:30 - 19:30  
 SOBOTA 8:00 - 15:00  
 NIEDZIELA - nieczynne


# Zapraszamy


 do nowo  
 otwartej  
 lodziarni przy  
 ul. Kozielskiej  
 85a.

 Lody własnej  
 produkcji,  
 oparte na  
 autorskich  
 recepturach.


## SZANOWNI MIESZKAŃCY

W związku z planowanym udostępnieniem Państwu nowych, zamykanych wiat rowerowych zapraszamy wszystkie zainteresowane osoby do składania pisemnego wniosku wyrażającego chęć korzystania z wiaty oraz zapoznania się z Regulaminem zamieszczonym na naszej stronie internetowej w zakładce „Dokumenty” lub w Administracji Spółdzielni.

Jedna wiata powstanie na asfaltowym boisku przy ul. E. Plater druga przy ul. J. Ordona za pojemnikiem na odzież i będą odpłatne – 10,00zł/miesiąc/za 1 miejsce/płatne za rok.



## INFORMACJA



Pragniemy zaprosić do siedziby Administracji wszystkich właścicieli czworonogów, wnoszących opłatę za swojego pupila lub zwolnionych z tej opłaty, po odbiór nieodpłatnych woreczków na psie odchody.



# PIERWSZA SZKOŁA Z ODDZIAŁEM PRZYGOTOWANIA WOJSKOWEGO



---

## LICEUM PSYCHOKRYMINALISTYKA

OGÓLNOKSZTAŁCĄCE

---

## ANIMATOR

---

### ODDZIAŁ PRZYGOTOWANIA WOJSKOWEGO

[ANIMATOR.HALOGEN.ORG.PL](http://ANIMATOR.HALOGEN.ORG.PL)

TEL. 784-993-217 E-MAIL: [sekretariat@halogen.org.pl](mailto:sekretariat@halogen.org.pl)

UL. BARLICKIEGO 3, 44-100 GLIWICE





