

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej



nr 71 grudzień 2024

Z okazji
Świąt Bożego
Narodzenia
i Nowego
2025 Roku
życzenia
wszystkiego co najlepsze składa
mieszkańcom naszego osiedla
Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia

Prace remontowe w 2024 r.

U schyłku roku 2024 przedstawiamy informację na temat przeprowadzonych w nim prac remontowych. W 2024 r. kontynuowano prace związane z komfortem mieszkańców dotyczące wymiany pionów zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacji. Wymieniono 17 pionów kuchennych w budynkach przy ul. Kozielskiej 51-53-55, ul. Orдона 2, ul. Czwartaków 6 oraz ul. E. Plater 6-8 i 12.

W budynku przy ul. E. Plater 14-16 wykonano nową instalację przeciwpożarową, w skład której wchodzi nawodniony pion zasilany z zestawu hydroforowego i zbiorników wody w wydzielonym pomieszczeniu piwnicy. Jest to jeden z elementów systemu bezpieczeństwa, w jaki sukcesywnie wyposażane są budynki osiedla. Elementem bezpieczeństwa jest też instalowanie w budynkach systemu oddymiania i przewietrzania klatek schodowych, którymi przebiega droga ewakuacyjna na wypadek pożaru. Otwarcie okien jest sterowane czujnikiem dymu lub poprzez ręczne uruchomienie przyciskami znajdującymi się na półpiętrach. Takie układy zainstalowano w tym roku w budynkach przy ul. Czwartaków 6 i 8 oraz przy ul. Orдона 9, 11, 13 i 15.

W budynkach przy ul. Orдона 2-4, ul. Kozielskiej 87-89, 95, 99 i 103-105 wykonano kapitalny remont pokrycia dachowego. Pokrycie będzie szczelne, trwałe, wykonane w nowoczesnej technologii Hydronylon i zabezpieczy dachy na długie lata.

Informowaliśmy już o wykonaniu wszystkich zaplanowanych remontów dróg i chodników. W ramach zabezpieczenia, ubytki nawierzchni drogowej uzupełniono masą asfaltową. Wymieniono nawierzchnię chodnika od wjazdu na osiedle ulicą E. Plater, wzdłuż parkingu płatnego. Utwardzono powierzchnię terenu na wjeździe przy ul. Orдона 2, tworząc dodatkowe 6 miejsc postojowych, szczególnie oczekiwanych przez mieszkańców. Wykorzystano tu płyty ażurowe, co pozwala na naturalny odpływ wód opadowych. Zaadaptowano również nieużytkowane boisko asfaltowe przy ul. E. Plater na wiatę dla 20 rowerów oraz na 10 miejsc postojowych. Druga wiata na 20 rowerów powstała przy ul. Orдона.

W ciągu chodnika przy ul. Czwartaków obok przestanku autobusowego przy ul. Kozielskiej oraz w okolicy pawilonu przy ul. E. Plater wykonano prace umożliwiające swobodniejsze poruszanie się osób na wózkach lub z wózkami.

Na budynkach naszej spółdzielni kontynuowano instalowanie paneli fotowoltaicznych. W 2024 r. powstało 7 instalacji na budynkach przy ul. Orдона 1-3, 5-7 oraz ul. Kozielskiej 57-59, 91-93, 95-97, 103-105 i 107-109. Moc tych urządzeń to prawie 120 kWp, co zdecydowanie zmniejszy zużycie energii elektrycznej, a więc kosztów w częściach wspólnych. Kolejność montażu określił Zarząd, biorąc pod uwagę największe zużycie energii elektrycznej w częściach wspólnych oraz stan techniczny dachu. Łącznie wykonano już 17 instalacji.

Instalacja monitoringu osiedlowego ma kolejne 8 kamer. Obraz z kamer mogą wykorzystywać upoważnione służby, policja i straż miejska, gdy łamane jest prawo.

W centralnej części osiedla, wzdłuż głównej alejki wyremontowano murki oporowe. Powstały monolityczne elementy betonowe z nowoczesnymi, wygodnymi ławkami. W przyszłym roku planuje się kontynuację tych prac.

W budynkach przy ul. E. Plater 2-16 oraz ul. Orдона 2-8 i 1-3 wykonano częściowe czyszczenie elewacji ściany wejściowej, która ze względu na niekorzystne usytuowanie narażona jest na osadzanie porostów. Naniesiono również warstwę ochronną, która zabezpieczy i spowolni wzrost porostów.

Sukcesywnie remontowane są wejścia do budynków, zaczynając od pokrycia dachu wiatrołapu i wewnętrznych ścian poprzez naprawę oraz malowanie ścian i sufitów parteru do pierwszego półpiętra. Zakres prac rozszerzono o płytkowanie posadzki wiatrołapu oraz parteru w częściach ogólnodostępnych.

Zrealizowano składane przez mieszkańców wnioski o układania płytek na balkonach i korytarzach z materiału zakupionego przez lokatora oraz wyprowadzania liczników energii



elektrycznej z zabudów korytarzy, gdzie nie zostało to zrealizowane podczas wykonywania zabudowy. Liczba tych prac jest ograniczona założeniami finansowymi na bieżący rok, lecz żaden wniosek nie jest pomijany. Prace będą nadal wykonywane, zgodnie z kolejnością złożonych podań i możliwościami finansowymi funduszu remontowego. Przypominamy, że jest to usługa jednorazowa i jeżeli ktoś już z niej korzystał to nie może na koszt spółdzielni wykonać tych robót po raz drugi.

Zakończono remont schodów na wysokości budynku przy ul. Ordona 13 – podobnie jak poprzednie obłożono je płytkami betonowymi z antypoślizgową strukturą.

Corocznie na osiedlu pojawili się kominiarz i gazownik. Przeglądy tych instalacji są obowiązkiem każdego zarządcy zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi.

Michał Michalski, wiceprezes Zarządu

Plan remontów na 2025 r.

Lp.	Rodzaj robót	Adres	Plan w tys. zł
1.	Remonty wykonywane przez konserwatorów	zasoby spółdzielni	150
2.	Remont dachów	ul. Ordona 6-8, 9-11, ul. Kozielska 79-81, ul. E. Plater 2-4, 14-16	480
3.	Wewnętrzna instalacja ppoż wraz z zestawem hydroforowym i zbiornikami otwartymi na wodę.	ul. E. Plater 2-4, ul. Czwartaków 2-4	560
4.	Wymiana pionów kuchennych zimnej, ciepłej wody i kanalizacji	ul. Czwartaków 8, ul. Kozielska 79-81, 97, ul. E. Plater 10, ul. Ordona 9-11	360
5.	Częściowa wymiana pionów kanalizacji deszczowej	zasoby spółdzielni	15
6.	Remonty dźwigów	zasoby spółdzielni	200
7.	Remont pomieszczeń maszynowni	zasoby spółdzielni	10
8.	Remont wiatrołapów	zasoby spółdzielni	40
9.	Malowanie parteru klatki schodowej	ulice: Czwartaków, E. Plater, Ordona, Kozielska	80
10.	Płytki na balkonach i korytarzach	zasoby spółdzielni	30
11.	Remont podłoża korytarzy piwnicznych	zasoby spółdzielni	65
12.	Przenoszenie liczników elektrycznych na klatkę schodową	zasoby spółdzielni	15
13.	Naprawa nawierzchni ulic	zasoby spółdzielni	10
14.	Wykonanie dodatkowych miejsc postojowych	zasoby spółdzielni	20
15.	Remont chodnika	ul. Kozielska 87-89, ul. E. Plater 2-4	50
16.	Schody terenowe	zasoby spółdzielni	20
17.	Zagospodarownie głównej alei:	zasoby spółdzielni	
	montaż ławek	5 szt	13
	naprawa murków		25
18.	Monitoring	zasoby spółdzielni	25
19.	Czyszczenie, impregnacja elewacji -P+1p (wysokość boniowania)	ul. Ordona 1-3	8
20.	Czyszczenie, impregnacja elewacji - (bez pow. malowanej w 2022r)	ul. Czwartaków 2-4	40
21.	Przewietrzanie klatki schodowej	16 klatek	560
22.	Wiaty rowerowe (1 szt.)	ul. Czwartaków	23
	Podłoże (1 szt.)		10
23.	Roboty nieprzewidziane: awarie, usuwanie usterek po przeglądach budowlanych	zasoby spółdzielni	115
ŁĄCZNIE			2924

Spotkanie w Centrum Ratownictwa Gliwice

„Obyś żył w ciekawych czasach” mówi znane życzenie czy raczej zła wróżba. Niewątpliwie takie czasy nam nastały. Gwałtownie zmieniający się klimat i napięcia polityczne w świecie przynoszą nam niepokój, zmartwienia i niepewność jutra.

Inny slogan mówi „Przezorny zawsze ubezpieczony”. Rada Nadzorcza i Zarząd SMZ zmieniają to powiedzenie na „Przezorny zawsze zabezpieczony” i podejmują różne działania, które mają na celu przygotowanie Spółdzielni oraz jej mieszkańców do mogących nastąpić gwałtownych zdarzeń żywiołowych lub wywołanych przez człowieka. O tym, w jaki sposób możemy się przygotować na takie sytuacje, rozmawiali w dniu 8 listopada 2024 r. przedstawiciele Zarządu i Rady Nadzorczej z pracownikami Centrum Ratownictwa Gliwice, które obecnie wypełnia zadania między innymi z zakresu obrony cywilnej i ochrony ludności oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwożarowej.

Na początek z naszej strony padły pytania na temat schronów – jak doprowadzić do ich budowy, ile to może kosztować i jak uzyskać na nie fundusze. Szybko jednak rozmowa zesłała na obszary równie ważne, a znacznie łatwiejsze do wdrożenia w życie już teraz.

Jak zwrócił uwagę Pan Dyrektor Tomasz Koszela, zarówno klęski żywiołowe, jak i działania wojenne mają wspólny mianownik, a mianowicie pojawiający się nagle kryzys humanitarny związany z zabezpieczeniem całkowicie podstawowych potrzeb życiowych. Nagle zostajemy pozbawieni dostępu do energii elektrycznej, wody, świeżej żywności oraz informacji. Ważne jest, aby zawczasu stworzyć mechanizmy zabezpieczające społeczeństwo na taką ewentualność, przede wszystkim poprzez jego edukację i integrację. Musimy nauczyć się, jak liczyć na siebie i zbudować więzi sąsiedzkie, które tworzą naszą zbiorową odporność na kryzysy.

Oczywiście, ze strony administracji Spółdzielni będą także czynione kolejne kroki, na przykład w kierunku zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków, zbadania możliwości przystosowania naszej infrastruktury do ochrony ludności itp. Kierunki te podpowiedzą nam pracownicy CRG, którzy będą nam dostarczać odpowiednie materiały informacyjne, wytyczne i podejmować wspólne działania. W kolejnych informatorach zaczniemy publikować artykuły zapoznające Państwa z tą tematyką.

Droży Państwo, nie bójmy się, ale przygotujmy się!

Jarosław Misztal

Mądry Polak przed szkodą

Tekst dedykuję mieszkańcom naszego, a właściwie każdego osiedla mieszkalnego. Kto za młodu był harcerzem lub jest nim obecnie, ten doskonale zna temat. Będąc na obozie harcerskim lub na biwaku kładliśmy się spać w ubraniu, ze spakowanym plecakiem pod głową, zawsze przygotowani na niespodziewany alarm nocny i marszrutę w pełnym rynsztunku i w każdą pogodę przez ciemny las. Zdobywało się również sprawności harcerskie, np. trzy pióra kiedy to trzeba było samemu pójść do lasu, zbudować szałas, spędzić w nim noc i nie dać się złapać przez tropiących nas



harcerzy. Takie doświadczenie wyniesione z harcerstwa dawało nam pewność że wyposażeni w kompas, latarkę, nóż i prowiant stawimy czoła każdej kryzysowej sytuacji dokładnie wiedząc jak się zachować i co zrobić. Warto obecnie upowszechniać taką harcerską gotowość na wypadek kiedy nagle musimy opuścić dom i nie ma czasu na zastanawianie się co ze sobą zabrać, zwłaszcza że coraz częściej zdarzają się nam ekstremalne zjawiska pogodowe takie jak powódź, duże opady, śnieżyce, huragany oraz kataklizmy - skażenie chemiczne, wojna. Na początek MON sugeruje przygotowanie się do takiej sytuacji kompletując plecak ewakuacyjny zawierający ekwipunek niezbędny do przetrwania 72 godzin poza domem. Oto podstawowe wyposażenie plecaka ewakuacyjnego:

Woda Wodę musisz mieć. Dobrze więc włożyć do plecaka butelkę wody, albo bidon oraz filtr. Jeśli będziesz przemieszczać się np. lasem, filtr umożliwi napicie się wody z każdego strumienia.

Żywność Warto zaopatrzyć się w gotowe posiłki i wysokokaloryczne przekąski. Sprawdzą się także racje wojskowe czy żywność liofilizowana – wystarczy ją zalać wrzątkiem. Długi termin przydatności do spożycia pozwoli na długie przechowywanie. Warto zawsze mieć przy sobie czekoladę lub batony.

Odzież Jeśli znajdziesz się w trudnym położeniu, trzeba zadbać o komfort ciepły. Trzeba przewidzieć zarówno zimno, deszcz, jak i upał. Dlatego dobierz odpowiednią odzież do pory roku. Jednak niezależnie od tego warto zaopatrzyć się w kurtkę, płaszcz lub poncho przeciwdeszczowe, ciepły sweter, wygodne buty i zapasową bieliznę.

Apteczka To podstawa ekwipunku. Każde zranienie, skręcenie czy otarcie może być niebezpieczne. W apteczce nie może zabraknąć środków do dezynfekcji, plasterków, bandaży. Warto mieć także leki przeciwbólowe, przeciwożrzętkowe, antybiotyki oraz leki przyjmowane na stałe.

Nóż, scyzoryk lub multitool Będąc w terenie przydadzą się podstawowe narzędzia. Bez nich nie da się rozpalić ognia, naprawić sprzętu. Trzeba więc zaopatrzyć się w scyzoryk, nóż lub multitool, czyli wielofunkcyjne narzędzie, które zmieści się w każdej kieszeni. Warto kupić narzędzia dobrej jakości, np. ze stali nierdzewnej.

Latarka i źródła energii W plecaku nie może zabraknąć latarki. Dobra będzie nie tylko latarka ręczna, ale także czołówka. Dzięki niej masz wolne ręce i wygodnie jest wykonywać różne prace. Z kolei latarki ręczne mają większy zasięg i pozwalają oświetlić większy dystans. Trzeba także zapakować dodatkowe baterie, akumulatory lub powerbank.

Dodatkowy ekwipunek Do plecaka warto zapakować dokumenty i pieniądze, kompas, maskę przeciwgazową (na wypadek skażenia chemicznego) oraz małe radio tranzystorowe.

Należy jednak pamiętać, że nawet najlepiej wyposażony plecak ewakuacyjny nie zapewni przetrwania sam w sobie. Ma tylko pozwolić na szybką ucieczkę z miejsca bezpośredniego zagrożenia. Trzeba jeszcze wiedzieć, dokąd uciekać, jakimi środkami transportu (np. zadbać o zapas benzyny) jak organizować pomoc i jak się bronić. To przede wszystkim państwo powinno wyposażać nas, obywateli w umiejętności reagowania na sytuacje kryzysowe. Jednak w obliczu braku strategii obrony cywilnej, nieznaności sygnałów ostrzegania przez społeczeństwo (wyjące syreny kojarzone są wyłącznie z upamiętnieniem rocznic) i brakiem systemu schronów, o własne bezpieczeństwo musimy zadbać sami.



Ciepła czy zimna woda?

W systemowej dostawie ciepłej wody, jaki obowiązuje na naszym osiedlu, mogą się zdarzyć sytuacje, że po odkręceniu kurka ciepłej wody leci zimna lub odwrotnie, po odkręceniu zimnej leci ciepła. W pierwszym przypadku powodem może być zapowietrzona instalacja ciepłej wody lub cofanie zimnej wody do instalacji ciepłej wody przez niedomknięty lub uszkodzony zawór przy umywalce, wannie lub pod prysznicem.

W drugim przypadku zdecydowanym winowajcom jest zawór. Dzisiaj wielu mieszkańców podczas prowadzenia remontów decyduje się na zabudowę przy wannie lub pod prysznicem termostatycznej baterii mieszającej. To on powoduje, że zanim woda popłynie z kranu, wewnątrz następuje zmieszanie w celu osiągnięcia zadanej temperatury i jeżeli nie jest fabrycznie wyposażony w zawory zwrotne, to może nastąpić cofnięcie ciepłej wody do instalacji zimnej. Podczas zakupów prosimy o wybór urządzeń wysokiej jakości, które są wyposażone w zawory zwrotne.

Jeżeli ktoś zaobserwuje taką sytuację, prosimy o zgłoszenie tego do administracji, ponieważ niezbędna jest wtedy kontrola całego pionu mieszkań, w którym ta sytuacja występuje.

Zarząd

Korespondencja drogą elektroniczną

Informujemy, że Spółdzielnia Mieszkaniowa uruchamia kolejny etap wdrażania systemu komunikowania się z użytkownikami lokali mieszkalnych drogą mailową.

Już od grudnia 2024 roku zaczniemy wysyłać do osób, którym przysługuje prawo do lokalu i złożyły oświadczenie w sprawie otrzymywania korespondencji drogą elektroniczną, zawiadomienie o zmianie opłat, rozliczenie mediów, przypomnienie o płatnościach, wezwania do zapłaty i inną korespondencję według bieżących potrzeb.

Prosimy mieszkańców o sprawdzanie poczty elektronicznej oraz spamu.

Powyższa usługa jest bezpłatna i pozwoli na szybszą i lepszą komunikację pomiędzy mieszkańcami a Spółdzielnią oraz ograniczy zużycie papieru i obniży rosnące koszty materiałów eksploatacyjnych (papieru, drukowania, wysyłki).

Jednocześnie zachęcamy wszystkich lokatorów, którzy nie złożyli jeszcze wniosku, a są zainteresowani otrzymywaniem korespondencji w postaci elektronicznej do składania oświadczeń w siedzibie spółdzielni. Druki dostępne są w Dziale Czyszczeń.

Krzysztof Prątnicki, Dział Czyszczeń



Zmiana godzin pracy spółdzielni

Informujemy, że od stycznia 2025 roku ulegają zmianie godziny pracy spółdzielni:

- we wtorki wydłużamy nasz czas pracy dla mieszkańców osiedla i siedziba Administracji będzie czynna od godziny 7.00 do 17.00;
- w piątki mieszkańcy będą mogli załatwić wszystkie sprawy od godziny 7.00 do 13.00.

Mamy nadzieję, że ta zmiana zostanie pozytywnie przyjęta przez wszystkich zainteresowanych i pozwoli nam na jeszcze lepszą obsługę mieszkańców. W pozostałe dni godziny pracy spółdzielni pozostają bez zmian tj. od 7.00 do 15.00.

Aleksandra Guściora, specjalista ds. umów i rozliczeń

Zmiana liczby osób zamieszkujących w mieszkaniu

Zarząd spółdzielni przypomina, że o każdej **zmianie liczby osób zamieszkałych w lokalu** należy niezwłocznie zawiadomić spółdzielnię (zgodnie z § 2 ust.6 pkt 5 regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat na ich pokrycie). Zgłoszenia można dokonać poprzez wiadomość email lub w siedzibie spółdzielni w dziale czynszów. **Zatajenie faktycznej liczby osób zamieszkujących lokal mieszkalny jest uchylaniem się od ponoszenia kosztów utrzymywania nieruchomości, a w efekcie obciążaniem nimi pozostałych mieszkańców.**

Jednocześnie informujemy, że świadome wskazanie nieprawdziwej liczby osób zamieszkujących w lokalu, które spowoduje zaniżenie opłat, może narazić składającego oświadczenie na dalszą odpowiedzialność. W takiej sytuacji spółdzielnia zmuszona będzie do podjęcia odpowiednich kroków prawnych.

Zarząd

Weryfikacja parkujących aut

Rada Nadzorcza i Zarząd opracowują nowy regulamin parkowania pojazdów na osiedlu. Niezbędna jest więc aktualna baza danych o pojazdach mieszkańców, którzy otrzymają identyfikatory uprawniające do parkowania. Do dostarczonych do mieszkań zawiadomień o zmianie opłat dołączono oświadczenie dotyczące liczby osób je zamieszkujących oraz użytkowanych pojazdów. Powyższe Oświadczenie można też pobrać ze strony internetowej spółdzielni. Prosimy o wypełnienie i dostarczenie w wersji papierowej do administracji spółdzielni.

Zarząd

Oszczędzajmy energię ciepłą

W kolejnym sezonie grzewczym zadbajmy, aby w naszych mieszkaniach było ciepło, lecz, aby nie marnować energii potrzebnej dla zachowania komfortu. Często nie zdajemy sobie sprawy, że długotrwałe wietrznie (och!, niepotrzebnie tak długo zostawiam otwarte okno...), zasłanianie grzejników itp. powoduje istotne straty energii. Choć rozliczenie wykorzystanej energii cieplnej nie odbywa się w sposób bezpośredni w stosunku do naszego mieszkania, to jednak pośrednio wraca do naszego portfela domagając się wyrównania, bo jak wiemy „w przyrodzie nic nie ginie”.

8 sposobów na oszczędzanie w sezonie grzewczym znajdziemy na stronie internetowej naszej spółdzielni w zakładce „Ogłoszenia”.

Zarząd

Ciepło, radość i świetna zabawa

Chatka zamyka rok z przytupem

Drodzy Przyjaciele Chatki, mamy przyjemność poinformować Was o zmianach, które sprawiły, że nasz klub stał się jeszcze piękniejszy, a także zapowiedzieć ferie zimowe i przypomnieć o naszej wyjątkowej ofercie urodzinowej. Gotowi? Zapraszamy do lektury i do odwiedzin w Chatce!

Chatka w nowej odsłonie

W ostatnich miesiącach Chatka przeszła niezwykłą metamorfozę. We współpracy ze Spółdzielnią Mieszkaniową ZACHODNIA budynek został ocieplony, a następnie dzięki remontowi elewacji nasz klub zyskał zupełnie nowy wygląd – teraz jest pełen kolorów, radości i energii, co szczególnie przypadło do gustu najmłodszym. Jesteśmy dumni, że Chatka jest teraz jasnym punktem na mapie naszego osiedla. Koniecznie wpadnijcie i przekonajcie się na własne oczy!

Kreatywne ferie w Chatce

Zima tuż tuż, a wraz z nią ferie zimowe w Chatce. W dniach 17-21 oraz 24-28 lutego zapraszamy na dwie tury pełne inspirujących warsztatów, kreatywnych zajęć i niespodzianek. Planujemy wizyty wyjątkowych gości oraz moc atrakcji, które umilą uczestnikom zimowy czas i rozbudzą ich wyobraźnię. Więcej szczegółów znajdziecie na stronie internetowej oraz w mediach społecznościowych Chatki.

Kreatywne zajęcia i rozwijające warsztaty.

Początek nowego roku to także doskonała okazja do zapisania się na wyjątkowe zajęcia prowadzone w Chatce. Nasza oferta jest szeroka i dostosowana do różnorodnych zainteresowań dzieci i młodzieży. Znajdziecie w niej: programowanie, robotyka, świat LEGO, Roblox, plastyka i craft, język angielski, muzyka (gitara, ukulele, pianino), druk 3D, projektowanie mody, szachy, korepetycje (matematyka, fizyka, chemia, język angielski). Nowością w tym roku jest możliwość nauki gry na instrumencie w duetach – to atrakcyjna opcja nie tylko ze względu na niższą cenę, ale także na rozwój umiejętności współpracy i słuchania innych.

Niezapomniane urodziny oraz inne imprezy

Przypominamy, że w Chatce organizujemy także imprezy urodzinowe. To doskonała okazja, by połączyć świetną zabawę z rozwijaniem pasji i zainteresowań dzieci. LEGO, roboty, szachy, plastyka – wszystko w klimacie dopasowanym do marzeń solenizantów. Sprawcie, by urodziny Waszych dzieci były wyjątkowe i niezapomniane! Jesteśmy otwarci na pomoc w organizacji także innych wydarzeń jak np. turnieje szachowe, eventy z nocowaniem czy imprezy tematyczne.

Zapraszamy do odwiedzin i kontaktu z nami. Nasze drzwi są zawsze otwarte dla małych i dużych Chatkowiczów. Więcej informacji znajdziecie na miejscu przy ul. Emilii Plater 18 lub na naszachatka.pl i w profilach na Facebooku i Instagramie.

Do zobaczenia w Chatce!



Podwyżki opłat w 2025 r.

Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 11 grudnia br. zatwierdziła plan finansowo-gospodarczy Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachodnia” na 2025 r.

Po kalkulacji opłat konieczna okazała się podwyżka opłaty eksploatacyjnej dla członków spółdzielni od 1.04.2025 r. o 0,20 zł/m². Stawka eksploatacyjnej dla członków wzrosła z 3,15 zł/m² na 3,35 zł/m² tj. o 6,34 % oraz dla osób nie posiadających członkostwa z 3,33 zł/m² na 3,76 zł/m². Przyczyną jest m.in. wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w roku 2025. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2024 r. w sprawie (Dz. U. 2024 poz. 1362), płaca minimalna wyniesie od 1 stycznia 2025 r. 4 666,00 zł. (wzrost o 8,51%). Podwyżka funduszu płac dla pracowników spółdzielni od 1.01.2025 r. wyniesie 10,3 %.

Przewidywana inflacja wyniesie ok. 5 %. Ze względu na wzrost płac pracowników oraz cen materiałów należy przyjąć, że wzrosną koszty działalności firm świadczących usługi na rzecz naszej spółdzielni. Aby zapewnić obniżenie kosztów zarządzania spółdzielnią Zarząd negocjuje ceny usług oraz zakupu materiałów zawsze biorąc pod uwagę również jakość świadczonych usług oraz stosowanych materiałów.

Fundusz remontowy w wysokości 1,80 zł/m² ze względu na wzrost cen materiałów i robocizny zostanie podniesiona od 1.04.2025 r. o 0,05 zł/m² tj. z 1,80 zł/m² na 1,85 zł/m².

Opłata na utrzymanie dźwigów od 1.04. 2025 r. wzrosła z 8,50 zł/os. na 9,00 zł/os. dla osób mieszkających powyżej I piętra, oraz z 4,25 zł/os na 4,50 zł/os. dla osób mieszkających na I piętrze.

Opłata za eksploatację domofonów od 1.04.2025 r. wzrosła z 2,50 zł/lokal na 3,00 zł/lokal. Opłata na podatek od nieruchomości od 1.04.2025 r. wzrosła z 0,19 zł/m² na 0,20 zł/m² w oparciu uchwałę nr VI/86/2024 Rady Miasta Gliwice oraz obwieszczenie MF z 25.07.2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opat lokalnych na rok 2025 (Monitor Polski z 1 sierpnia 2024 r., poz. 716).

Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności ze względu na waloryzację, którą dokonał w 2024 r. Urząd wzrosła od 1.04. 2025 r. z 0,20 zł/m² na 0,29 zł/m². Prawo pozwala na dokonywanie waloryzacji raz na trzy lata.

Wysokość opłaty zaliczkowej CO wynoszącej obecnie 5,20 zł/m² od 1.04.2025 r. wzrosła na 5,25 zł/m². Opłata za energię elektryczną w części wspólnej od 1.04.2025 r. zostanie obniżona z 0,36 zł/m² na 0,30 zł/m². Zmniejszenie zaliczki związane jest z sukcesywnym instalowaniem na budynkach mieszkalnych instalacji fotowoltaicznych. Roczne zużycie oraz koszty obniżają się w wyniku autokonsumpcji wyprodukowanej energii oraz posiadania statusu prosumenta lokatorskiego uprawniającego do otrzymywania depozytu za oddaną energię elektryczną.

W 2023 r. ustalono na 3 lata do przodu taryfę dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków. Najbliższa podwyżka opłaty za wodę i kanalizację zaplanowana jest dla mieszkańców Gliwic od 11.01.2025 r. z 14,13 zł/m³ na 14,51 zł/m³. W Spółdzielni zaliczkowa opłata zostanie wprowadzona od 1.01.2025 r. i rozliczona po półroczu zgodnie z regulaminem rozliczania wody obowiązującym w spółdzielni.

Miesięczna opłata abonamentowa za pobór wody ulegnie obniżeniu od 1.01. 2025 r.:

- dla lokali mieszkalnych z 0,27 zł na 0,22 zł za lokal,
- dla lokali użytkowych opłata netto z 1,50 zł na 1,47 zł za lokal,

(wynika to z przeliczenia opłaty w 2024 r. na 9 miesięcy, a w 2025 r. na 12 miesięcy).



W 2025 r. należy spodziewać się zmian opłat za wywóz nieczystości. Obecnie trwa dyskusja, czy dzielić koszty za wywóz nieczystości na powierzchnię zajmowanej nieruchomości lub inną jednostkę (osobę lub m³ zużywanej wody).

Poza wywozem śmieci w frakcjach ustalonych przez władze miasta, mieszkańcy wyrzucają do boksów śmietnikowych, niezgodnie z prawem, śmieci poremontowe, a także opony samochodowe. Pomimo prowadzonej kampanii informacyjnej na tablicach ogłoszeń oraz we wcześniejszych wydaniach *Informatora*, nadal występują takie sytuacje. Stąd nasz apel do mieszkańców, by zwracać uwagę sąsiadom na rodzaj wyrzucanych odpadów. Wszyscy mieszkańcy na osiedlu muszą ponosić z tego tytułu dodatkowe koszty za wywóz tych rzeczy.

Sporządzając plan finansowo-gospodarczy spółdzielni na 2025 r. założono, że pożytki z działalności gospodarczej za rok 2024 zostaną decyzją Walnego Zgromadzenia przeznaczone na fundusz remontowy, a pożytki z części wspólnej na utrzymanie nieruchomości mieszkaniowej. Przychody z tytułu najmu lokali użytkowych przeznaczone zostaną na bieżące remonty pawilonów.

Obliczenie wzrostu opłat od 1 stycznia 2025 r. dla mieszkania powierzchni 64 m² zamieszkałego przez 4 osoby:

Zimna woda (przeciętnie 12/m ³)	12 m ³ x 0,38 zł/m ³	= 4,56 zł
Abonament za pobór wody	1 szt. x -0,05 zł/lokal	= -0,05 zł

		4,51 zł

Obliczenie wzrostu opłat od 1 kwietnia 2025 r. dla mieszkania powierzchni 64 m² zamieszkałego przez 4 osoby:

Opłata eksploatacyjna	64 m ² x 0,20 zł/m ²	= 12,80 zł
Fundusz remontowy	64 m ² x 0,05 zł/m ²	= 3,20 zł
Podatek od nieruchomości	64 m ² x 0,01 zł/m ²	= 0,64 zł
Opłata przekształceniowa	64 m ² x 0,09 zł/m ²	= 5,76 zł
Energia elektryczna	64 m ² x -0,06 zł/m ²	= -3,84 zł
CO	64 m ² x 0,05 zł/m ²	= 3,20 zł
Zimna woda (przeciętnie 12/m ³)	12 m ³ x 0,38 zł/m ³	= 4,56 zł
Opłata na dźwigi	4 os. x 0,50 zł/os.	= 2,00 zł
Opłata za eksploatację domofonu	1 szt. x 0,50 zł/mieszk.	= 0,50 zł

Razem		28,82 zł

Oprócz podwyżek składników opłat mieszkaniowych ze względu na wyższe koszty utrzymania nieruchomości oraz podatki od nieruchomości Rada Nadzorcza postanowiła zmienić z dniem 1.04.2025 r. opłatę za użytkowanie garaży:

Zespół garażowy A przy ul. Kozielskiej i Ordony:

dla posiadających spółdzielczo-własnościowe garaże z 2,50 zł/m² na 2,80 zł/m²,

dla posiadających odrębną własność garaży z 1,10 zł/m² na 1,06 zł/m²,

dla osób bez członkostwa, z odrębną własnością garaży z 1,13 zł/m² na 1,06 zł/m².

Zespół garażowy B przy ul. Kozielskiej:

dla posiadających spółdzielczo-własnościowe garaże z 2,12 zł/m² na 2,20 zł/m²,

dla Członków posiadających odrębną własność garaży z 0,97 zł/m² na 1,03 zł/m².

Zarząd

Nowy Rok z nowym postanowieniem

Rok 2024 dobiega końca, a na nowy mamy często ambitne cele. Najlepsze jednak są te cele realne, które możemy osiągnąć. Jednym z nich może być poprawa naszych nawyków w segregacji śmieci.

O ile do czarnych pojemników, czyli tych, do których wrzucamy odpady zmieszane możemy wrzucić zdecydowaną większość śmieci, o tyle pozostałe frakcje pozostawiają wiele wątpliwości. Najwięcej problemów sprawiają tzw. śmieci „wielkogabarytowe”. Nasi mieszkańcy często nie zdają sobie sprawy z tego, że pozostawiając w boksie bezużyteczne przedmioty łamią przepisy. Ta nieświadomość nie zwalnia ich jednak z odpowiedzialności za swoje czyny. Jakie odpady zaliczają się do grupy odpadów wielkogabarytowych i co powinniśmy z nimi zrobić? Najlepszym miejscem żeby rozwiązać wszelkie wątpliwości jest strona internetowa: segreguj.gliwice.eu. Znajduje się tam harmonogram wywozu wszystkich rodzajów odpadów oraz wyszukiwarka z wykazem rzeczy, które zgodnie z przepisami można wystawić w miejscu ich zbiórki, a które należy **samodzielnie** przewieźć do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ul. Rybnickiej 199B w Gliwicach.

Mieszkańcy, którzy nie korzystają z internetu bądź nie znaleźli w wykazie przedmiotu, który chcieliby wyrzucić mogą zadzwonić pod nr tel. 32 238 54 22, gdzie pomocne osoby udzielą wszystkich potrzebnych informacji.

Pamiętajmy – niewiedza nie zwalnia z odpowiedzialności. A ktoś myśli, że wrzuci oponę czy panele podłogowe i ujdzie mu to płazem to niech wie, że monitoring osiedlowy działa! Już wielu naszych mieszkańców przekonało się, mniej lub bardziej dotkliwie (mandat) o jego skuteczności. Wiele razy zgłaszaliśmy naruszenie prawa do Straży Miejskiej oraz na Policję. Wyrzucaj więc swoje śmieci legalnie. Odpady poremontowe wrzuć do zamówionego przez siebie worka Big Bag, kontenera na gruz lub wywieź na PSZOK. Jeśli masz wątpliwości możesz również zadzwonić do Administracji.

Ważne jest, aby pamiętać o tym, że przedsiębiorstwo Remondis odbiera odpady od godz. 4.00 do 22.00. Nie zastawiajmy więc wiat śmietnikowych!

Agnieszka Cieślak, Administrator

W związku z pytaniami czy dany odpad jest gabarytem prezentujemy klasyfikację odpadów wielkogabarytowych:

Gabarytem JEST :		Gabarytem NIE JEST i w związku z tym, oddaje na PSZOK:
Balon do wina	Mebłe ogrodowe (w tym plastikowe)	Armatura łazienkowa
Chodzik	Namiot	Bateria łazienkowa
Choinka sztuczna	Narty	Deski poremontowe
Deska do prasowania	Przewijak	Drzwi zewnętrzne
Drzwi wewnętrzne (bez futryn i ościeżnic)	Regał	Gruz
Dywany i wykładziny	Rower	Kabina przysnicowa
Fotel	Sanki	Kafelki
Hamak	Stół	Łódówka
Instrument muzyczny	Suszarka do ubrań	Muszla klozetowa
Kanapa	Szafa i szafki	Okno
Kołyska	Tapczan	Panele podłogowe
Komoda	Walizka Wanienska	Parapet
Krzesło	Wózek dziecięcy	Radio
Lustro	Wózek inwalidzki	Telewizor
Łóżko	Zabawki duże	Umywalka
Materac		Wanna
Mebłe		Wentylator
		Opony samochodowe

PAMIĘTAJ !!! Jeżeli nie ma czegoś na liście a masz wątpliwości czy dany odpad jest gabarytem, zadzwoń pod numer telefonu 32-238-54-22.

Dzikie pola

Zima nie sprzyja obserwacjom przyrody – rośliny, owady i wiele kręgowców przechodzą okres spoczynku, ptaki odleciały... A jednak warto się rozejrzeć.

Na przełomie zimy i wiosny wybrałem się na spacer drogą gruntową, która jest przedłużeniem ul. Kozłowskiej. Biegnie ona za ogrodzeniami zakładów rozłożonych przy ul. Sowińskiego, i dalej, pomiędzy polami, w kierunku osiedla Leśna Ostropa i Kozłowa. Latem, przy ładnej pogodzie, ten szlak pełen jest pieszych, rowerzystów i biegaczy, ale tego dnia było kompletnie pusto – chyba z racji nisko wiszących chmur, spod których



zimny wiatr co chwila ciskał mokrym śniegiem. Na tym tle rozegrała się ciekawa bójka z nieoczywistym rezultatem. W pobliżu lasku w Ostropie, na niebie zauważyłem dużą sylwetkę drapieżnego ptaka. Trudno było dostrzec szczegóły, ale po klinowato wciętych ogonie zgaduję, że była to kania szukająca posiłku. Wtem od pobliskich drzew oderwała się druga plama, mniejsza i jeszcze ciemniejsza. Bez wahania mniejszy ruszył w kierunku większego i zaczął go opryskliwie zaczepiać, nękać i odganiać, chrapliwie kracząc raz po raz. Zalaatywał to z jednej strony, to z drugiej, zawsze trochę wyżej i trochę z tyłu. Krukowi wyraźnie nie spodobało się, że intruz „wleciał na jego niebo”. Kania wpięrow udawała, że nic ją to nie obchodzi i dalej majestatycznie krążyła, ale gospodarz terenu stał się tak dokuczliwy, że nieproszonego gościa w końcu zawrócił w kierunku zachodnim i chyba w pewnym momencie przeciął niewidzialną granicę, bo kruk zawinął się na skrzydle i cicho kraknąwszy na odchodnym poleciał prosto w miejsce, z którego wystartował.

Po kilkunastu minutach kania wróciła i jeszcze raz próbowała zapolować w upatrzonym rejonie, ale historia się powtórzyła i już na dobre odleciała w kierunku Łanów.

Niby prosta historia. Co tam – dwa ptaszyska się trochę posprzeczały. Ale obserwowane na żywo takie zdarzenie wynagradza zmarznięcie nosa i zachęca do kolejnego spaceru. Namawiam Państwa – odwiedzajcie nasze pobliskie „dzikie pola” w każdą pogodę, dopóki nie zmienią się w kolejne osiedla mieszkaniowe.

Jarosław Miształ

Kata Guruma zaprasza

Zapraszamy w czasie ferii zimowych na wyjazdowy obóz zimowy do Żabnicy koło Węgierskiej Górki w terminie 22. lutego do 1. Marca 2025 r. Dla kobiet mamy propozycję zajęć z samoobrony. Treningi prowadzi Izabela Herdzik, brązowa medalistka Mistrzostw Świata w Judo z Las Vegas z tego roku.

Sebastian Laskowski

TERMIN 22.02-1.03.2025

OBÓZ ZIMOWY

Kwota: 1850zł

**Zapisy do 15.01.2025 kwota: 1850 zł,
po terminie kwota 2000 zł**

Całość wpłaty do 15.02.2025

Kwota nie zawiera skipasów

Zadatek: 500 zł,
decyduje
data wpłaty

Organizator:
UKS Kata Guruma
Nr konta: 71
1050 1298 1000 0090 8033
0559

W tytule: imię i nazwisko
uczestnika

Ubezpieczenie NNW

- Nauka i doskonalenie jazdy
na nartach i snowboardzie
- Treningi judo
- Dyskoteka i bal przebierańców
- Warsztaty wspinaczkowe
- Przejazd autokarem Lukstravel
- 3 posiłki dziennie

Zapisy: 693857755

Samooobrona dla kobiet

- NABIERANIE PEWNOŚCI SIEBIE,
- OGÓLNE WZMOCNIENIE CIAŁA,
- NAUKA CHWYTÓW ORAZ TECHNIK OBEZWŁADNIAJĄCYCH,
- SZTUKA BEZPIECZNEGO UPADANIA,
- PODSTAWOWE TECHNIKI JUDO,
- UDERZENIA I KOPNIĘCIA
- FANTASTYCZNA ATMOSFERA I DOBRA ZABAWA.

Zajęcia odbywają się
w każdy czwartek
20:00-21:00

Sala Judo
ul. Czwartaków 12
Gliwice

Koszt: **30 zł** za zajęcia
(płatne u instruktora
prowadzącego)

NIE MAKONKA
W UCZENIU SIĘ
JUDO...

telefon:

732 550 530

www.kataguruma.pl

[f /kataguruma.gliwice](https://www.facebook.com/kataguruma.gliwice)

[@ /kataguruma_gliwice](https://www.instagram.com/kataguruma_gliwice)



44-103 Gliwice, ul. Sikorskiego 132
tel. (32) 726 33 92; 660 765 568
e-mail: przedszkole@halogen.org.pl

Nasza oferta: gimnastyka korekcyjna, zumba,
język angielski, judo, akrobatyka,
zajęcia komputerowe, zajęcia kreatywne,
przedszkolakiada



Przedszkole ANIMATOR



ŻŁOBEK ANIMATOR

OFERUJEMY

- Kreatywne zajęcia sensoryczne
- Zajęcia plastyczne i muzyczne
- Bajkoterapie
- Gimnastykę korekcyjną
- Zajęcia Weronki Sherborne
- Angielski
- Terapie ręki i wiele innych!



ZAPRASZAMY DO NASZYCH KAMERALNYCH
ODDZIAŁÓW W GLIWICACH:

Ul. MEWY 34, Tel. 603 926 213

email: animator.zlobek@gmail.com
FB: Żłobek Animator-Mewy

Ul. PADEWSKIEGO 30-32, Tel. 534 477 030

email: animator.zlobek@gmail.com
FB: Żłobek Animator-Padowskiego

www.zlobek.halogen.org.pl

ZACHODNIA

Informator Spółdzielni Mieszkaniowej Zachodnia w Gliwicach
ul. Gen. Andersa 58.

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa Zachodnia w Gliwicach.
Redaguje zespół.

Adres redakcji: ul. Gen. Andersa 58, tel. 32 238 39 23 lub 32 238 38 09 (zgłaszanie awarii, dział techniczny);
e-mail: kontakt@smzachodnia.pl; strona internetowa: www.smezachodnia.pl. Ogłoszenia drobne dla członków SMZ
są bezpłatne. Warunkiem jest regularne opłacanie czynszu. Redakcja nie zwraca nadesłanych tekstów, zastrzega
sobie prawo ich skracania i opracowania redakcyjnego. Za treść ogłoszeń redakcja nie ponosi odpowiedzialności.